**Załącznik nr 1**

Pieczątka firmowa Oferenta

..................... dnia ...................... 2025 r.

**O F E R T A**

Nazwa i siedziba oferenta

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

Do:

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo

Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.

ul. Goethego 3, 41-800 Zabrze

W związku z zapytaniem ofertowym dla zadań:

**1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. De Gaulle'a**

**12-16 w Zabrzu**

**2. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu**

Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym zapytaniem za kwotę:

Dla zadania 1……………………………………………………………………………………..

................................zł (netto) + ..... % VAT = ......................... zł (brutto)

(słownie brutto:.........................................................................................................................)

Dla zadania 2……………………………………………………………………………………..

................................zł (netto) + ..... % VAT = ......................... zł (brutto)

(słownie brutto:.........................................................................................................................)

zgodną z załącznikiem nr 2, w którym wymieniono wszystkie ceny dotyczące jednostek zawartych w opisie Przedmiotu Zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: …………..
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w wymienionych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po przeanalizowaniu całości dokumentacji przetargowej uznajemy, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności znany jest mi opis Przedmiotu Umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego
6. Przed złożeniem oferty, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności Dokumentacją Zamawiającego, udostępnioną mi przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy i materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskaliśmy informacje dostępne na etapie złożenia Oferty konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i Zaplecza Budowy na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
7. Skalkulowaliśmy ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględniliśmy je w oferowanej cenie;
8. Starannie skalkulowaliśmy Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów, łącznie z wypłatą wszelkich odszkodowań lub wynagrodzeń związanych z nabyciem urządzeń i materiałów oraz zapewnieniem sprzętu, usług Podwykonawców, zajęciem pasa drogowego, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
9. Załącznikami do niniejszej Oferty są:
10. Wypełniony Formularz oferty (załącznik nr 1),
11. Wypełniony Formularz cenowy (załącznik nr 2),
12. Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3),
13. Zaakceptowany wzór umowy (załącznik nr 4),
14. Warunki gwarancji i serwisu (załącznik nr 5),
15. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:

a) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych,

odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym

stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty

miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty

te zostały wykonane z należytą starannością,

b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym

potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

posiadanie pozostałych uprawnień i forma zatrudnienia kierownika budowy,

o których mowa w pkt. VII ust 3.b) zapytania ofertowego poświadcza się oświadczeniem założonym wraz z ofertą;

c) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych zamówieniem oraz wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów). Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy.

1. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji w terenie (załącznik nr 6).
2. Oświadczenie o terminowej dostawie materiałów preizolowanych od ich producenta.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
4. Szczegółowe zestawienie materiałów.
5. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia np. na wykresie Gantta.
6. Dokumenty wynikające z załącznika „0”.
7. Udzielamy pełnej gwarancji (urządzenia, materiał i robocizna) i zapewniamy serwis gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Zaakceptowane przez nas warunki płatności – przelew 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Przyjmujemy do wiadomości i akceptujemy warunek, że niezłożenie lub nieuzupełnienie w wymaganym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa powyżej, spowoduje odrzucenie naszej oferty.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć Oferenta

**Załącznik Nr 2**

Pieczątka firmowa Oferenta

**Formularz cenowy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nazwa zadania** | **Cena [zł]** | **UWAGI** |
| **1** | **Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. De Gaulle'a 12-16 w Zabrzu** |  | |
| a | Elementy uwzględnione w dołączonym kosztorysie Roboty budowlano-montażowe – wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z odtworzeniem terenu,) |  |  |
| b | Inne nieuwzględnione w dołączonym kosztorysie, jeżeli dotyczą, w tym: tablica informacyjna, oznakowanie dróg, opłata za zajęcie pasa drogowego itp.) Nadzory nad obcym uzbrojeniem podziemnym (teletechnicznym, wodociągowym, sanitarnym, energetycznym, gazowym itp.) obsługa geodezyjna (wytyczenie, pomiar powykonawczy, naniesienie na plany miasta, dokumentacja powykonawcza |  |  |
|  | **suma** |  |  |
| **2** | **Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu** |  |  |
| a | Elementy uwzględnione w dołączonym kosztorysie Roboty budowlano-montażowe – wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z odtworzeniem terenu,) |  |  |
| b | Inne nieuwzględnione w dołączonym kosztorysie, jeżeli dotyczą, w tym: tablica informacyjna, oznakowanie dróg, opłata za zajęcie pasa drogowego itp.) Nadzory nad obcym uzbrojeniem podziemnym (teletechnicznym, wodociągowym, sanitarnym, energetycznym, gazowym itp.) obsługa geodezyjna (wytyczenie, pomiar powykonawczy, naniesienie na plany miasta, dokumentacja powykonawcza |  |  |
|  | **suma** |  |  |

Cena wykonania przedmiotu zamówienia wynosi:

Dla zadania 1:

…………………… zł (netto) + …… % VAT = ……………………… zł (brutto)

(słownie brutto: ………………………………………………………………………………………)

Cena została obliczona przy następujących stawkach bazy kosztowo-cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca budowy:

- kosztorysowa stawka robocizny (R) ……………………… zł/rg

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Ko) .……………… % (R+S)

- wskaźnik narzutu zysku (Z) ………………………………… % (R+S+Ko)

- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów …………… % (M)

Dla zadania 2:

…………………… zł (netto) + …… % VAT = ……………………… zł (brutto)

(słownie brutto: ………………………………………………………………………………………)

Cena została obliczona przy następujących stawkach bazy kosztowo-cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca budowy:

- kosztorysowa stawka robocizny (R) ……………………… zł/rg

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Ko) .……………… % (R+S)

- wskaźnik narzutu zysku (Z) ………………………………… % (R+S+Ko)

- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów …………… % (M)

Data:...................................

................................................................

(podpis i pieczęć Oferenta)

**Załącznik Nr 3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieczątka Oferenta

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że:

1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia; lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu.

5) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przepisy art. 7 ust. 1 – 8

Jednocześnie stwierdzam, że świadomy jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Data:...................................

................................................................

(podpis i pieczęć Oferenta)

**Załącznik nr 4**

**WZÓR UMOWY\***

**ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA**

UMOWA NR RU/ /2025

zawarta w dniu ............r w Zabrzu pomiędzy:

**Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu przy ul. J.W. Goethego 3,** NIP: 648-00-01-295, REGON: 272270898, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000099059, wysokość kapitału zakładowego 23 029 500,00 zł, w imieniu którego działają:

1) …………………………

2) …………………………

zwany w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

........................................................................................................................................

wpisaną w………………………………………………; nr identyfikacyjny NIP .......................; REGON ................................... w imieniu, której działają:

1) …………………………

2) …………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zaś Zamawiający i Wykonawca zwani „**Stronami**”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania: **……………………………………………….**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   * zapytanie ofertowe z załącznikami,
   * oferta wykonawcy z dnia ................... r.,

będące w posiadaniu stron Umowy.

**§ 2**

**ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiot umowy określony w § 1obejmuje wykonanie całości robót zgodnie z zapytaniem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem wykonania zadania.
2. Koszt oraz dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
3. Realizację przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić w oparciu o komplet posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Zadanie obejmuje:
   1. Wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną dokumentacja techniczną oraz sztuką budowlaną;
   2. Obsługę geodezyjną dla całości realizowanego zadania zgodnie z prawem budowlanym, a w szczególności:
      * wytyczenie trasy sieci wg projektu technicznego,
      * pomiar ułożenia obiektu liniowego (pomiar sytuacyjno-wysokościowy z naniesieniem szczegółowym lokalizacji muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym),
      * wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu szkiców pomiarowych powykonawczych (sytuacyjnych i wysokościowych),
      * uzupełnienie mapy zasadniczej w zasobach geodezyjnych Urzędu Miasta Zabrze i dostarczenie w terminie odbioru końcowego 3 egzemplarzy mapki zasadniczej Zamawiającemu wraz z nośnikiem USB, zawierającą współrzędne i rzędne ułożenia sieci ciepłowniczej.
   3. Nadzory techniczne nad „obcym” uzbrojeniem znajdującym się w pasie robót sieci ciepłowniczej, zlecone właścicielom uzbrojenia podziemnego przez Wykonawcę po rozpoczęciu robót. Jako „obce” uzbrojenie należy rozumieć między innymi: sieć wodociągową, sieci sanitarne, teletechniczne, telekomunikacyjne, energetyczne itd. określone w dokumentacji projektowej, oraz opinii z Narady Koordynacyjnej.
5. W przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych kolizji i przeszkód uniemożliwiających ułożenie rurociągów ciepłowniczych zgodnie z opracowaną dokumentacją, projektant w imieniu Zamawiającego wprowadzi korekty do projektu w trakcie realizacji. Wszelkie zmiany w projekcie wykonawczym sieci powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w terminie zgłoszenia odbioru końcowego dokumentację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą zadania sporządzoną w oparciu o egzemplarz projektu dostarczonego przez Zamawiającego, uwzględniającą ewentualne zmiany trasy i głębokości posadowienia sieci/przyłącza zgodnie z pomiarem geodezyjnym powykonawczym.
7. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokona pomiarów stanu zawilgocenia i instalacji alarmowej (reflektometrem) wraz z protokołem.

**§ 3**

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Cały system preizolowany (rury, kształtki, mufy, pianki) musi pochodzić z produkcji jednego producenta.
2. Dostarczone materiały powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Na wszystkie materiały przewidziane do zabudowy Wykonawca wraz z protokołem końcowym oraz na każde żądanie Zamawiającego dostarczy:
   * aprobatę techniczną lub
   * deklarację zgodności z Polskimi Normami lub
   * certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w kraju.
4. Na zabudowane materiały Wykonawca wraz z protokołem końcowym oraz na każde żądanie Zamawiającego dostarczy atesty jakości. Wykonawstwo musi uwzględniać realizację robót z uwzględnieniem art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
5. Wszelkie materiały i urządzenia, o których mowa powyżej będą wolne od jakichkolwiek obciążeń w chwili ich montażu bądź instalowania. W przypadku, gdy takie materiały lub urządzenia nie będą wolne od obciążeń, Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia takich obciążeń poprzez zrzeczenie się uprawnionej strony lub w inny sposób, a jeśli Wykonawca nie uwolni się z takiego istniejącego obciążenia lub roszczenia do obciążenia, Zamawiający (oprócz innych środków zabezpieczenia) zapłaci wszelkie sumy konieczne do uwolnienia od takich obciążeń lub niezbędnych do uzyskania praw do wygaśnięcia obciążenia, a kwoty te zostaną mu zwrócone przez Wykonawcę (w tym poprzez Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnej kwoty i wyznaczeniu terminu zapłaty nie krótszego niż 14 Dni).
6. Tytuł prawny, w tym prawo własności do materiałów, urządzeń oraz innych elementów Prac dostarczanych na podstawie niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego w jednym z następujących momentów w zależności od tego, który z nich nastąpi jako pierwszy:
   1. kiedy Wykonawca stał się uprawniony do otrzymania zapłaty za taki materiał lub urządzenie,
   2. w dniu rozwiązania Umowy, lub
   3. z chwilą wbudowania danego urządzenia lub materiału, to jest w dacie podpisania stosownego protokołu odbioru dla danego etapu Prac.
7. Przeniesienie tytułu prawnego, o którym mowa powyżej, w żadnym razie nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy, ani też nie oznacza dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Roboty budowlano-montażowe, materiały i inne elementy wykazane w ofercie, a niewykonane lub niezabudowane nie podlegają fakturowaniu. Fakturowanie odbywa się w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy protokoły z przeprowadzonych czynności:
   * protokoły odbiorów częściowych,
   * wymaganych prób technologicznych i badań.

Próba ciśnieniowa i płukanie mogą być wykonane wyłącznie wodą sieciową uzdatnioną.

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza po wcześniejszym uzgodnieniu udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy. Wcześniejsze uzgodnienie powinno nastąpić nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do wykonania robót przez Podwykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udziału Podwykonawców w realizacji kluczowych części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie, lub zaniechanie swoich Podwykonawców jakby to były jego działania lub zaniechania.
4. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr … do umowy. Wykaz Podwykonawców zawiera nazwy i adresy Podwykonawców oraz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcom. Zmiany Wykazu Podwykonawców nie wymagają zmiany umowy, ale wymagają zgody Zamawiającego. Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji Wykazu Podwykonawców w przypadku zmiany Podwykonawców lub dodania lub usunięcia Podwykonawców.
5. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/ lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie i/lub zasoby gwarantowały spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę i wybór Oferty Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty.
6. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i zasad gospodarki odpadami.
7. Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 5 dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 poniżej.
9. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy podwykonawstwa, o której mowa w ust. 8 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak Umów podwykonawstwa o wartości większej niż 50.000 PLN netto.
10. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
11. wykaz zrealizowanych prac budowlanych do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
12. dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości wynagrodzenia lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu Umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w §5 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego postępowania, ustalone zostało na kwotę netto ogółem: **.................. złotych (słownie złotych: ............................ )**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy ustalone zostało w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys szczegółowy został opracowany przy uwzględnieniu bazy kosztowo-cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca budowy:

- kosztorysowa stawka robocizny (R) ………… zł/rg

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Ko) ………… (R+S)

- wskaźnik narzutu zysku (Z) ………… (R+S+Ko)

- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów ………… (M)

**§ 6**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej za należycie wykonany i potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiot umowy.
2. Faktura będzie płacona przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Do wszystkich faktur zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania żadnych zaliczek na poczet przyszłych należności Wykonawcy.
5. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych na adres: [faktury@zpec.pl](mailto:faktury@zpec.pl)
6. Faktura powinna być dołączona jako załącznik do wiadomości e-mail, preferowany format pdf. W temacie wiadomości e-mail należy podać numer faktury.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.

**§ 7**

**TERMINY**

* 1. rozpoczęcie zadania - .............................................
  2. zakończenie zadania - ..............................

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
   1. kierownik budowy - ………………………………
   2. ………………………………………………………
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
   1. ………………………………………………………
   2. ………………………………………………………

**§ 9**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający bezzwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy: teren budowy oraz komplet dokumentacji projektowej. Z czynności przekazania zostanie sporządzony „protokół przekazania”.
2. Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w dniu następnym po podpisaniu protokołu przekazania:
   1. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
   2. zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną,
   3. dokona urządzenia placu budowy między innymi rozprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz wykona potrzebne drogi wewnętrzne, montażowe i place składowe, we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Umowy zgodnie z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z Umowy, w tym z dokumentacji projektowej, wymogów prawa i zasad wiedzy technicznej, choćby nie były bezpośrednio określone w Umowie oraz pisemnych poleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania obowiązujących przepisów prawa w zakresie BHP i ppoż., w szczególności ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia odpowiednich dla robót objętych umową warunków BHP i ppoż.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w umowie oraz wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów). Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, po jej wygaśnięciu Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nową umowę ubezpieczenia obejmującą swym zakresem okres realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy - w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele m.in. Zamawiającego, Wykonawcy, Nadzoru Autorskiego i inni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
4. protokoły odbiorów technicznych i prób wymaganych przepisami,
5. certyfikaty lub deklarację zgodności lub aprobatę techniczną na wszystkie urządzenia i materiały stanowiące przedmiot zamówienia,
6. atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
7. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
8. kosztorys powykonawczy.
9. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
11. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają sprawdzeniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za przestrzeganie Ustawy Prawo Budowlane".

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej (urządzenia, materiał i robocizna) gwarancji na całość zadania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie spełniał wymagania jakościowe określone w Umowie.
3. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny ze zobowiązaniem przystąpienia do naprawy w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od chwili zgłoszenia awarii.
6. Wykonawca zapewnia serwis dostępny 24h/dobę, 7 dni w tygodniu.
7. Zgłoszenie będzie następowało drogą telefoniczną oraz będzie potwierdzone pisemnie (fax, mail) na podane poniżej dane kontaktowe**:**

* Adres punktu serwisowego ..............................................................................

fax. ...................................................................................

e-mail: ...........................................................................

* Telefony kontaktowe i osoby odpowiedzialne za realizację usług serwisowych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Godziny | | Telefon kontaktowy | UWAGI |
| od | do |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania awarii w ramach gwarancji w określonym umową terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody od Wykonawcy. Usunięcie awarii przez inny podmiot nie spowoduje utraty udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin usunięcia wad - 2 tygodnie od terminu odbioru lub zgłoszenia zaistnienia wad.
3. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 21 Dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu Wady i potwierdzone pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu Okresu Gwarancji i Rękojmi.
4. W przypadku gdy okres gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od wyżej wskazanego Okresu Gwarancji, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji będzie równy okresowi gwarancji udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykaże, że Wada powstała na skutek:
   1. nieautoryzowanych napraw, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej;
   2. użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem lub dokumentacją techniczno-ruchową;
   3. Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
7. W razie wystąpienia Wady będącej skutkiem okoliczności opisanych w ust 13.1 – 13.3 Zamawiający zleci Wykonawcy usunięcie Wady zgodnie z uzgodnionym wcześniej wynagrodzeniem, lub zleci wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Zamawiającego, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień umowy.
9. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią, jednakże nie dłużej niż 24 miesiące.

**§ 14**

**ZASADY GOSPODARKI ODPADAMI**

1. Wykonawca na podstawie ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. jest wytwórcą odpadów, które powstaną w związku z realizacją umowy, w tym odpadów komunalnych, z wyłączeniem odpadów, o których mowa w punkcie 5 poniżej.
2. Wykonawca dostarczy na miejsce Pracy kontenery do zbiórki odpadów. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę muszą być oznakowane jego firmą oraz nazwą odpadu. Miejsce ustawienia kontenerów Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego lub z Właścicielem Tereniu Prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia (zbiórki) odpadów, zgodnie z Zasadami Gospodarki Odpadami.
4. Wykonawca usunie we własnym zakresie z Terenu Prac odpady powstałe w trakcie realizacji Prac, których ani wytwórcą ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
5. Zamawiający jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, takich jak odpady o kodach:
   1. 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz,
   2. 17 04 02 – aluminium,
   3. 17 04 03 – ołów,
   4. 17 04 05 – żelazo i stal,
   5. 17 04 07 – mieszaniny metali,
   6. 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
   7. 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10,
   8. 16 01 18 – metale nieżelazne.
6. Wykonawca, na podstawie ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi z dnia 13 czerwca 2013r. zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.
7. Strony uzgadniają, że materiały uzyskane z demontażu będące odpadami określonymi w ust. 5, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu zakończenia zadania określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% kwoty określonej w § 5 ust.1 w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej w § 5 ust.1 za każdą godzinę opóźnienia w naprawie określonej w § 13 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przez Wykonawcę, Podwykonawców, ich pracowników, zleceniobiorców, itp., za każdy ujawniony przypadek.
6. Kary umowne określone w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 mogą być kumulowane.
7. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie prace Strony ustalą wspólnie na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót.
8. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
10. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

**§ 16**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany w umowie w przypadkach:
   1. zmiany kierownika budowy;
   2. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
   3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   4. wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
   5. zmiany stawki podatku od towarów i usług.

**§ 17**

1. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zamówienia w sposób zgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Po otrzymaniu zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania, które zapewnią przejęcie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę trzecią wyłonioną do dalszej realizacji zadania.
4. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie należy się Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną część robót, odebraną i potwierdzoną protokołem przez Zamawiającego.

**§ 18**

Zamawiający (ZPEC Sp. z o.o.) posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych to znaczy że jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1 z dnia 26 czerwca 2014r.).

**§ 19**

Realizując przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno – komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 20**

1. Wykorzystywanie powierzonych materiałów do celów innych niż określone w niniejszej Umowie bez wiedzy i zgody właściciela praw autorskich jest zakazane i będzie dochodzone na drodze prawnej.
2. W sprawach nienormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności art. 649 K.C.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Akceptacja warunków umownych**

**.......................................................**

**(podpis i pieczęć Oferenta)**

WZÓR

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w Zabrzu, w dniu **……………………..** pomiędzy:

Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu przy ul. J.W. Goethego 3, NIP: 648-00-01-295, REGON: 272270898, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000099059, wysokość kapitału zakładowego 23 029 500,00 zł., w imieniu którego działa:

1. **……………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

a

**a firmą ………………………………………………………………….. w imieniu której działa:**

**1) ……………………………………………………**

zwanym dalej: „**Podmiotem przetwarzającym”**

oraz zwani łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

**§ 1**

**[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie określonym w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „**Rozporządzenie**"), przed przystąpieniem do pracy, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, a w szczególności te określone w art. 24 oraz 32 Rozporządzenia.
4. Umowa określona w § 2 ust. 5 oraz niniejsza Umowa wraz z późniejszymi poleceniami przekazywanymi Podmiotowi przetwarzającemu przez Administratora (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) stanowią polecenia Administratora skierowane do Podmiotu przetwarzającego w sprawie przetwarzania danych osobowych.

**§ 2**

**[Zakres i cel przetwarzania danych]**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe Administratora, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonej w ust. 5 poniżej, obejmujące zwykłe kategorie danych osobowych, których zakres jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy określonej w ust. 5 poniżej.
2. Przetwarzanie powierzonych przez Administratora danych osobowych będzie się odbywać w formie papierowej i elektronicznej.
3. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez Podmiot Przetwarzający o na podstawie niniejszej Umowy będzie obejmował dane dotyczące nieruchomości, w tym ich usytuowania, imiona i nazwiska osób, PESEL lub nazwy podmiotów władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
4. Zakres operacji wykonywanych na danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, na podstawie niniejszej Umowy, będzie obejmował w szczególności: pobieranie, przeglądanie, rejestrowanie, adaptowanie lub modyfikowanie, udostępnianie, przechowywanie, wykorzystywanie, usuwanie lub niszczenie, dopasowywanie, organizowanie.
5. Powierzone przez Administratora danych, dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy NR **RU/ /2025**, zawartej w dniu **…………………………** na wykonanie: zadania **………………………………………………………………….** pomiędzy Administratorem, a Podmiotem przetwarzającym.

**§ 3**

**[Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych]**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane powierzone mu na podstawie niniejszej Umowy przez czas niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania, lecz nie dłużej, niż czas trwania Umowy, o której mowa w §2 ust. 5. Po osiągnięciu celu Umowy, o której mowa w §2 ust. 5Podmiot przetwarzający, zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w terminie do 7 dni od dnia osiągnięcia celu Umowy,o której mowa w §2 ust. 5. Strony dla jasności oświadczają, że obowiązek określony w zdaniu poprzednim nie dotyczy danych osobowych, wobec których Podmiot przetwarzający stał się odrębnym administratorem danych osobowych oraz w przypadku, kiedy prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują Podmiotowi przetwarzającemu przechowywanie danych osobowych.
6. W razie niewykonania zobowiązania, o którym mowa ust. 5 powyżej, Podmiot przetwarzający zapłaci Administratorowi karę umowną w wysokości 1 000 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100). Nie wyklucza to dochodzenia przez Administratora od Podmiotu przetwarzającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W miarę możliwości, Podmiot przetwarzający bezpłatnie pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Jeżeli Administrator powiadomi Podmiot przetwarzający o tym, że osoba, której dane dotyczą skorzystała z prawa do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, Podmiot przetwarzający dopilnuje, by niezwłocznie wdrożono powyższe działania zgodnie z poleceniem Administratora, w każdym przypadku w ciągu 15 dni od wydania polecenia przez Administratora. Ponadto Podmiot przetwarzający zapewni, by o powyższym został poinformowany każdy odbiorca, któremu ujawnił przedmiotowe dane osobowe w wyniku dalszego podpowierzenia.
9. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 12 Rozporządzenia, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, jednakże nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany udostępnić wszelkie dostępne informacje dotyczące takiego naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o działaniach naprawczych i innych środkach prawnych podjętych lub planowanych przez Podmiot przetwarzający. Następnie, Podmiot przetwarzający wdroży wszelkie niezbędne środki w celu ograniczenia i usunięcia skutków naruszenia oraz będzie należycie przekazywał Administratorowi wszelkie fakty wypływające w sprawie oraz zapewni pełną współpracę wymaganą przez Administratora.
10. Podmiot przetwarzający będzie prowadził rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierający co najmniej informacje, o których mowa w art. 30 ust. 2 Rozporządzenia.
11. Podmiot przetwarzający będzie udostępniał rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania na każde żądanie Administratora.
12. Podmiot przetwarzający bezpłatnie zapewni Administratorowi uzasadnione wsparcie przy dokonaniu oceny skutków dla ochrony danych i uprzednich konsultacjach z organami nadzorczymi, które Administrator zasadnie uzna za wymagane lub użyteczne zgodnie z Rozporządzeniem oraz obowiązującym prawem w zakresie ochrony danych osobowych, w każdym przypadku wyłącznie w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Administratora Podmiotowi przetwarzającemu i jego podwykonawcom, oraz z uwzględnieniem charakteru przetwarzania i informacji dostępnych Podmiotowi przetwarzającemu i jego podwykonawcom.
13. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane, w tym je przechowywał na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
14. Podmiot przetwarzający zapewni, aby powierzone mu dane były należycie odseparowane od danych osobowych pozostałych klientów Podmiotu przetwarzającego.
15. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do wdrożenia środków w celu ograniczenia dostępu do powierzonych mu danych osobowych wyłącznie do tych pracowników Podmiotu przetwarzającego, którzy potrzebują dostępu do takich danych, aby móc wykonywać przypisane im zadania służbowe. Podmiot przetwarzający dostarczy, na każde żądanie, Administratora dowód zobowiązania do zachowania poufności pracowników mających dostęp do powierzonych danych osobowych.
16. Każda ze stron niniejszej Umowy będzie wspierać drugą Stronę w zapewnieniu realizacji jej zobowiązań zgodnie z Rozporządzeniem oraz obowiązującym prawem w zakresie ochrony danych osobowych, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania i informacje dostępne Stronie.
17. Strony będą przestrzegały wszelkich przepisów Rozporządzenia oraz obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych nawet, jeżeli nie zostały wskazane w niniejszej Umowie.

**§ 4**

**[Prawo kontroli]**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego. Kontrola ta może być przeprowadzona za pisemnym powiadomieniem podmiotu przetwarzającego, na 7 dni przed terminem planowanego jej przeprowadzenia przez Administratora. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Podmiotowi przetwarzającemu. Administrator zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli także u podwykonawców Podmiotu przetwarzającego, a Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zapewnienia możliwości przeprowadzenia czynności kontrolnych u podmiotów, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Administratora.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§ 5**

**[Podpowierzenie]**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, o której mowa w §2 ust. 5po uzyskaniu uprzedniej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający przy zawarciu umowy dalszego powierzenia danych osobowych zastosuje w umowie powierzenia zapisy nie mniej restrykcyjne niż zapisy niniejszej Umowy.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Podmiot przetwarzający może w dalszym ciągu korzystać z usług podwykonawców już zaangażowanych przez Podmiot przetwarzający na dzień zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Podmiot przetwarzający wykona zobowiązania określone w § 5 ust. 1, 2 oraz 4.

**§ 6**

**[Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego]**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszej Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. Podmiot przetwarzający będzie odpowiedzialny za szkody wynikłe z zawinionego działania lub zaniechania pozostającego związku z przetwarzaniem realizowanym przez Podmiot przetwarzający w imieniu Administratora.

**§ 7**

**[Czas obowiązywania umowy]**

Niniejsza Umowa obowiązuje od **………………………….** na czas określony w umowie wskazanej w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy i wygasa automatycznie z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy.

**§8**

**[Rozwiązanie umowy]**

Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

1. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
2. przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
3. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

**§9**

**[Zasady zachowania poufności]**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie niniejszej Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

**§10**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

|  |  |
| --- | --- |
| ............................................................. | ............................................................. |
| *(w imieniu Administratora)* | *(w imieniu Podmiotu przetwarzającego)* |

**Załącznik nr 5**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieczątka Oferenta

**WARUNKI GWARANCJI I SERWISU**

1. Oferent (pełna nazwa) …………………………………………………………………………………… ……………………………………… niniejszym udziela pełnej gwarancji (materiał, urządzenia i robocizna) na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Ujawnione w tym okresie usterki usuwane będą bezpłatnie, a przystąpienie do ich usuwania nastąpi nie później niż w przeciągu 10 godzin od momentu ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie będzie następowało drogą telefoniczną oraz będzie potwierdzone pisemnie (fax, mail) na podane w punkcie 5 i 6 dane kontaktowe.
4. **Wykonawca zapewni serwis dostępny 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu.**
5. Adres punktu serwisowego ..............................................................................

fax. ...................................................................................

e-mail: ...........................................................................

1. Telefony kontaktowe i osoby odpowiedzialne za realizację usług serwisowych podano w poniższej tabelce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Godziny | | Telefon kontaktowy | UWAGI |
| od | do |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

............................ dnia ......................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pieczęć i podpis Oferenta

**Załącznik nr 6**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieczątka firmowa Oferenta

...................., dnia ...................... 2025 r.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym podpisem zaświadczam, że:

w dniu ................................. przeprowadziłem wizję lokalną w terenie dla zadania 1,

w dniu ................................. przeprowadziłem wizję lokalną w terenie dla zadania 2,

a tym samym zapoznałem się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia i uzyskałem wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć Oferenta/ów