

IZP.271.11.2025

Lubaczów, 17-04-2025 r.

GMINA LUBACZÓW
Ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Tworzenie nowych miejsc w Gminnym Żłobku „Kraina Malucha” w Dąbkowie – roboty budowlane**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

- 1. Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ oraz zapisami umowy wyznacza termin wykonania robót na dzień 31.07.2025r. W umowie w paragrafie 4 pkt. 6 pisze „Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej 10 dni przed terminem wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. „**

Mając na uwadze, że realny termin wykonania całego zakresu zadania zgodnie z powyższym zapisem będzie wynosił około 8-9 tygodni (rozpoczęcie robót około połowy maja a zakończenie robót zgodnie z umową 21.07.2025r.), jest on nierealny w stosunku do zakresu robót przewidzianych do wykonania.

Projekt przewiduje wybudowanie budynku kubaturowego z elementami żelbetowymi oraz wykonanie robót wykończeniowych m.in. mokrych oraz wykończenie i przygotowanie budynku do użytkowania. Dla przykładu: wymagana wilgotność szlichty betonowej pod wykładziny obiektowe wynosi poniżej 2 % co przy sprzyjających warunkach atmosferycznych jest do osiągnięcia po około 30-40 dniach. Każdy z elementów robót żelbetowych tj. ławy, fundamenty, słupy, podciągi, strop wymaga karencji od kilku do co najmniej kilkunastu dni przed rozpoczęciem nowego elementu robót. W związku z powyższym dla zachowania logiki procesu technologicznego wykonania powyższego zadania prosimy o wydłużenie terminu wykonania do 15.09.2025r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin wykonania robót na dzień 28-08-2025 r. Wskazana data jest nieprzekraczalnym terminem wykonania robót, wynikającym ze złożonego wniosku o dofinansowanie. W związku z powyższym Zamawiający aktualizuje treść SWZ oraz załączników do SWZ.

- 2. W załączonej dokumentacji Zamawiający wskazuje, że zakres zadania został określony w załączniku nr 8, który zawiera min. roboty zewnętrzne brukarskie, roboty w zakresie ogrodu sensorycznego oraz roboty dotyczące sieci gazowej i kanalizacyjnej.**

W opisie przedmiotu zamówienia oraz w słowniku CPV powyższe roboty nie są opisane. Prosimy o potwierdzenie lub zaprzeczenie, że powyższe roboty wchodzą w zakres zamówienia oraz precyzyjne opisanie zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zakres robót dotyczących robót brukarskich zewnętrznych został ujęty w przedmiarze robót budowlanych w poz. 135-140. Zakres robót odnośnie ogrodu sensorycznego został ujęty w przedmiarze robót budowlanych w Elemencie nr 1.18 „Ogród sensoryczny z przestrzenią wypoczynkowo rekreacyjną”. Zakres robót odnośnie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz kanalizacyjnej został ujęty w skorygowanym przedmiarze robót sanitarnych w Elemencie 1.3 „Instalacja kanalizacji” oraz w Elemencie 2. „INSTALACJA GAZOWA”

3. Czy wyposażenie o którym mowa w projekcie architektoniczno-budowlanym pkt 3.3.10 „Elementy wyposażenia dla budynku zostały opisane w „Tabeli wyposażenia: ŻŁÓBEK / Dąbków „jest w zakresie zadania . Jeśli tak prosimy o zamieszczenie tabeli wyposażenia.

Odpowiedź: Elementy wyposażenia będące w zakresie tego zamówienia zostały ograniczone do ogrodu sensorycznego. Zamawiający załącza skorygowany rysunek K16 ogrodu sensorycznego z przestrzenią wypoczynkową, tabelę wyposażenia tego ogrodu oraz skorygowany przedmiar robót z zakresem wyposażenia.

4. Proszę o zamieszczenie rysunku PZT.

Odpowiedź: Zamieszcza się Projekt zagospodarowania terenu do pozwolenia na budowę.

5. Proszę o zamieszczenie dokumentacji dotyczącej warunków przebudowy przyłącza gazowego.

Odpowiedź: Przyłącze gazowe należy przebudować zgodnie z dołączonym PZT. Roboty dotyczące przebudowy przyłącza skorygowano i zamieszczono w przedmiarze robót. Warunki przyłącza gazowego dodano do dokumentacji przetargowej.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania ogranicza się wykonania robót w budynkach nowoprojektowanych oznaczonych nr 1 i nr 2 natomiast budynek istniejący nr 1-I jest wyłączony z zakresu zadania a jeśli jakiegokolwiek roboty są przewidziane w budynku istniejącym nr 1-I prosimy o precyzyjne określenie zakresu tych robót.

Odpowiedź: Zakres zadania nie ogranicza się wyłącznie do budynków nr 1 i 2 z uwagi na to że jest to rozbudowa istniejącego budynku a więc wszystkie instalacje projektowane w nowych budynkach muszą być zasilone z istniejącego budynku. Zakres tych robót jest określony w przedmiarach robót. W skorygowanym przedmiarze robót uwzględniono w poz. 6-11 zakres robót w postaci wykucia otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych istniejącego budynku w celu umożliwienia komunikacji z nowo budowanymi budynkami nr 1 i nr 2. Dodatkowo zamieszcza się skorygowany rysunek nr A9 zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

7. Dzień dobry, czy zamówieniem objęta jest szafa rack systemu LAN lub rozbudowa szafy o urządzenia aktywne w celu wpięcia projektowanych gniazd PEL?

Odpowiedź: W zadaniu należy uwzględnić Szafę rack i zlokalizować w pom. 1.7. Rozmiar szafy 9U.

Wyposażenie:

- switch gigabitowy, 24xRJ45, 4 sloty SFP
- patchpanel 24 port kat. 6
- listwa zasilająca 230V na 8 gniazd.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel