

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami. ul. Kartuskiej 72 80-104 Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY		
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

Gdańsk, maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	20
1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	20
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	20
1.2. Adres inwestycji.....	20
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu.....	20
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego	20
2.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
2.1. PRACE ROZBIÓRKOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	20
2.2. FUNDAMENT	20
2.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE	21
2.3. STROPY	22
3.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	23
4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	23
4.1. PRACE ROZBIÓRKOWE	23
4.2. ŚCIANY	23
4.3. STROPY	24
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO	25
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO	26
7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:	26
7.4. Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej	26
7.5. Instalacja wodociągowych i kanalizacyjnych	26
7.6. Instalacja gazowych.....	26
7.7. Instalacja elektroenergetycznych	26
7.8. Instalacja telekomunikacyjnych.....	26
7.9. Instalacja piorunochronnych	26
7.10. Instalacja ochrony przeciwpożarowej	26
8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:	27

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;	27
10.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	27
11. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:	30
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	31

II. Część rysunkowa

○ Istniejący stan zagospodarowania terenu	IN-S-1
○ Inwentaryzacja -rzut	IN-01
○ Rozbiórki - rzut	R-01
○ Projekt – rzut i przekrój	A.01 i A.02 A.03
○ Projekt. Projektowane drzwi stalowe techniczne BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
○ Rzut piwnic przed budynkiem przy ul. Kartuskiej 72 BRANŻA ELEKTRYCZNA	K-1
○ Rzut piwnicy instalacja oświetlenia ogólnego	E.01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, maj 2024 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt techniczny: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU			
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	

Gdańsk, maj 2024 r.

Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt techniczny: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczycinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE






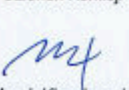



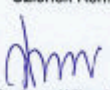

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1324-FCAD-5Y13-CY8A-D68A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 028/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 028/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Joannie Żywłuk

magister inżynier architekt

ur. w dniu 13 sierpnia 1971r. w Gdyni

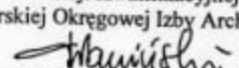
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Joannę Żywłuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów


mgr inż. arch. Konrad Pławiński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON:017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.III/Gdańsk. Nr rachunku: 8710201811102301446



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Jowita Żywłuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/028/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0817**.

Członek czynny od: 07-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0817-4898-B18F-59AB-4F6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt. 373/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN BARTOŚ
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 04.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0112/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Bartoś upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Bartoś
- 77-300 Człuchów, Rychnowy 1b
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
POM-KDT-F1S-6HA *

Pan Marcin Bartoś o numerze ewidencyjnym POM/BO/0273/13
adres zamieszkania Rychnowy 1 b, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
LIGA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
20-040 Gdańsk, ul. Włocławskiego 4-6
tel. (0-58) 312-4-02-77
fax (0-58) 301-44-90

syg. Akt. 127/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MACIEJ BURGLIN

magister inżynier
urodzony dnia 27.03.1978 r. w Chojnicach

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0131/POK/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w ocenie zgłoszenia skróty, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Postanowienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Ligi Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Ligi Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedzielski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zdzisław Sulgowski



Otrzymała:
1. Pan Maciej Burglin
89-600 Chojnice, al. Wolności 24/2
2. Okręgowa Rada Ligi
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. in.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Maciej Burglin upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń dla:

- projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-JBB-X58-CHG *

Pan Maciej Marian Burglin o numerze ewidencyjnym POM/BO/0137/08
adres zamieszkania ul. Al. Brzozowa 24 A/2, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
80-950 GDAŃSK
Wydział Planowania Przestrzennego (pieczęć)
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr 4045/Gd/89

Gdańsk - 1989-05-04
dnia 19 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Włodzimierz Kostro
(nazwisko i imię)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 24 maja 19 51 r.w Sopocie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Włodzimierz Kostro jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, -



Główny Architekt
Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Pławński

(podpis i pieczęć)

UW Nr zam. 1380 Nekl. 3000

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5TK-5YS-7HJ *

Pan Włodzimierz Kostro o numerze ewidencyjnym POM/IE/2274/01
adres zamieszkania ul.Kombatantów 3d/29, 80-464 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

sygn. akt. 374/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Cezary Filaber
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 09.10.1989 r. w Ilawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0086/PWBE/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-H2M-AYX-YXI *

Pan Cezary Filaber o numerze ewidencyjnym POM/IE/0254/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-05 10:03:21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.

1.2. Adres inwestycji

Budynek mieszkalny z usługami w parterze

Budynek mieszkalny z usługami

Ul. Kartuska 72

80-104 Gdańsk

dz. nr 136

obręb 0077

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu

RODZAJ OBIEKTU – budynek mieszkalny z usługami

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII

1.4. Zakres zamierzenia budowlanego

Ze względu na realizację projektu pn. Przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi. Zostanie usunięty dostęp do piwnic, który przebiega poza obręb budynku projektuje się Przebudowa wskazanych pomieszczeń piwnicznych w celu zapewnienia dostępu do wskazanych pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10. i 00.11.

Niniejsze projekt należy wykonać razem z projektem pn. Przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.

1.5. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne od gestorów sieci,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana,
- uzgodnienie z Gdańskimi Nieruchomościami,
- uchwała Zarządu Wspólnoty budynku mieszkalnego przy ulicy Kartuskiej 72 w Gdańsku.

2.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt należy wykonać razem z projektem przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.

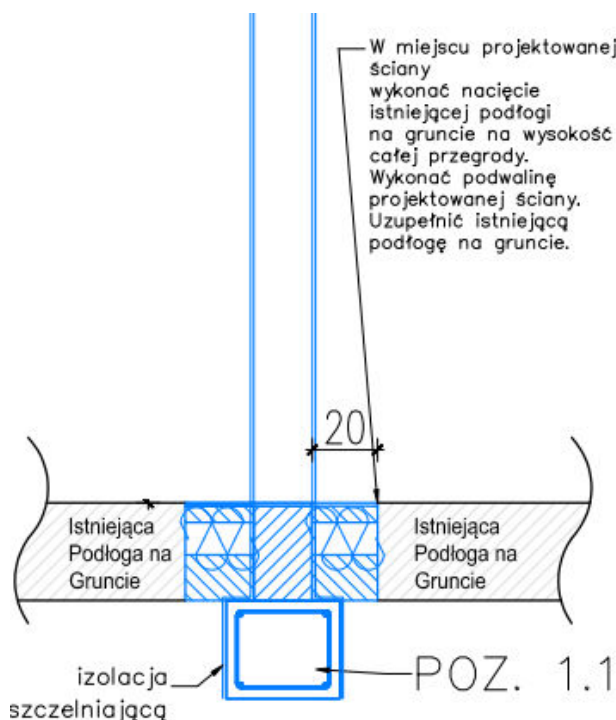
2.1. PRACE ROZBIÓRKOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Po pracach demontażowych wg projektu przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi zamknięte zostanie dojście do części pomieszczeń piwnicznych. Projekt zakłada wykonanie nowego dojścia do pomieszczeń, do których dostęp zostanie zamknięty. Zakres projektu przewiduje demontaż wskazanych ścian działowych murowanych z cegły dziurawki, wykucie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu wydzielenia korytarza do wskazanych pomieszczeń. Podczas przebijania muru w celu wykonania otworu drzwiowego należy podstępować konstrukcję ponad projektowanym otworem.

Prace rozbiórkowe opisano szczegółowo w pkt 4.0 niniejszego opracowania.

2.2. FUNDAMENT

Projekt przewiduje wykonanie podwaliny pod projektowane ściany działowe. W miejscu projektowane ściany należy naciąć istniejącą podłogę na gruncie, aby wykonać pas o szerokości minimum 50 cm. Poniżej poziomu istniejącej podłogi na gruncie należy wykonać projektowaną podwalinę żelbetową pod projektowaną ścianę działową zgodnie z poniższym schematem.



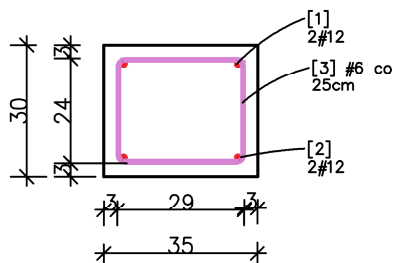
Poz 1.1 Podwalina pod ścianę działową

W miejscu projektowanej ściany wykonać nacięcie istniejącej podłogi na gruncie na wysokość całej przegrody. Wykonać należy podwalinę projektowanej ściany.

Przyjęte materiały i założenia:

- Stal zbrojeniowa żebrowana A-IIIIN (B500SP) o wysokiej ciągliwości,
- Beton C20/25 (B25)
- Klasa ekspozycji XC2,
- Otulina: od strony betonu podkładowego 3 cm, górna 3cm, boczna 3cm
- Max. wymiar ziaren 32 mm.

POZ. 1.1 - podwalina pod ścianę



Podwalina została zaprojektowana tak, aby przenosiła ciężar własny ściany działowej.

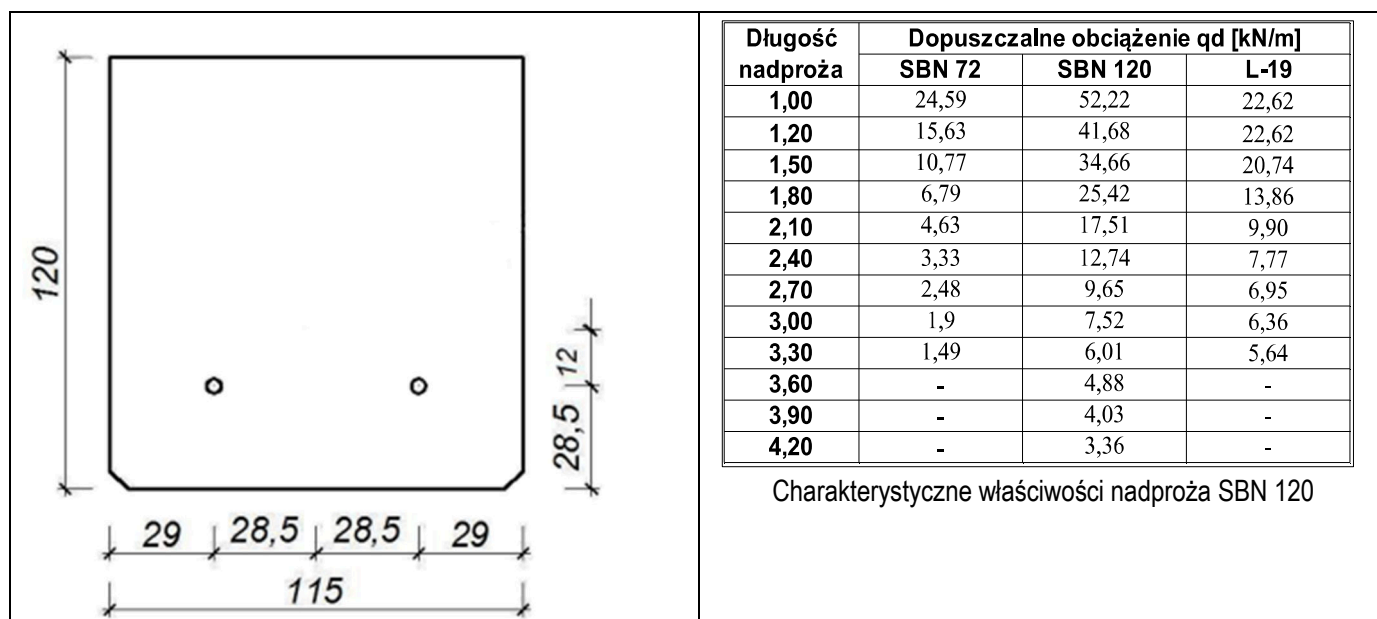
2.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany istniejąca – mur na 2 cegły pełne wykończony tynkiem cementowo wapiennym.

W istniejących ścianach konstrukcyjnych z 2 cegieł pełnych przewiduje się wykonanie 3 otworów drzwiowych z nadprożem.

W miejscach powstania nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zaprojektowano prefabrykowane sprężone belki nadprożowe SBN wysokości 120mm i szerokości 11,5cm z betonu C40/50 (B50), które pracują jak belki wolnopodparte. Nadproża SBN 120 układa się w ilości 2szt. na ścianie 24cm. Zaleca się wykonanie podparcia nadproża w środku rozpiętości. Podczas montażu nadproża strunobetonowego należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie górnej płaszczyzny prefabrykatu. Nadproże zamontowane górną płaszczyzną do dołu nie przeniesie żadnych obciążeń i nie spełni swych zadań. Zbrojenie musi znajdować się w dolnej części nadproża. W przypadku nadproży znajdujących się bezpośrednio pod wieńcem elementy stropowe powinny być oparte na stemplach.

Nadproża SBN zapewniają wyższą wytrzymałość od tradycyjnych nadproży L-19.



Kolejność robót podczas przebijania otworu w ścianie:

- podstemplować konstrukcję ponad projektowanym otworem,
- wykonać trasowanie ściany w miejscu projektowanego otworu,
- nad górną krawędzią projektowanego otworu wykonać bruzdę,
- najpierw z jednej strony, uwzględniając długość oparcia belki po obu stronach projektowanego otworu,
- oczyścić bruzdę i zmoczyć jej powierzchnię zaczynem cementowym,
- belkę podkładać kawałkami cegły i wypełnić bruzdy zaprawą cementową,
- wykonać bruzdę z drugiej strony,
- osadzić drugą belkę,
- po upływie 3÷4 dni, gdy zaprawa osiągnie już odpowiednią wytrzymałość, wybić otwór pod belkami,
- wykończyć krawędzie otworu i boki belek, przez szpadlowanie i obrzucenie zaprawą.

Jeżeli mur jest niepewny i silnie obciążony, to należy przed wykuciem bruzd podstemplować konstrukcję ponad projektowanym otworem. Oprócz podstemplowania stropu należy przez wykute w murze otwory ponad miejscem przyszłego nadproża przeciągnąć belki stalowe i oprzeć je na rusztowaniu. Odstęp rusztowań od ściany nie może być mniejszy niż 40 cm. Odległość pozioma między belkami powinna wynosić minimum 50 cm pod filarami i 80÷100 cm pod podokiennikami i słabiej obciążonymi częściami ścian. Belki po umieszczeniu w otworach ściany należy silnie obmurować.

Ściana działowa w piwnicy

Wykończenie ściany wykonać zgodnie z pkt 4 niniejszego opisu technicznego.

2.3. STROPY

Istniejący strop nad projektowanymi otworami należy podstemplować na do czasu montażu projektowanego nadproża

strunobetonowego.

3.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany zakres prac budowlanych polegający na przebudowie nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej oraz nie zmiana sposobu posadowienia obiektu budowlanego.

Opinię geotechniczną sporządzono dla inwestycji realizowanej obok przebudowanych pomieszczeń piwnicznych. Jeden odwiert wykonano bezpośrednio przy ścianie przebudowanego obiektu. Zgodnie z opisem wykonanego odwiertu istniejący budynek jest posadowiony na gruntach twardoplastycznych, czyli glina i nie stwierdzono naporu wody gruntowej.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej nie widać oznak osadzania się istniejących fundamentów budynku. Stwierdza się, że budynek posadowiony jest prawidłowo, a warunki geotechniczne są proste.

4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. PRACE ROZBIÓRKOWE

Uwaga! We wskazanych pomieszczeniach znajduje się duża ilość rzeczy magazynowane przez mieszkańców budynku. Przed rozpoczęciem prac mieszkańcy zostaną poinformowani o konieczności zabezpieczenia swojego majątku na czas prac. Następnie pomieszczenia zostaną przekazane kierownikowi robót budowlanych. Wyposażenie wielkogabarytowe, które zostanie wewnątrz należy zinwentaryzować i przechować do czasu wykonania prac budowlanych. Do przechowywania można wykorzystać wolną przestrzeń magazynową, którą uda się wygospodarować w czasie budowy w obszarze objętym projektem. Na czas prowadzenia robót wykonawca odpowiedzialny jest za rzeczy pozostawione na poziomie kondygnacji piwnicy. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien skutecznie zamknąć część przebudowaną piwnicy w celu zachowania bezpieczeństwa. Po wykonaniu prac powinien przekazać je właścicielom. Odbiór przechowywanego mienia powinien zostać potwierdzony protokołem odbioru.

Roboty rozbiórkowe w przebudowanych pomieszczeniach piwnicznych należy przygotować do wykonania prac budowlanych. Odpowiednio zabezpieczyć wejście do części przebudowanej.

Zaleca się wykonywanie prac w ciągu dnia od 8 do 16.

Należy wykonać następujące prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe:

- Zebranie, wywóz i utylizacja śmieci po oddaniu pomieszczeń do przebudowy,
- Demontaż wyposażenia stałego, będący w kolizji ,
- Inwentaryzacja wyposażenia stałego,
- Zabezpieczenie pozostałych rzeczy wielkogabarytowych pozostawionych na czas robót w pomieszczeniach piwnicznych.
- Rozbiórka wskazanych ścian działowych,
- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej,
- Wykonanie otworów w podłodze na gruncie pod nowe ściany działowe,
- Wykonanie otworów drzwiowych w wskazanych ścianach konstrukcyjnych,
- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego.

4.2. ŚCIANY

4.2.1 Zmuruwanie wejścia do pomieszczeń piwnicznych zasypywanych.

Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi w swoim zakresie obejmuje zamknięcie wejścia do przyległych pomieszczeń piwnicznych, które zostaną zasypane. Zamknięcie należy wykonać z cegły pełnej na całą szerokość muru na zaprawie cementowo wapiennej. Od zewnątrz należy wykonać izolację przeciwwodną, termiczną oraz ochronną zgodnie wg innego opracowania. Od wewnątrz ścianę w miejscach prac budowlanych należy mechanicznie wykończyć tynkiem cementowo wapiennym.

4.2.2 Ściany działowe

W celu przebudowy podziału pomieszczeń piwnicznych projektowane są ściany działowe. Projektowane są jako mur z cegły pełnej

na grubość 12 cm za zaprawie cementowo wapiennej. Wykończone tynkiem cementowo wapiennym, ściany należy pomalować 2 razy farbą emulsyjną na kolor biały. W ścianach działowych (gr. 12cm) należy wykonać otwory wentylacyjne.

Warstwy:

- Tynk cementowo wapienny III kat. 1 cm
- Mur z cegły pełnej o gr 12 cm na zaprawie cementowo -wapiennej
- Tynk cementowo wapienny III kat. 1 cm.

4.2.3 Wykończenie ścian wewnętrznych

Tynkowanie

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie nowego tynku cementowo wapiennego. Zakres prac polegać będzie także na przygotowanie podłoża na istniejących ścianach. Przygotowanie podłoża do tynkowania polega na usunięciu wszelkich zanieczyszczeń, tłustych plam, resztek farby oraz uszkodzonych fragmentów ściany. Oprócz tego na narożnikach należy zamontować specjalne profile ochronne, które zapobiegają częstym uszkodzeniom naroży. Po zamontowaniu ich powinno się zastosować preparat gruntujący (należy użyć tzw. gruntu pod konkretny rodzaj tynku). Tzw. grunt zwiększy przyczepność masy tynkarskiej oraz zabezpieczy ścianę. W przypadku gdy mamy do czynienia z bardzo chłonną ścianą, na której powierzchni chcemy zastosować tynk cementowo-wapienny, powinniśmy założyć tzw. obrzutkę będącą chropowatym podłożem przygotowawczym. W jej skład wchodzi mieszanina piasku oraz cementu w proporcji 1:1, z odrobiną wody. Obrzutkę należy nakładać za pomocą kielni. Jej warstwa musi być w miarę możliwości równa i szczelna. Minimalny czas schnięcia takiego podłoża to 24 godziny.

Przygotowanie tynku powinno przebiegać zgodnie z zaleceniami producenta. W tym celu potrzebujemy wiaderka oraz mieszarki. Należy pamiętać, aby masa była pozbawiona grudek, a jej konsystencja jednolita. Po dokładnym wymieszaniu zaprawy trzeba ją zużyć w ciągu 3 godzin, gdyż po upływie tego czasu zaczyna ona zasychać.

Tynk cementowo wapienny należy nakładać dopiero po wyschnięciu obrzutki. Tynk należy rozprowadzać równomiernie. Po nałożeniu tynku całość należy wyrównać pacą, wykonując ruch zygzakowaty, za każdym razem w tym samym kierunku. Po wyrównaniu trzeba poczekać, aż zaprawa wyschnie. W przypadku tynków dwuwarstwowych zacieranie powinno się kontynuować do momentu, aż zostaną usunięte wszelkie nierówności. Do prac malarskich można przystąpić dopiero po wyschnięciu całkowitym tynku.

Malowanie

Pomieszczenie przeznaczone do przebudowy należy pomalować minimum dwukrotnie farbą emulsyjną na oczyszczonej z pyłu zagruntowanej powierzchni. Kolor farby biały RAL 9016, faktura matowa.

Uwaga! Remont lokalu wynajmowanego nie obejmuje wykonania izolacji zewnętrznej budynku.

4.3. STROPY

Po wykonaniu prac rozbiórkowych ślad po demontażu ścian działowych należy wykończyć uzupełnieniem tynku cementowo-wapiennego od spodu stropu. Po wykonaniu prac budowlanych (murowanych i tynkarskich), stropy należy odmalować dwa razy farbą emulsyjną na zagruntowanej powierzchni. Kolor Biały RAL 9016, faktura matowa, antyrefleksyjna.

4.4 PODŁOGA NA GRUNCIE

W pomieszczeniach nr 00.08B i 00.12a, 00.12 b, 00.12c oraz 00.12d wykonać należy nową podłogę na gruncie.

Warstwy:

- Posadzka betonowa zbrojona siatką z prętów fi 12 kratka 10x10 cm.
- Płyta styropianowa EPS 100 031 podłoga 15 cm
- Izolacja przeciwwodna z masy uszczelniającej wodoszczelnej
- Chudy beton B15 o grubości 15 cm

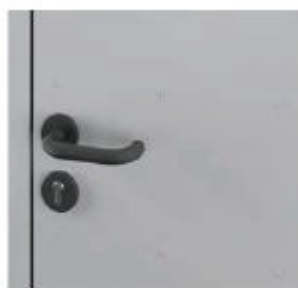
4.5 STOLARKA DRZWIOWA

Projekt przewiduje montaż nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń przebudowywanych. Montaż drzwi wykonać zgodnie częścią graficzną opracowania.

Projektowane drzwi Dp1



Wygląd poglądowy drzwi stalowych do pomieszczeń piwnicznych.



klamka



kratka wentylacyjna

Parametry techniczne:

- Montaż z dedykowaną ościeżnicą stalową.
- Pełne, przylgowe, stalowe z wzmocnieniem,
- Wyposażone w otwory wentylacyjne na dole i górze skrzydła drzwiowego.
- Kolor grafitowy,
- Minimalna szerokość w świetle przejścia to 80 cm
- Wyposażone w zamek patentowy.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANymi - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO

Nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

7.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Włączenie bezpośrednio projektowanych przyłączy do sieci ciepłowniczej należy wykonać wg innego opracowania. Projekt nie obejmuje swoim zakresem zamian w istniejącej instalacji centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych.

7.2 Instalacja chłodnicza

Nie dotyczy.

7.3. Instalacja klimatyzacji

Nie dotyczy.

7.4. Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej

Nie dotyczy.

7.5. Instalacja wodociągowych i kanalizacyjnych

Nie dotyczy.

7.6. Instalacja gazowych

Nie dotyczy.

7.7. Instalacja elektroenergetycznych

Projekt przewiduje wykonania modernizacji instalacji oświetlenia ogólnego. W pomieszczeniach znajduje się istniejąca oświetlenia ogólnego. Przeznaczona jest do demontażu.

Na rysunkach przedstawiono rozmieszczenie opraw oświetleniowych, zasilic należy przewodem z rozdzielni głównej budynku. Przy każdej oprawie wskazano również symbol oznaczający rodzaj oprawy wskazany na legendzie rysunku.

Sterowanie oprawami w pomieszczeniach piwnicznych odbędzie się poprzez łączniki podtynkowe. Przy instalacji w pomieszczeniu 00.12b i 00.12c zaprojektowano łączniki 2 klawiszowe, w trakcie realizacji należy uzgodnić z użytkownikiem kolejność zapalania opraw w danym pomieszczeniu. Montaż łączników należy wykonać na standardowej wysokości 140 cm od posadzki. Wszystkie oprawy oświetleniowe są oprawami ze źródłem światła typu led. Projektowane oświetlenie zostało przystosowane do obecnych wymagań i norm oświetleniowych dla poszczególnych pomieszczeń i ich sposobu użytkowania. Barwa oświetlenia jest projektowana na poziomie 3000K.

Zasilanie oświetlenia ogólnego należy wykonać z rozdzielni głównej przewodami 3/4x1,5mm².

Głównych ciągach komunikacyjnych i schodach projektuje się sterowanie oświetleniem co pomocą czujników ruchu w miejscach zaznaczonych na rzutach o następujących danych technicznych

- Montaż sufitowy
- Kąt działania horyzontalny 360st
- Kąt działania wertykalny 120st
- Możliwość regulacji czasu świecenia od 15 s do 7 min
- Napięcie zasilania 230V
- Możliwość ustawienia poziomu natężenia oświetlenia otoczenia, przy którym urządzenie pracuje

Po wykonaniu instalacji należy ustawić czujniki ruchu, aby uruchomiły oświetlenie, gdy jego natężenie spada poniżej 100 luksów w przypadku korytarza oraz 200 luksów w przypadku pomieszczeń sanitarnych.

Na schemacie rozdzielni piętowych przedstawiono sterowanie zapalaniem oświetlenia w pomieszczeniach korytarzowych uruchamianych czujnikami ruchu, poprzez zastosowanie stycznika. Zamiennie można zastosować uruchomienie bezpośrednio poprzez czujniki ruchu wyposażone w styki odpowiedniej wytrzymałości prądowej.

7.8. Instalacja telekomunikacyjnych

Nie dotyczy.

7.9. Instalacja piorunochronnych

Nie dotyczy.

7.10. Instalacja ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:

Nie dotyczy.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM:

Nie dotyczy.

10.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu opracowano na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719 z późn.zm.) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – [4]

a) DANE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednoklatkowy z dachem skośnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku. Posiada 6 kondygnacji nadziemnych (w tym poddaszem użytkowym) z podpiwniczeniem. Obiekt zaliczany do budynków średniowysokich (SW) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i ZL III (parter z lokalami użytkowymi). Budynek po przeprowadzonej przebudowie pomieszczeń piwnicznych będzie funkcjonował, jak dotychczas, czyli jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przeznaczenie kondygnacji budynku:

- piwnica: węzeł ciepłowniczy GPEC, pomieszczenie zaworu wody, pomieszczenia magazynowe mieszkańców
- Parter – wejście główne, lokale usługowe. Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji – ok 165 m².
- Piętro I -Piętra IV – lokale mieszkalne. Kondygnacje są powtarzalne, o jednakowym podziale funkcjonalnoprzestrzennym. Powierzchnia wewnętrznej każdej z nich ok. 165 m².
- Poddasze Piętro V – lokale mieszkalne. Kondygnacje o mniejszym podziale funkcjonalnoprzestrzennym niż poprzednie kondygnacje. Powierzchnia wewnętrznej kondygnacji – ok 165 m²

b) INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- obiekt
 - piwnice przeznaczone do przebudowy– PM
 - 5 kondygnacji mieszkalnych – ZL IV , 1 kondygnacja użytkowa – ZL III
 - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do dachu ok. dla piwnic -2,15m, dla budynków mieszkalnych ok. 23,5 m
 - obiekty mieszkalne - średniowysoki [SW],
 - powierzchnia zabudowy Pz
 - budynku mieszkalnego– 195,50 m²
 - powierzchnia wewnętrzna Pw budynku – 1155 m²,
 - powierzchnia całkowita Pc wszystkich budynków: 1344 m²,
 - kubatura brutto całego budynku: V -8352 m³
 - całkowita długość budynku ok. 16,58m, maksymalna szerokość budynku ok. 11,79m.

c) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w budynku. Pozostałe materiały palne to typowe materiały wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, skóra, guma, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200° do 300° C. W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych.

d) INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń, gdzie przebywają ludzie, nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnicznych (magazynowych) wynosi do 500 MJ/m².

e) INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM

W budynku nie występują i nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

f) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB W BUDYNKU

W piwnicy nie przewiduje się pobytu osób. Przedmiotowe piwnice są wyłączone z użytkowania.

W budynkach mieszkalnych przyległych

W budynku przewiduje się maksymalnie do 53 osób.

Część nadziemna obiektu jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**, lokale użytkowe zaliczane są do **ZL III** piwnica i pomieszczenie techniczne do **PM**.

g) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASACH ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Kondygnacja piwnicy – PM

Kondygnacja parteru – ZL III

Kondygnacja piętra 1-5- ZL IV

Dla przyległych budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami [1] budynki - Średniowysokie zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wraz funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM oraz lokalami użytkowymi zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „C”, łącznie z piwnicą, a zastosowane elementy powinny spełniać warunek NRO (tj. nie rozprzestrzeniania ognia).

Wymagane i zastosowane w budynków mieszkalnych przylegających do obszaru objętego terenu elementy posiadają następujące klasy odporności ogniowej, podane w tabelce:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Istniejąca klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 60	Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej o grubości 0,25-0,51m	R 60
Strop	REI 60	Stropy betonowe	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 30	Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej o grubości 0,25-0,51m	REI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły pełnej gr 0,38-0,51m	EI15
Ściany między mieszkaniami	EI 60	Ściany murowane z cegły dziurawki	EI60
Konstrukcja dachu	R 15	Dach kleszczowo płatwiowy z deskowaniem pełnym	R 15
Przykrycie dachu	RE 15	Dachówka ceramiczna	RE 15
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Konstrukcja schodów żelbetowa	R 60

h) INFORMACJE O PODZIALE OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek należy w całości do jednej strefy pożarowej o powierzchni wewnętrznej ok. 1155 m² (liczona jako powierzchnia wewnętrzna). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL IV średniowysokim to 5 000 m². Nie stanowi to zagrożenia dla życia ludzi.

i) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Z budynku prowadzą na zewnątrz następujące wyjścia:

- W1 - wejście główne do budynku – klatka schodowa K1 (wyjście ewakuacyjne).
- W2 – wejście tylne do budynku – klatka schodowa K2 (wyjście ewakuacyjne).
- W3 – wejście do lokalu usługowego.
- W4 – wejście do lokalu usługowego.

Przejścia ewakuacyjne

- Długość przejść w pomieszczeniach, prowadzących maksymalnie przez trzy pomieszczenia, nie przekracza dopuszczalnej 40m.
- Szerokość przejść i wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić minimum 0,9m. Przy ewakuacji do trzech osób szerokość wyjścia co najmniej 0,8m. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła ruchomego nie może być mniejsza niż 0,9m. Wysokość drzwi powinna wynosić 2,0m. Szerokości i wysokości przejść i wyjść ewakuacyjnych są zachowane.

Dojścia ewakuacyjne

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych (strefa ZL IV) przy jednym kierunku dojścia wynosi 60m, a przy dwóch kierunkach dojścia 100m, dojścia ewakuacyjne prowadzą od drzwi pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej. Mieszkania powinny być oddzielone od klatki schodowej przedsionkami przeciwpożarowymi. Występująca długość dojsć ewakuacyjnych i brak przedsionków przeciwpożarowych w budynku istniejącym mieszkalnym, nie podlegający przebudowie, nie powoduje zagrożenia dla życia ludzi w budynku.
- Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 60.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie powinna być mniejsza niż 0,9m.
- Parametry wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz są zachowane.

j) INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

- **hydranty wewnętrzne**
Hydranty wewnętrzne nie są wymagane.
- **system sygnalizacji pożarowej**
System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany.
- **dźwiękowy system ostrzegawczy**
Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.
- **instalacja gaśnicza**
Instalacja gaśnicza nie jest wymagana.
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.
- **oddymianie**
Oddymianie klatki schodowej nie jest wymagane.
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany, a przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien być umieszczony przy wejściu do budynku. Nie jest to w zakresie niniejszego opracowania.

k) INFORMACJE O WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wyposaża się w gaśnice. Lokale usługowe powinny być wyposażone w gaśnice zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

l) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM O ZAPEWNIENIU WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ DRÓG POŻAROWYCH

- ⇒ Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów jest zapewniona w ramach ilości wody z sieci miejskiej, w ilości co najmniej 10 dm³/s z istniejących hydrantów zewnętrznych. Wymagana odległość hydrantów od budynku wynosi: pierwszy od 5 do 75m, drugi do 150m od budynku.
- Najbliższe hydranty zewnętrzne podziemne HP80 znajdują się w ciągu ul. Kartuskiej oraz drogi wewnętrznej za budynkami.
- Są to hydranty miejskie. Hydranty są oznakowane znakiem bezpieczeństwa „hydrant” oraz tabliczkami orientacyjnymi.
- ⇒ Droga pożarowa do budynku mieszkalnego jest wymagana, ponieważ jest to obiekt średniowysoki, ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- ⇒ Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, w odległości od 5 do 15m. Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie należy stosować stałych elementów zagospodarowania i zadrzewienia powyżej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- ⇒ Minimalna szerokość drogi na całej długości oraz na odcinku 10 m przed i poza nim powinna wynosić 4 m. Droga powinna być utwardzona, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

- ⇒ Wyjścia z budynku powinny mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości do 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.
- Przyjęto, że drogą pożarową dla budynku mieszkalnego przyległych do rozebranych piwnic ul Kartuskiej oraz drogi wewnętrznej za budynkiem. Wskazane ulice i utwardzenia zapewniają dojazd do północnej, południowej i wschodniej strony budynku, z możliwością swobodnego przejazdu oraz zawrócenia wozu strażackiego.
 - Od drogi pożarowej do wyjść z budynku zapewniono dojścia o długości do 50 m i szerokości powyżej 1,5m (chodniki), przez które drogami ewakuacyjnymi można dojść do każdej strefy pożarowej w budynku.

m) INFORMACJE Z UWAGI NA USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

Wymagana odległość budynku od sąsiednich obiektów wynosi 8 m lub może być zastąpiona ścianą oddzielenia pożarowego.

Wszystkie budynki mieszkalne tworzą jedną pierzeje ulicy, są oddzielone między sobą przez ścianę oddzielenia pożarowego REI 120.

Lokalizacja istniejącego obiektu przeznaczonego do rozbiórki / zasypania względem granic działki:

- Od strony północnej budynek oddalony min. 36 m od granicy działki.
- Od strony południowej obiekt oddalony min 13,50m od granicy działki

11. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:

a. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem

Projekt przebudowy nie obejmuje zmian

b. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

Nie dotyczy.

Projekt obejmuje przebudowę wskazanych pomieszczeń piwnicznych. Nie przebudowujemy lokali mieszkalnych i usługowych. Nie zmieniamy instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych. Nie przebudowujemy przegród zewnętrznych typu ściany zewnętrznej lub dachu. Nie wymieniamy stolarki okiennej i drzwiowej. Przebudowa pomieszczeń nie zmienia charakterystyki energetycznej obiektu. Dla pomieszczeń piwnicznych, które są pomieszczeniami PM niewyposażonych w instalacje zużywające energię z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej.

c. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku

Nie dotyczy.

d. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Nie dotyczy.

Opracowali:

AUTOR PROJEKTU			
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO