**Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr 272/………/2025**

zawarta w dniu ............................... r. w Kleszczewie, pomiędzy:

**Gminą Kleszczewo**, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo

reprezentowaną przez Bogdana Kemnitz – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kleszczewo –Agaty Kaczmarek

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..

NIP.........................Regon.............................

reprezentowanym przez...................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowymprzewidzianym w art. 275   
pkt 2ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa   
o następującej treści:

**I. Postanowienia wstępne**

**§ 1**

## Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę obwodnicy Nagradowic”(dalej zwane Przedmiotem umowy).

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje prace projektowe, w zakresie branży drogowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznych, do których należy:
2. opracowanie projektu budowlanego składającego się z następujących elementów:

* Projektu zagospodarowania działki lub terenu;
* Projektu architektoniczno-budowlanego;
* Projektu technicznego;

1. przygotowanie koncepcji projektu zagospodarowania terenu uzgodnionej z Zamawiającym;
2. opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z jego zatwierdzeniem oraz organizacji ruchu na czas budowy;
3. opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
4. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. zapewnienie nadzoru autorskiego;
6. opracowanie kosztorysów inwestorskich (metodą szczegółową), przedmiarów robót oraz kosztorysów ofertowych;
7. wykonanie projektu podziałów nieruchomości na potrzeby nowych granic pasa drogowego dla 11 nieruchomości,
8. uzyskanie decyzji (w tym decyzji środowiskowej), opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót;
9. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (z klauzulą ostateczności) lub Uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID wraz z opieczętowanym dziennikiem budowy.
10. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem umowy przedstawiają:
11. Oferta Wykonawcy,
12. Specyfikacja Warunków Zamówienia,

stanowiące integralną część umowy.

**II. Wykonanie przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania robót, z uwzględnieniem dokumentacji, o której mowa w §2 ust 2 niniejszej umowy,a także zgłoszenia wykonania robót.
2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, w tym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw (w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych), obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie 3tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy koncepcję , o której mowa w §2 ust.1 pkt 2 umowy.
2. Koncepcja zostanie złożona Zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
3. Zamawiający w przypadku uwag do koncepcji, dokona ich zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania. Brak zastrzeżeń oznacza akceptację koncepcji.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag dokona odpowiednich zmian   
   w koncepcji i przedstawi je Zamawiającemu – zgodnie z ust. 2.
5. Projekt budowlany zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zaakceptowaną koncepcją.

**§ 5**

1. Wykonawca po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego 2 egz. projektów budowlanych.
2. Projekt budowlany oraz plany, rzuty i schematy zostaną złożone w formie pisemnej.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu budowlanego dokona jego akceptacji, bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy pisemnie zastrzeżenia-wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca po usunięciu braków/wad jest zobowiązany dokonać ponownie czynności, o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 3 stosować się będzie odpowiednio.
5. Akceptacja projektu budowlanego przez Zamawiającego, warunkuje zgłoszenie projektu właściwym organom administracji w celu uzyskania zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.

**§ 6**

1. Kompletny Przedmiot umowy wraz z oryginałami uzyskanych dla jego realizacji decyzji administracyjnych, o których mowa w § 2, z klauzulą ostateczności, zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca przekaże Przedmiot umowy w formie pisemnej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej na płytach CD w 2 egz. wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, oraz że został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Z odbioru Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy może wedle swojego wyboru:
   1. w przypadku wad istotnych (w tym niekompletności Przedmiotu umowy), wg swojego swobodnego wyboru:
      1. odmówić odbioru oraz dokonać odstąpienia od Umowy
      2. odmówić odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad wynoszący 7dni, pod rygorem prawa do odstąpienia od Umowy w przypadku ich nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę (Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad, jeśli uzna, iż wady nie są możliwe do usunięcia w terminie 7-dniowym)
   2. w przypadku wad nieistotnych - dokona odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad wynoszący 7 dni (Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad, jeśli uzna, iż wady nie są możliwe do usunięcia w terminie 7-dniowym) .
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości dokonać czynności, o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b) oraz pkt 2 powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni (lub dłuższym wyznaczonym przez Zamawiającego) usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać, że wykonanie przez Wykonawcę obowiązków nastąpiło zgodnie z terminami Umownymi i nie będą naliczane stosowne kary umowne.
7. Zamawiający jest także uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wad nieistotnych, które są nieusuwalne lub, których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym mu terminie. Zamawiający może także zlecić usunięcie wad nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku braku ich terminowego usunięcia. Zlecenie usunięcia wad nieistotnych podmiotowi trzeciemu nie będzie stanowić jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich majątkowych i osobistych Wykonawcy, jak i nie będzie wpływać na gwarancję i rękojmię na Przedmiot umowy.

**§ 7**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności dokumentacji projektowej, mających charakter utworu (dalej zwane Utworami).
  2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów, będących wynikiem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym,że Zamawiający korzysta z Przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy, na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu przekazania wskazanego w § 6 ust. 3, autorskie prawa majątkowe do Utworów oraz ich wersji roboczych, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, tj. prawo do korzystania z opracowań utworów oraz rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie (w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskichw zakresie uniemożliwiającym przewidziane umową korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem całości Utworów jest zobowiązany uzyskać stosowne zobowiązania od autorów Utworów) na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji w zakresie umożliwiającym:

1. trwałe lub czasowe utrwalanie, lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Utworów niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
3. utrwalanie Utworów w jakiejkolwiek formie i postaci,
4. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
5. rozpowszechnianie Utworów w jakiejkolwiek formie i postaci,
6. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
7. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
8. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych bądź w postaci oryginalnej bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
9. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
10. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
11. wystawianie,
12. wyświetlanie,
13. wielokrotne wykorzystanie.
    1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania wskazanego w § 6 ust. 3 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałegow wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
    2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia   
       co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
    3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach ~~przedmiocie umowy~~.
    4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 8**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z Przedmiotem umowy przez okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa, z minimalna suma ubezpieczenia o wartości Przedmiotu umowy na wszystkie i jedno zdarzenie.
    2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia), nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
    3. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni po terminie wymagalności zapłaty.

**III. Termin wykonania umowy**

**§ 9**

Strony ustalają następujący termin wykonania umowy –do **12 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.**

**IV. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**§ 10**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w §1 i §2 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:**

* netto:…………………… (słownie:……………………………………………………………..)
* podatek VAT 23%. .............................. (słownie:……………………………………………………………..)
* brutto:……………. (słownie:………………)

1. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie projektów podziału 11 nieruchomości w cenie jednostkowej ……………………. **zł netto (**……………………. **zł brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: **…………………..**
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 9 powyżej, wynikający z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 7 powyżej, spowodowanego brakiem możliwości dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ust. 9 powyżej.

**V. Kary umowne**

**§ 11**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. 0,1% wynagrodzenia umownego,określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz przekroczenia terminu wykonania obowiązku, o którym mowa w §4 ust.1 umowy;
3. 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej niewykonania przez Wykonawcę w całości lub części;
4. 0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłokiw usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy,stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia w którym usunięcie powinno nastąpić na podstawie postanowień niniejszej umowy;
5. 0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności o których mowa w § 8 umowy od terminów tam wskazanych.
6. Wysokość kar umownych nie przekroczy łącznie wartości 25% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego za wykonanie niniejszej umowy wynagrodzenia.
8. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcęz przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**VI. Odstąpienie**

**§ 12**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
  2. Wykonawca nie wykonał obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy w terminie tam wskazanym pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do jego wykonania i bez skutecznego upływu terminu w tym wezwaniu określonego;
  3. zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy wynosi co najmniej 10 dni;
  4. wysokość kar umownych przekroczy łącznie wartość 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  5. Wykonawca nie wykonał obowiązków o których mowa w §8 niniejszej umowy w tam określonych terminach,
  6. Wysokość kar umownych przekroczy łącznie wartość 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 1 umowy
  7. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży winteresie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  8. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokonując odstąpienia wskazuje, czy dokonuje odstąpienia od całości Przedmiotu umowy, czy odstąpienia częściowego.

**VII. Gwarancja i rękojmia**

**§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca na wykonanie Przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji liczony od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową , której okres wynosi 3 lata od dnia jej odbioru.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
5. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
6. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 5, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
7. W przypadku nieusunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

VIII. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy

§ 14

* + - 1. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach (przy czym zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa niezależnie od przesłanek wskazanych w ppkt 1-2 poniżej):
  1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
  2. w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  3. gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania usług zamiennych, dodatkowych - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych,
  4. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
  5. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
* odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
* koniecznośćuzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
* konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  1. gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
  2. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a) – e) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* 1. zmiana wynagrodzenia/płatności:
     1. w sytuacjach, w których nastąpi konieczność lub potrzeba wykonania dodatkowego zakresuusług, Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania większego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia umownego, jednak nie przekraczającego 30% wartości zamówienia podstawowego;
     2. w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, nieprzekraczającejjednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT,określone w § 10 ust. 1. Umowy;
     3. w przypadku konieczności wykonania większej ilości projektów podziału nieruchomości niż liczba wskazana w par. 2 ust.1 pkt. 8 umowy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych projektów podziału nieruchomości.W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone o wartość stanowiącą iloczyn liczby nieruchomości koniecznych do podziału oraz ceny jednostkowej za podział jednej nieruchomości wskazanej w par. 10 ust.2 umowy.
     4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty wynagrodzenia w dwóch transzach, w sytuacji gdy w wyniku działania podmiotów trzecich, siły wyższej lub wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, nastąpiło lub jest dostatecznie prawdopodobne, że nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 6 miesięcy.

1. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawartana okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zwrócić się o waloryzację wynagrodzenia,o której mowa w ust. 2,w przypadku, gdy inflacja w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy wzrośnie o ponad 4%. Wielkość inflacji zostanie obliczona na podstawie stosunku kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z kwartału obejmującego dzień podpisania umowy oraz kwartału obejmującego pierwszy dzień 7 miesiąca realizacji umowy.
3. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 10 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
   1. podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika powyżej zakładanego,
   2. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika poniżej zakładanego;

z zastrzeżeniem, iż waloryzacja dokonana:

a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawcana dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot umowy.

b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki.

1. Wartość waloryzacji będzie równoważna z wartością wzrostu inflacji powyżej zakładanego poziomu wynoszącego 4%, z założeniem, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzeniaw wyniku waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca obliczy wartość waloryzacji oraz wykaże ją jako osobną pozycję na fakturze końcowej.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę, bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
5. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneks do zapisów umowy. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

**IX. Przedstawiciele Stron umowy**

**§ 15**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię: Monika

Nazwisko: Niemier

tel.: (61) 81 76 033 w. 129

e-mail: [m.niemier@kleszczewo.pl](mailto:m.niemier@kleszczewo.pl)

2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię ……………………………………

Nazwisko ……………………………………

tel.: ……………………………………

e-mail: ……………………………………

X. Ochrona danych

§ 16

* 1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy/przedstawiciel wykonawcy uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących przedmiotu umowy/kierownik budowy/osoby zatrudnione, których wymaga Zamawiający.
  2. Administratorem danych osobowych jest: Urząd Gminy Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: [urzad@kleszczewo.pl](mailto:urzad@kleszczewo.pl), tel.: 061 817 60 17.
  3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod[@kleszczewo.pl](mailto:a.palkowska@kleszczewo.pl) oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.
  4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę drogi publicznej nr 329001P od m. Komorniki do m. Gowarzewo”prowadzonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 2pzp. Dane podane w umowie przetwarzane będą w celu jej zawarciai wykonania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 76 ustawy Pzp.Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  6. Osoby, których dane są przetwarzane posiadają:
  7. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
  8. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych[[1]](#footnote-1);
  9. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[2]](#footnote-2).
  10. Nie przysługuje:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
   1. Obowiązek podania własnych danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
   2. Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej
   3. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
   4. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają, iż ich przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowychi w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

1. Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,  celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. [↑](#footnote-ref-2)