

Starosta Poznański

**ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań**

Poznań, 24.08.2023 r.

WŚ.6124.9.32.2023.XXVIII

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, 4, art. 12 ust. 1, 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kleszczewo reprezentującego Gminę Kleszczewo z siedzibą: ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo,

Starosta

I.1. Zezwala Gminie Kleszczewo z siedzibą: ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo - na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1934 ha** użytków rolnych **klasy IIIa** (pow. **0,0391 ha**) i **klasy IIIb** (pow. **0,1543 ha**), wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa oraz jako grunty orne klasy IIIb, w tym:

- powierzchnię 0,0108 ha gruntów rolnych klasy IIIb z terenu części działki nr **103/28** (ark. mapy **2**) położonych w obrębie ewidencyjnym **Kleszczewo**, gmina **Kleszczewo**,
- powierzchnię 0,0433 ha gruntów rolnych klasy IIIb z terenu części działki nr **105/14** (ark. mapy **2**) położonych w obrębie ewidencyjnym **Kleszczewo**, gmina **Kleszczewo**,
- powierzchnię 0,0698 ha gruntów rolnych klasy IIIb z terenu części działki nr **112/22** (ark. mapy **2**) położonych w obrębie ewidencyjnym **Kleszczewo**, gmina **Kleszczewo**,
- powierzchnię 0,0301 ha gruntów rolnych klasy IIIb z terenu części działki nr **113/10** (ark. mapy **2**) położonych w obrębie ewidencyjnym **Kleszczewo**, gmina **Kleszczewo**,
- powierzchnię 0,0391 ha gruntów rolnych klasy IIIa i powierzchnię 0,0003 ha gruntów rolnych klasy IIIb z terenu części działki nr **118** (ark. mapy **2**) położonych w obrębie ewidencyjnym **Kleszczewo**, gmina **Kleszczewo**,
pod budowę ulicy Owocowej.

2. Ustala obowiązek uiszczenia przez Gminę Kleszczewo z siedzibą: ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, jednorazowej należności w wysokości 53 009 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięć złotych) z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych opisanych w punkcie I.1. niniejszej decyzji. Pomniejszenie należności o wartość rynkową gruntów i ustalenie terminu uiszczenia pomniejszonej należności nastąpi odrębną decyzją w momencie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i na podstawie dokumentu, z którego wynikać będzie wartość niezabudowanych gruntów w granicach działek nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10 i nr 118 (ark. mapy 2) położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, gmina Kleszczewo, ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

3. Ustala obowiązek uiszczania przez Gminę Kleszczewo z siedzibą: ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, opłaty rocznej w wysokości stanowiącej 10% wyliczonej należności, tj. 5 301 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta jeden złotych), z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych wymienionych w punkcie I.1. niniejszej decyzji, płatnej w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, poczynając od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

- 4. Zobowiązuje Gminę Kleszewo z siedzibą: ul. Poznańska 5, 63-005 Kleszczewo, do pisemnego zawiadomienia** Starosty Poznańskiego (jako organu właściwego w sprawie ochrony gruntów rolnych) o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (czyli o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów) **w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.**

Za dzień faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (czyli rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów) uważa się dzień wytyczenia obiektu budowlanego udokumentowany wpisem w dzienniku budowy lub zaprzestanie rolniczego użytkowania z innej przyczyny niż wymieniona wyżej.

II. Umarza w części postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji:

- **0,0283 ha** użytków rolnych **klasy IVa**, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa stanowiących część działki nr **208** (ark. mapy **2**) obręb ewidencyjny **Kleszczewo**, gmina **Kleszczowo**, pod ulicę Owocową,
- **0,0257 ha** użytków rolnych **klasy IVa** oraz **0,0168 ha** użytków rolnych **klasy V**, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klas IVa i V stanowiących część działki nr **103/28** (ark. mapy **2**) obręb ewidencyjny **Kleszczewo**, gmina **Kleszczowo**, pod ulicę Owocową,
- **0,0012 ha** użytków rolnych **klasy V**, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V stanowiących działkę nr **81/2** (ark. mapy **2**) obręb ewidencyjny **Kleszczewo**, gmina **Kleszczowo**, pod ulicę Poprzeczną,
- **0,0016 ha** użytków rolnych **klasy IVa** oraz **0,0148 ha** użytków rolnych **klasy V**, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klas IVa i V stanowiących działkę nr **79/11** (ark. mapy **2**) obręb ewidencyjny **Kleszczewo**, gmina **Kleszczowo**, pod ulicę Poprzeczną,
- **0,0264 ha** użytków rolnych **klasy IVa**, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa stanowiących działkę nr **79/16** (ark. mapy **2**) obręb ewidencyjny **Kleszczewo**, gmina **Kleszczowo**, pod ulicę Poprzeczną.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 11 ust. 1 i 1a cytowanej w podstawie prawnej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji gruntów rolnych klas IIIa i IIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie tych gruntów i określającej obowiązki związane z tym wyłączeniem. Wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji winno nastąpić na wniosek osoby ubiegającej się o jej wydanie przed uzyskaniem przez tę osobę pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.

Gmina Kleszczewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Kleszczewo działając poprzez pełnomocnika Pana Bartosza Prałata, wystąpiła w dniu 03.07.2023 r. do Starosty Poznańskiego z wnioskiem (skorygowanym pismem z dnia 31.07.2023 r.) o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w granicach działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, nr 81/2, nr 79/11 i nr 79/16 (ark. mapy 2) położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, gmina Kleszczewo, przeznaczonych pod budowę ulicy Owocowej (działki nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118) i ulicy Poprecznej (działki nr 81/2, nr 79/11, nr 79/16).

Na podstawie danych ewidencyjnych i geodezyjno - kartograficznych ustalono, że w skład niżej wymienionych działek wchodzi użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako:

- działki nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22: grunty orne klasy IIIb, grunty orne klasy IVa, grunty orne klasy V,

- działka nr 113/10: grunty orne klasy IIIb, grunty orne klasy IVa,
- działka nr 118: grunty orne klasy IIIa, grunty orne klasy IIIb, grunty orne klasy IVb,
- działka nr 81/2: grunty orne klasy V,
- działka nr 79/11: grunty orne klasy IVa, grunty orne klasy V,
- działka nr 79/16: grunty orne klasy IVa.

Grunty rolne podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na wezwanie tut. Organu (pismo znak: WŚ.6124.9.32.2023.XXVIII z dnia 14.07.2023 r.) pismem z dnia 31.07.2023 r. skorygowano przedmiotowe podanie w zakresie numerów działek objętych planowaną inwestycją. Jak wskazano, do wyłączenia z produkcji rolnej przeznaczono grunty rolne w granicach działek o nr: 208, 103/28, 105/14, 112/22, 113/10, 118, 81/2, 79/11 i 79/16, położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, gmina Kleszczewo.

Do uzupełnienia przedłożono:

- pismną zgodę właściciela działki nr 118, obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo z dnia 25.01.2023 r. na dysponowanie przez Gminę Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo nieruchomością stanowiącą działkę nr 118, obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo, na cele budowlane, w związku z realizacją zadania pn. „Usługa wykonania projektów dla inwestycji drogowych na terenie gminy Kleszczewo” wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- bilans terenu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolnej sporządzony dla działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, 81/2, nr 79/11 i nr 79/16, obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo,
- mapy z planem zagospodarowania terenu w granicach działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, 81/2, nr 79/11 i nr 79/16, obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo.

Starosta Poznański pismem z dnia 10.08.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych występujących w granicach działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, nr 81/2, nr 79/11 i nr 79/16 (ark. mapy 2) położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, gmina Kleszczewo przeznaczonych pod projektowaną inwestycję oraz o przysługującym - zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 18.08.2023 r. Pani Ewa Furmanek-Fludra zapoznała się z dokumentami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że zgodnie zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 158, poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r.) grunty rolne w granicach działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, nr 81/2, nr 79/11 i nr 79/16, obręb ewidencyjny Kleszczewo, zostały przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (tereny oznaczone w tekście planu i na rysunku symbolem: 10MJ/MZ).

Na przedłożonych do wniosku dokumentach (mapie do celów projektowych z planem zagospodarowania terenu oraz w zestawieniu powierzchni) Inwestor wykazał, że do wyłączenia z produkcji rolniczej pod projektowaną inwestycję obejmującą budowę ulicy Owocowej i ulicy Poprzecznej w Kleszczewie przeznaczono:

- w granicach działki nr 208: powierzchnię 0,0283 ha gruntów rolnych klasy IVa,
- w granicach działki nr 103/28: powierzchnię 0,0108 ha gruntów rolnych klasy IIIb, powierzchnię 0,0257 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz powierzchnię 0,0168 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 105/14: powierzchnię 0,0433 ha gruntów rolnych klasy IIIb,
- w granicach działki nr 112/22: powierzchnię 0,0698 ha gruntów rolnych klasy IIIb,
- w granicach działki nr 113/10: powierzchnię 0,0301 ha gruntów rolnych klasy IIIb,
- w granicach działki nr 118: powierzchnię 0,0391 ha gruntów rolnych klasy IIIa oraz powierzchnię 0,0003 ha gruntów rolnych klasy IIIb,

- w granicach działki nr 81/2: powierzchnię 0,0012 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 79/11: powierzchnię 0,0016 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz powierzchnię 0,0148 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 79/16: powierzchnię 0,0264 ha gruntów rolnych klasy IVa.

Terenem niezainwestowanym (nie objętym przedmiotowym wnioskiem) jak wykazał inwestor pozostanie:

- w granicach działki nr 208: powierzchnia 0,0739 ha gruntów rolnych klasy IIIb, powierzchnia 0,1510 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz powierzchnia 0,0224 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 105/14: powierzchnia 0,4770 ha gruntów rolnych klasy IIIb, powierzchnia 0,1787 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz powierzchnia 0,0039 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 112/22: powierzchnia 0,0737 ha gruntów rolnych klasy IIIb, powierzchnia 0,1627 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz powierzchnia 0,1194 ha gruntów rolnych klasy V,
- w granicach działki nr 113/10: powierzchnia 0,0755 ha gruntów rolnych klasy IIIb oraz powierzchnia 0,0567 ha gruntów rolnych klasy IVa,
- w granicach działki nr 118: powierzchnia 0,6409 ha gruntów rolnych klasy IIIa, powierzchnia 1,0497 ha gruntów rolnych klasy IIIb oraz powierzchnia 0,2700 ha gruntów rolnych klasy IVb.

Mając na uwadze powyższe ustalenia uznano, że dla przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klas IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 0,1934 ha (pow. 0,0391 ha RIIIa; pow. 0,1543 ha RIIIb) stanowiących część działek nr 103/28 (pow. 0,0108 ha RIIIb), nr 105/14 (pow. 0,0433 ha RIIIb), nr 112/22 (pow. 0,0698 ha RIIIb), nr 113/10 (pow. 0,0301 ha RIIIb), nr 118 (pow. 0,0391 ha RIIIa; pow. 0,0003 ha RIIIb) obręb ewidencyjny Kleszczewo (ark. mapy 2) gmina Kleszczewo, należało wydać inwestorowi - Gminie Kleszczewo z siedzibą: ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo - zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz określić warunki tego wyłączenia wymienione w art. 12 tej ustawy.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji jest obowiązana uiścić należność czyli jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji oraz opłaty roczne.

Należność za trwałe wyłączenie 1 ha gruntów rolnych opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa wynosi 320 595,00 zł (art. 12 ust 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), zatem dla powierzchni 0,0391 ha należność wynosi:

$$0,0391 \text{ ha} \times 320\,595,00 \text{ zł} = 12\,535 \text{ zł } 26 \text{ gr}$$

Należność za trwałe wyłączenie 1 ha gruntów rolnych opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb wynosi 262 305,00 zł (art. 12 ust 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), zatem dla powierzchni 0,1543 ha należność wynosi:

$$0,1543 \text{ ha} \times 262\,305,00 \text{ zł} = 40\,473 \text{ zł } 66 \text{ gr}$$

Całkowita należność za trwałe wyłączenie gruntów rolnych klasy IIIa (0,0391 ha) i gruntów rolnych klasy IIIb (0,1543 ha) o łącznej powierzchni 0,1934 ha wynosi (12 535 zł 26 gr + 40 473 zł 66 gr) 53 008 zł 92 gr.

Opłata roczna z tytułu trwałego użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji stanowi 10% należności, zatem dla sumy powierzchni gruntów rolnych klasy IIIa i klasy IIIb, czyli 0,1934 ha (0,0391 ha RIIIa + 0,1543 ha RIIIb) wynosi:

$$53\,008 \text{ zł } 92 \text{ gr} \times 0,1 = 5\,300 \text{ zł } 89 \text{ gr}$$

Zgodnie z art. 22b ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dochody budżetu województwa związane z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych są nieopodatkowanymi należnościami budżetowymi o charakterze publiczno-prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Na podstawie art. 67 ust. 1 tej ustawy zastosowano przepisy działu III art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, stąd wyliczona po zaokrągleniu należność wynosi **53 009 zł**, opłata roczna **5 301 zł**.

Wysokość naliczonej należności pomniejszona zostanie odrębną decyzją po zgłoszeniu przez inwestora dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej i na podstawie dokumentu, z którego wynikać będzie wartość niezabudowanych gruntów w granicach działek nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10 i 118 (ark. mapy 2) obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo, ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

Opłatę roczną należy uiszczać bez dodatkowego wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku (poczynając od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji) przez okres 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz określone w art. 12 ust. 3 i 4 powołanej wcześniej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązki osoby, dla której wydana została niniejsza decyzja, orzeczono jak w punktach I.1., I.2., I.3. i I.4. sentencji decyzji.

Wyłączenie z produkcji wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego gruntów rolnych klas IVa i V, stanowiących: część działki nr 208 (pow. 0,0283 ha RIVa), część działki nr 103/28 (pow. 0,0257 ha RIVa; pow. 0,0168 ha RV), działkę nr 81/2 (pow. 0,0012 ha RV), działkę nr 79/11 (pow. 0,0016 ha RIVa; pow. 0,0148 ha RV) oraz działkę nr 79/16 (pow. 0,0264 ha RIVa) obręb ewidencyjny Kleszczewo (ark. mapy 2) gmina Kleszczewo - nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w punkcie II sentencji decyzji.

Części działek nr 208 (pow. 0,0739 ha RIIIb; pow. 0,1510 ha RIVa; pow. 0,0224 ha RV), nr 105/14 (pow. 0,4770 ha RIIIb; pow. 0,1787 ha RIVa; pow. 0,0039 ha RV), nr 112/22 (pow. 0,0737 ha RIIIb; pow. 0,1627 ha RIVa; pow. 0,1194 ha RV), nr 113/10 (pow. 0,0755 ha RIIIb; pow. 0,0567 ha RIVa), nr 118 (pow. 0,6409 ha RIIIa; pow. 1,0497 ha RIIIb; pow. 0,2700 ha RIVb), nie objęte przedmiotowym wnioskiem, zostały opisane w bilansie terenu jako niezainwestowane. W przypadku nierolniczego użytkowania gruntów rolnych klas IIIa i IIIb z terenu wyżej wymienionych działek, wymagane jest uzyskanie przez inwestora decyzji starosty, o której mowa art. 11 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej. Starosta jest właściwy do kontrolowania stosowania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jeśli grunty te wykazane obecnie jako nie objęte zainwestowaniem zostaną wyłączone z produkcji bez wymaganej decyzji, zdewastowane lub zdegradowane decyzja zostanie wydana z urzędu w oparciu o przepisy art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pouczenie:

1. Inwestor wyłączający grunt z produkcji zobowiązany jest do uiszczenia ustalonej w punkcie I.2. należności (po umniejszeniu odrębną decyzją) i w punkcie I.3. opłat rocznych na rachunek bankowy:

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu

61-823 Poznań, ul. Piekary 17

Bank PKO BP S.A.

I Oddział Poznań

Nr 43 1020 4027 0000 1702 0878 4409

W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji (art. 12 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Oznacza to, że na nabywcę przechodzi między innymi obowiązek zapisany w punkcie I.4. niniejszej decyzji dotyczący powiadomienia Starosty Poznańskiego o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów związanych z realizacją inwestycji. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o powyższych obowiązkach. Oznacza to, że zbywający winien przekazać informację nowonabywcy o istniejących opłatach, w tym także udostępnić kopię niniejszej decyzji.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Poznańskiemu oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Paweł Wielgosz
Kierownik Referatu
w Wydziale Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Strony postępowania:

1. Gmina Kleszczewo
ul. Poznańska 4, 63-004 Kleszczewo
reprezentowana przez Wójta Gminy Kleszczewo
*pełnomocnik - Pan Bartosz Prałat
(poprzez platformę ePUAP)*
2. Pani Ewa Furmanek-Fludra
(za dowodem doręczenia)

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Departament Gospodarki Mieniem
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań *(poprzez platformę ePUAP)*
2. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w miejscu
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Franowo 26, 61-302 Poznań
4. aa

Załącznik:

mapa z planem zagospodarowania działek nr 208, nr 103/28, nr 105/14, nr 112/22, nr 113/10, nr 118, 81/2, nr 79/11 i nr 79/16, obręb ewidencyjny Kleszczewo, gmina Kleszczewo

Sprawę prowadzi:

Maja Okińczyc, inspektor
pok. 207, tel. (61) 2228-989

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)
załącznik do ustawy cz. III, pkt 44.3

Informuje się, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczących między innymi zmiany użytków oraz wprowadzenia do ewidencji budynków) - w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.