**Załącznik nr 8 do Zaproszenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** | |
|  |  |
| **Zadanie:** | **Remont budynku magazynowego nr 8**  **w kompleksie wojskowym**  **przy Al. Wojska Polskiego w Giżycku**  **w systemie zaprojektuj i wybuduj.** |
|  |  |
| **Inwestor:** | 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy  ul. Nowowiejska 20  11-500 Giżycko |
|  |  |
| **Obiekt:** | Budynek magazynowy nr 8,  Przyłącze kanalizacji sanitarnej- system zaprojektuj i wybuduj  11-500 Giżycko, Al. Wojska Polskiego 21 |
|  |  |
| **Nazwy i kody:** | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne CPV 71000000-8  Roboty budowlane CPV 45000000-7, w szczególności:  Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1  Roboty betonowe CPV 45262300-4  Roboty murarskie i murowe CPV 45262500-6  Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne CPV 45260000-7  Tynkowanie CPV 45410000-4  Pokrywanie podłóg i ścian CPV 45430000-0  Roboty malarskie i szklarskie CPV 45440000-3  Instalowanie drzwi CPV 45421131-1  Roboty elewacyjne CPV 45443000-4  Roboty instalacyjne elektryczne CPV 45310000-3  Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV 45330000-9  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych CPV 45400000-1  Roboty w zakresie usuwania gruzu CPV 45111220-6 |
| **Opracował:** | mgr inż. Barbara Grusiecka- Grusznis  branża sanitarna i elektryczna  Katarzyna Bogaciel- br. budowlana |
|  |  |
|  |  |
| **Giżycko – marzec – 2025r.** | |

**I WYMAGANIA OGÓLNE**

1. **WSTĘP**
   1. **Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót**.**

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót.

**1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST, przedmiarem robót i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

**1.3.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i przekaże dziennik budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

**1.3.2. Dokumentacja projektowa**

Przekazana ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić przedstawiciela Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, podane na rysunku wielkości liczbowe są ważniejsze od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Wielkości określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontaktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt p.poż., wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**1.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca **bezzwłocznie** powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

**1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.3.8. Ochrona i utrzymywanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**1.3.9. Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1. **MATERIAŁY**

**2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Inwestora szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

**2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć przedstawicielowi Inwestora wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złóż.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia przedstawicielowi Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót chyba, że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunki umowy stanowią inaczej.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań przedstawiciela Inwestora.

**2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazania przez przedstawiciela Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem   
i niezapłaceniem.

**2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Inwestora.

**2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadamia przedstawiciela Inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Inwestora i nie może powodować (bez zgody Zamawiającego) zwiększenia kosztu robót.

1. **SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów, ilości i wydajności wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej i SST, a także w projekcie organizacji robót i wskazaniach przedstawiciela Inwestora.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Inwestora kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują taką możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody.

1. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które wpływają korzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Inwestora w terminie ustalonym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki, które nie odpowiadają powyższym wymaganiom mogą być dopuszczalne przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowych odcinków drogi na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami przedstawiciela Inwestora.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – podano w dalszych opisach branżowych.

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Pobieranie próbek**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratoria, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi

w ST.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

Wykonawca będzie przekazywał przedstawicielowi Inwestora kopie raportów z wynikami badań w terminach określonych w programie zapewnienia jakości.

Przedstawiciel Inwestora jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, może tego dokonać niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

**6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Przedstawiciel Inwestora może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

* posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwości przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.Nr 99/98),
* posiadają deklarację zgodności z PN,

- posiadają deklarację zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikatem, i które spełniają wymogi ST,

* znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu jw.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

**6.3. Dokumenty budowy**

* Dziennik budowy obowiązkowy dla Wykonawcy i Zamawiającego w okresie od przekazania dla Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

- Książka obmiarów stanowiąca dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub ST.

- Dokumenty laboratoryjne stanowiące załączniki do odbioru robót.

- Pozostałe dokumenty (protokoły przekazania terenu budowy, protokoły z narad, ustaleń itp.).

Dokumenty budowy są przechowywane na terenie budowy.

1. **OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora.

1. **ODBIÓR ROBÓT**

Roboty, w zależności od ustaleń, podlegają:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu – polegającemu na finalnej

ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym

procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru dokonuje przedstawiciel Inwestora.

- Odbiorowi częściowemu – polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonywanych

części robót. Odbioru dokonuje przedstawiciel Inwestora.

- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu) – polegającemu na finalnej ocenie

rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbioru, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów,

dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela

Inwestora i Wykonawcy. Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego jest

protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- Odbiorowi pogwarancyjnemu – polegającemu na ocenie wykonanych robót

związanych z usunięciem wad i usterek, które ujawnią się w okresie

gwarancyjnym i rękojmi. Odbioru dokonuje komisja.

1. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**

**10.1. Normy**

### Wg opisów branżowych

**10.2. Inne dokumenty**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jednolity Dz. U. Z 2024 r., poz. 725).
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

(Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 838 z późn. zmianami).

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Z 2003 r. Nr 48, poz. 401).

**II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

**CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE**

**CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

- Rozebranie cokolików z terakoty

- Rozbiórka podłoża betonowego pod terakotą

- Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej, nad poziomem stropu, w celu montażu wentylatora osiowego fi 150

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych- wartość kosztorysu pomniejszyć o cenę złomu- ościeżnica i skrzydło stalowe.

- Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla osadzenia nadproża

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych

**CPV 45262300-4 Roboty betonowe**

- Wykonanie podkładów betonowych

- Przygotowanie i montaż zbrojenia pod ścianki działowe

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 1 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe**

- Wymurowanie ścianek działowych z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.

- Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej

- Ułożenie nadproży prefabrykowanych- L19

- Założenie belek stalowych z osiatkowaniem- wykonanie nadproża 2xI120

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 2 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45260000-7 Izolacja przeciwwilgociowa**

- Ułożenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej z folii

- Ułożenie pionowej i poziomej izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej z folii w płynie

- Ułożenie izolacji z wełny mineralnej gr. 10 cm wsp. przew. ciepła 0,037 W/mK

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom 1 dział 3 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45260000-7 Konstrukcje drewniane**

Montaż konstrukcji drewnianej stropu

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom 1 dział 2 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie**

- Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach - pod ocieplenie styropianem gr. 10 cm

- Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III na ścianach

- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 4 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

- Jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe- pom. sanitarne- powierzchnie pionowe i poziome

- Okładanie płytkami ceramicznymi- Uwaga! kolor i deseń przed zamówieniem uzgodnić z Użytkownikiem

- Układanie płytek podłogowych w "karo". Gres mrozoodporny i antypoślizgowy- Uwaga! kolor przed zamówieniem uzgodnić z Użytkownikiem

- Układanie cokolików z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 4 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45440000-3 Roboty malarskie**

- Dwukrotne malowanie farbami ścian i sufitów. Uwaga! zastosować farbę do pomieszczeń mokrych, kolor biały.

- Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- Lamperie. Uwaga! Kolor uzgodnić z Użytkownikiem

- Przyklejenie do ściany nad umywalką lustra 60 x 80 [cm]

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 4 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45421131-1 Stolarka drzwiowa**

- Obsadzenie ościeżnic stalowych, kątowych mocowane na zaprawie tak, by nie zwężały światła otworu

- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z szybą do 0.2 m2. Skrzydła wypełnione płyta wiórową otworową, okleinowane okleiną nie gorszą niż CPL 0.7, trzy zawiasy czopowe, gumowa uszczelka po obwodzie skrzydła, wyposażone w kratkę wentylacyjną i zamek łazienkowy i oznaczenie WC

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 4 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne**

- Zamocowanie listwy cokołowej do płyt styropianowych

- Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 80 0,36 o grubości 10 cm wraz z przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem, przyklejeniem siatki, zaciągnięciem klejem oraz ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (baranek 2 mm) w kolorze jak kolor elewacji- NCS S2005-Y20R)- tynk silikonowo- silikatowy.

- Ocieplenie ścian cokołu budynku płytami gr. 8cm, z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200 034, wraz z przygotowaniem podłoża, dociepleniem , zagruntowaniem, przyklejeniem siatki, zaciągnięciem klejem oraz ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej dekoracyjnej z tynku mozaikowego 1,0 w 2 kolorach ziaren: ceglasto- czerwony i czarny (Uwaga! dobrać do istniejącego tynku mozaikowego na cokołach).

- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

Wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom I dział 3 i 4 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**ELEMENT CPV** **45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

Branża budowlana:

* wykucie otworów w ścianach w celu przeprowadzenia przewodów i rur
* wykucie bruzd do ułożenia przewodów elektrycznych ,
* zaprawianie bruzd po ułożeniu przewodów elektrycznych.

Przebicie otworów przez ścianę – otwory przez ścianę wywiercić i dostosować do grubości przewodów elektrycznych i rur instalacyjnych

Przejścia przez ścianę po ułożeniu przewodu elektrycznego i rur należy wykończyć.

Wykonanie bruzd i zamurowanie. Bruzdy należy dostosować do średnicy układanych przewodów i rur z uwzględnieniem rodzaju i grubości tynku. Wszystkie bruzdy po ułożeniu przewodu elektrycznego i rur instalacyjnych należy zaprawić i wyrównać.

**Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

Branża elektryczna

* Montaż rur winidurowych (peszel) lub korytek
* Ułożenie przewodów układane w rurach i p.t. w bruzdach.
* Montaż puszek instalacyjnych.
* Montaż gniazd bryzgoszczelnych
* Montaż łączników podtynkowych i natynkowych w ścianach z cegły
* Montaż opraw oświetleniowych Led z wymiennym źródłem światła
* Montaż podgrzewacza elektrycznego oraz skrzynki bezpiecznikowej
* Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy.
* Badania i pomiary skuteczności zerowania pierwszy i następne pomiary.

Puszki odgałęźne instalacyjne, po ich zamontowaniu należy przykryć pokrywami montażowymi.

Zamontować osprzęt elektryczny - hermetyczny w pomieszczeniach sanitarnych

Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i dobrane zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu instalacji winny posiadać właściwe atesty higieniczne, p.poż., bezpieczeństwa i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**Wykonanie i odbiór robót budowlanych**

- wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

- wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom V dział 1 i 14 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**ELEMENT CPV 45330000-9 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**Branża sanitarna**

* Montaż umywalki, muszli
* Montaż baterii umywalkowej,
* Montaż wpustu podłogowego liniowego w kabinie prysznicowej – kabina wyposażona w drążek i zasłonę.
* Montaż rury wywiewnej.
* Montaż rur kanalizacji sanitarnej i wodnych.

wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,

potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,

- wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” tom II dział 1, 6, 11, 15 oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.

**Zakres robót do wykonania:**

**(dokładny zakres prac podany jest w PRZEDMIARZE ROBÓT)**

**PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ- SYSTEM ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

1. Wykonanie technicznej dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji sanitarnej (wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień).
2. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
3. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

**Wywóz i utylizacja odpadów wraz z rozliczeniem złomu.**

**Utylizację materiałów budowlanych wybrany oferent dokona na własny koszt**

**w ramach kosztów ogólnych budowy. Rozliczenie złomu nastąpi przez pomniejszenie kwoty kosztorysu o wartość złomu ustaloną na podstawie**

**„ Planu przekazywania w 2025 roku Agencji Mienia Wojskowego trwale zbędnych rzeczy ruchomych” sporządzonego przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży.**

Uwaga: Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym (na terenie czynnego zakładu) i w strefie ochronnej. W związku z tym Wykonawca przy kalkulacji kosztów i czasu pracy powinien uwzględnić utrudnienia wynikające z tego tytułu.

Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek uzgodnić sposób prowadzenia prac z Zamawiającym.