

Sygnatura akt: SI.6853.3.6.2023

Kleszczewo, dnia 29 grudnia 2023r.

Wasz znak: BPF/BP/36/12\_22

### **DECYZJA NR 66/2023**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), na wniosek Inwestora:

**Gmina Kleszczewo**  
**ul. Poznańska 4**  
**63-005 Kleszczewo**

wniosek złożony w imieniu Inwestora  
przez Pełnomocnika:  
Bartosz Prałat reprezentujący:  
Biuro Projektowe FORMA  
ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17  
60-782 Poznań

### **WÓJT GMINY KLESZCZEWO** **zezwala**

**Inwestorowi na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym (w nieruchomości gruntowej zarządzanej przez Wójta Gminy Kleszczewo), tj. realizację zamierzenia budowlanego poprzez wykonanie:**

- 1) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  o długości ok. 47,00m wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **80** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie w ulicy Poprzecznej,**
- 2) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **79/16** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie w ulicy Poprzecznej,**

Sygnatura akt: SI.5353.3.6.2023

- 3) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 250\text{mm}$  o długości ok. 59,00m wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **104** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 4) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 300\text{mm}$  o długości ok. 245,00m wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **104** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 5) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  o długości ok. 382,00m wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **104** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 6) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **103/28** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 7) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **105/14** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 8) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **112/22** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 9) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **113/10** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 10) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 300\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **118** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 11) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 300\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **119/15** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Owocowej**,
- 12) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 300\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **208** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo** w **Kleszczewie** w ulicy **Śliwkowej**,
- 13) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  wraz z przykanalikami wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej

Sygnatura akt: SI.6853.3.6.2023

- i nośności gruntu – Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie i uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu o wartości min. 0,98;
- 6) Inwestor zachowa normatywne odległości w poziomie i w pionie pomiędzy projektowaną a istniejącą. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącą, Inwestor uzgodni z zarządcą drogi sposób usunięcia tej kolizji. Usunięcie kolizji Inwestor zrealizuje na swój koszt;
  - 7) Projektowaną infrastrukturę Inwestor ułoży na głębokości pozwalającej zarządcy drogi wybudować jezdnię, ciągi piesze i rowerowe oraz brakującą infrastrukturę;
  - 8) W przypadku wykonywania wykopów, Inwestor zobowiązuje się go zasypywać warstwami grubości 15–20cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni (po robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor przywróci do stanu poprzedniego oraz uporządkuje teren ww. działki z nieczystości stałych i płynnych). Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste;
  - 9) W przypadku kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącym drzewostanem Inwestor zobowiązuje się na swój koszt usunąć kolizję w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
  - 10) Uszkodzenia istniejących nawierzchni (jezdni, poboczy, chodnika i innych terenów), Inwestor zobowiązany jest odtworzyć do stanu poprzedniego na swój koszt w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
  - 11) Uszkodzenia istniejących sieci lub urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.;
  - 12) Uszkodzenia istniejących sieci melioracyjnej i miejsca kolizji z istniejącym drenażem Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Poznaniu.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na infrastrukturze umieszczonej w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do zarządcy drogi o uzyskanie zgody na udostępnienie terenu na którym będą prowadzone ww. roboty, a po ich wykonaniu przywrócić ten teren do stanu poprzedniego.
  3. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 80; 79/16; 104; 103/28; 105/14; 112/22; 113/10; 118; 119/15; 208; 209/3 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Kleszczewo w Kleszczewie, udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomościami gruntowymi w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia budowlanego.**
  4. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Sygnatura akt: 51.6853.3.6.2023

w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **208** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie** w ulicy **Śliwkowej**,

- 14) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 400\text{mm}$  o długości ok. 34,00m bez przykanalików wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **208** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie** w ulicy **Śliwkowej**,
- 15) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 500\text{mm}$  o długości ok. 207,00m bez przykanalików wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **208** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie** w ulicy **Śliwkowej**,
- 16) kanalizacji deszczowej z rur PVC  $\phi 500\text{mm}$  o długości ok. 62,00m bez przykanalików wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **209/3** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Kleszczewo w Kleszczewie** w ulicy **Śliwkowej**,

w ramach realizacji zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa ulicy Poprzecznej, Owocowej, z KD, KS, budowa KD ulicy Śliwkowej w Kleszczewie.”.

Lokalizację ww. projektowanej infrastruktury wskazano na załącznikach graficznych stanowiącymi integralną część niniejszego zezwolenia (Załącznik nr 1 – Rys. 2.1; Załącznik nr 2 – Rys. 2.2; Załącznik nr 3 – Rys. 2.3).

1. Powyższe zezwolenie obowiązuje przy założeniu zrealizowania przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:
  - 1) **Zezwolenie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie przez Inwestora robót.** Przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci od gestora sieci, uzgodnić z zarządcą drogi sposób zabezpieczenia robót i organizacji ruchu wraz z ustaleniem oznakowania zamknięcia i objazdami oraz z harmonogramem dziennym prowadzenia robót, zajęcia pasa drogowego z ewentualnym całkowitym jego zamknięciem z wyznaczonymi objazdami na czas prowadzenia robót przedłożyć zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego;
  - 2) Plac budowy i jego zaplecze Inwestor zorganizuje poza obrębem pasa drogowego;
  - 3) Inwestor zobowiązuje się unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
  - 4) Roboty w pasie drogowym Inwestor prowadzić będzie bez powodowania utrudnień oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego;
  - 5) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej w pasie drogowym infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz nie zmniejszyć stateczności

Sygnatura akt: SI.6853.3.6.2023

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art. 39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Decyzję wydano zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, zatem należy orzec jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**WÓJT**  
Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: Biuro Projektowe FORMA, ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.1.
- 2) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.2.
- 3) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.3.

Sprawę prowadzi:

Maciej Przybylski, Inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,  
tel. /61/ 8176 033 wew. 128, e-mail: m.przybylski@kleszczewo.pl

