

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO		
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, maj 2024

Spis załączników:

•	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str.2
○	Uchwała nr 4/2024 dot. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem z dnia 17-19.09.2024 r.	str.2-31
○	Uchwała nr 5/2024 dot. wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych z dnia 17-19.09.2024 r.	str.3-11
○	Uchwała nr 6/2024 dot. wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych z dnia 17-19.09.2024 r.	str.12-18
○	Uzgodnienie z Gdańskimi Nieruchomościami z dnia 19.08.2024 r. dot. proj. przebudowy pom. piwnicznych	str.19-23
○	Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.24-25
		str.26-31



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

WW.450.1747.2024.AP

Gdańsk, dnia 2024-09-11

FREGATA
Sabina Tylicka
ul. Kartuska 149/15
80 - 138 Gdańsk

Dot. Budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72

Gdańskie Nieruchomości Dział Nadzoru Właścicielskiego w załączeniu odsyła kartę do głosowania pod nw. Uchwałami, po złożeniu oświadczenia woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska z głosem „za”:

- Uchwała nr 4/2024 z dnia 04.07.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem.
- Uchwała nr 5/2024 z dnia 10.07.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych.
- Uchwała nr 6/2024 z dnia 29.08.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych.

Z poważaniem
KIEROWNIK
 Dział Nadzoru Właścicielskiego
Wioleta Holender
 Wioleta Holender

Otrzymują:

1. Adresat
2. WW a/a

Gdańskie Nieruchomości | Dział Nadzoru Właścicielskiego | ul. Partyzantów 74B | 80-254 Gdańsk I tel. 58 524 11 02 |
 ww@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku
 ul.Kartuska 72
 80-104 Gdańsk
 NIP: 583-271-38-59

UCHWAŁA NR 4/2024
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU
z dnia 2024-07-04

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

§1

1. Właściciele lokali nieruchomości przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku, zwani w dalszej treści niniejszej uchwały WSPÓLNOTĄ (NIP: 583-271-38-59; REGON: 191799526; KW GD1G/00040319/4) wyrażają zgodę dla Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska, zwaną w dalszej części uchwały INWESTOREM, na realizację robót, zgodnie z protokołem z uzgodnień, stanowiącym Załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały i wg. przedstawionego projektu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oraz na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 136 obręb 0077 jednostka ewidencyjna Gdańsk, na cele budowlane związane z "Rozbiórką pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul.Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących", w następującym zakresie dla w/w działki tj:
 - zasypanie piwnicy przeznaczonych do rozbiórki wzdłuż budynku zgodnie z decyzją PINB
 - usunięcie ścianek działowych wewnątrz piwnicy przeznaczonych do zasypania
 - zamurowania przejścia pomiędzy zasypywanymi piwnicami a ścianą fundamentową (istniejące zamurowania wykonano w złej technologii, wymagają poprawy)
 - przebudowa kondygnacji piwnicy w celu zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń piwnicznych
 - uzupełnienie izolacji przeciwwodnej oraz termicznej od strony zasypywanych piwnic
 - odtworzenie ciągu pieszego przed budynkiem zgodnie z wytycznymi GZDiZ wraz z montażem małej architektury
 - wykonanie nowych wejść do budynku zgodnie z wytycznymi GZDiZ
 - wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza do sieci budynku.
2. Przedmiotowa zgoda wyrażona przez Wspólnotę dla Inwestora jest wydana pod warunkiem, że Inwestor pokryje cały koszt inwestycji o której mowa w niniejszej uchwale.
3. Dla planowanych prac, o których mowa w przedmiotowej uchwale, przygotowano projekt tymczasowej organizacji ruchu w dwóch etapach, stanowiący odpowiednio Załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały, który to projekt Wspólnota niniejszym akceptuje i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.

2. Lista do głosowania wraz z Załącznikami nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwałę ~~nie~~/podjęto bezwzględną większością70,09%..... udziałów nieruchomości wspólnej,
nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się**

Uchwała jest obowiązująca od dnia17.09.2024 r.....

Uchwała 4/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
4	GINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	6,34		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00		
			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

KIEROWNIK
Dział Nadzoru Właścicielskiego
holender
Wioleta Holender

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

—

Za zgodność z oryginałem:

dnia 19.09.24 podpis *[Signature]*

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
[Signature]
Marta Szykuła

Uchwała 4/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25	[REDACTED]	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00	[REDACTED]	
4	GINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00	[REDACTED]	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	6,34	[REDACTED]	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00	[REDACTED]	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis [REDACTED]

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
 ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
 NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
 WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
 Marta Szykuła

Załącznik NR 1 DO UCHWAŁY NR 4/2024

Gdańsk, dnia.....

Protokół z uzgodnień
(wzór)

Wykonawca dokumentacji projektowej – KREMER-GRAF Sebastian Kremer z siedzibą w Gdańsku przy T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk, tel.: 58 380 31 14,

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących”

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel działki nr 136 - Zarząd wspólnoty budynku przy Kartuskiej 72 w Gdańsku
..... (imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres: ul. Kartuska 72

UZGODNIENIE

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

- Remont nawierzchni chodnika,
- Przebudowa wejścia do budynku od strony chodnika,
- Prace towarzyszące tzn. instalacyjne, izolacja ścian fundamentowych
- Zasypanie przedmiotowych piwnic
- Wykonanie dodatkowego przejścia do pomieszczeń piwnicznych dostępnych od strony zasypywanych piwnic.

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....
.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę

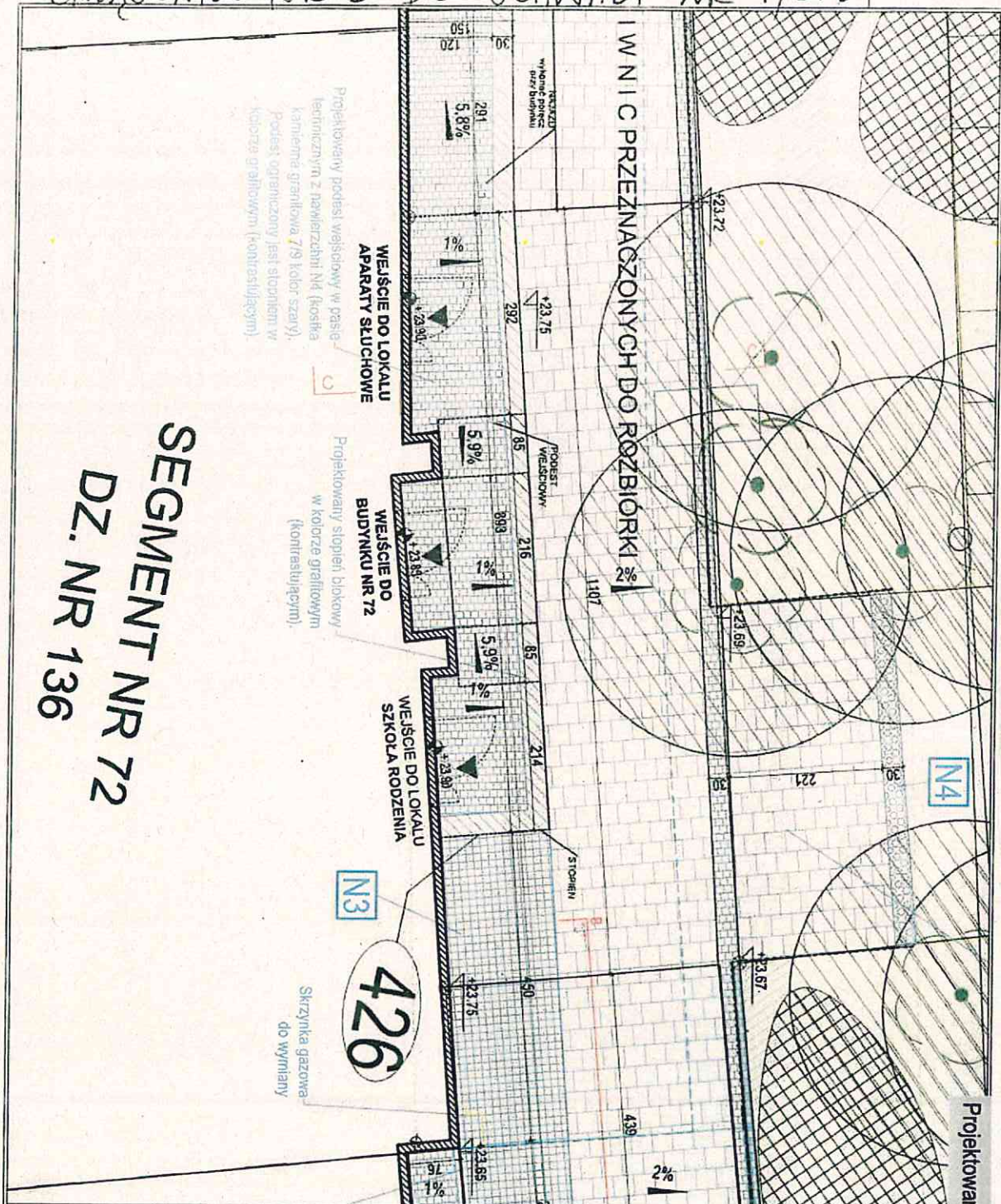
PROJEKTANT

czytelny podpis

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI

czytelny podpis

.....



Projektowany droga dla pieszych przy ul. Kartuskiej 72

- [illegible]

[illegible]

Na ogrodzeniu umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją o ruchu pieszych.

"DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW"

Znaki ustawić w miejscu widocznym, w celu kierowania ruchem pieszych

DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW

I ogrodzeniu umieścić białą czarną na żółtym tle z informacją WAGA!

OBOK WYKOPÓW

W miejscu przy wejściu pas ruchu pracowników i budowlanych



Umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją i kierunkiem ruchu pieszych. "Kierunek ruchu pieszych"



ist. parł ist. ist. ist.

Początek i koniec wykopów zabezpieczyć zaporą U-20d

Na ogrodzeniu umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją o ruchu pieszych.

"DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW"

Znaki ustawić w miejscu widocznym, w celu kierowania ruchem pieszych

DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW

Na ogrodzeniu umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją.

UWAGA! WYKOPY

UWAGA! GŁĘBOKIE WYKOPY

Jeżeli ustawić przy wejściu do budowlanych

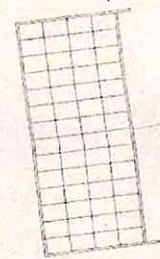


Umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją i kierunkiem ruchu pieszych. "Kierunek ruchu pieszych"



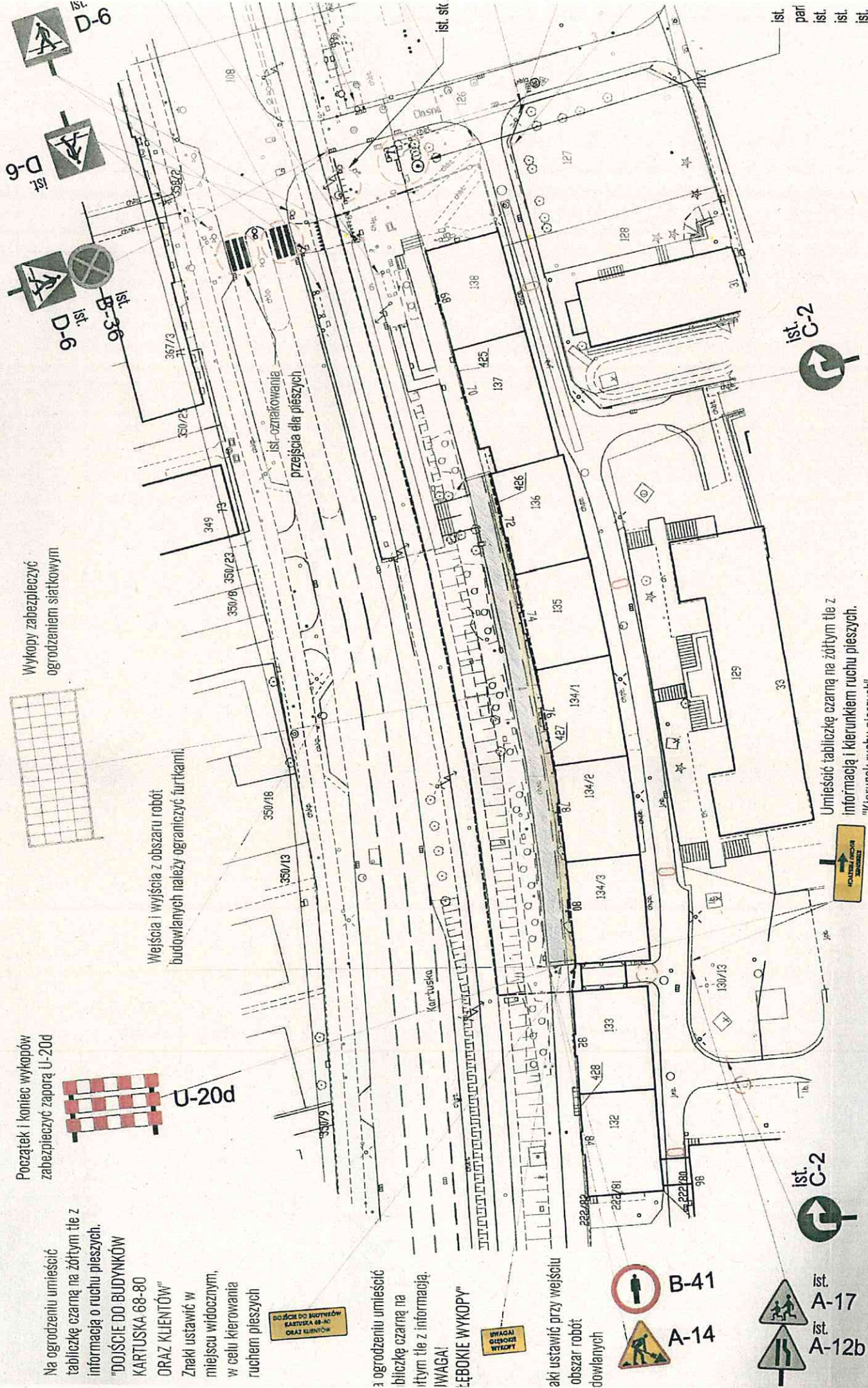
ist. par. ist. ist. ist.

Wykopy zabezpieczyć ogrodzeniem siatkowym



Wejścia i wyjścia z obszaru robót budowlanych należy ograniczyć furtkami.

przebieg dla pieszych



Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku
 ul.Kartuska 72
 80-104 Gdańsk
 NIP: 583-271-38-59

UCHWAŁA NR 5/2024
Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku
z dnia 2024-07-10

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

§1

1. Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku wyraża zgodę dla Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, zwanej dalej Inwestorem, na wykonanie prac remontowych w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, polegających na przebudowie pomieszczeń piwnicznych w celu zapewnienia dostępu do piwnic lokatorskich, do których dojście zostanie zasypane w wyniku realizacji projektu "Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących".

2. Wspólnota akceptuje realizację prac, o których mowa w §1 pkt. 1 niniejszej uchwały, zgodnie z załączonymi rzutami piwnic, stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do przedmiotowej uchwały, oraz na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym z usługami na parterze przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, opracowanego w czerwcu 2024 r. przez mgr inż. arch. Klaudję Filipiak, mgr inż. Marcina Bartoś i mgr inż. Włodzimierza Kostro.

3. Warunkiem koniecznym rozpoczęcia prac jest pozyskanie przez Inwestora stosownych uzgodnień i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Koszt inwestycji zostanie w całości pokryty przez Inwestora.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.

2. Lista do głosowania wraz z Załącznikiem nr 1, nr 2 i nr 3 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę ~~nie~~podjęto bezwzględną większością70,09% udziałów w nieruchomości wspólnej,

nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się

Uchwała jest obowiązująca od dnia17.09.2024r.....

Uchwała 5/2024

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	6,34		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00		
			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

KIEROWNIK
Dział Nadzoru Właścicielskiego
Wioleta Holender

W głosowaniu brało udział: 70,09 %
Za przyjęciem głosowało: 70,09 %
Przeciw głosowało: —

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis *[Signature]*

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
[Signature]
Marta Szylka

Uchwała 5/2024

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1			6,00		
2			6,25		
3			6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5			6,00		
			0,66		
6			7,98		
			6,34		
7			5,00		
8			7,00		
9			5,00		
10			9,00		
11			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

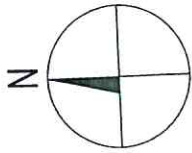
W głosowaniu brało udział: 70,09 %
 Za przyjęciem głosowało: 70,09 %
 Przeciw głosowało: —

Fregata
 Zarządzanie Nieruchomościami
 ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
 NIP 5832937441 REGON 221996630

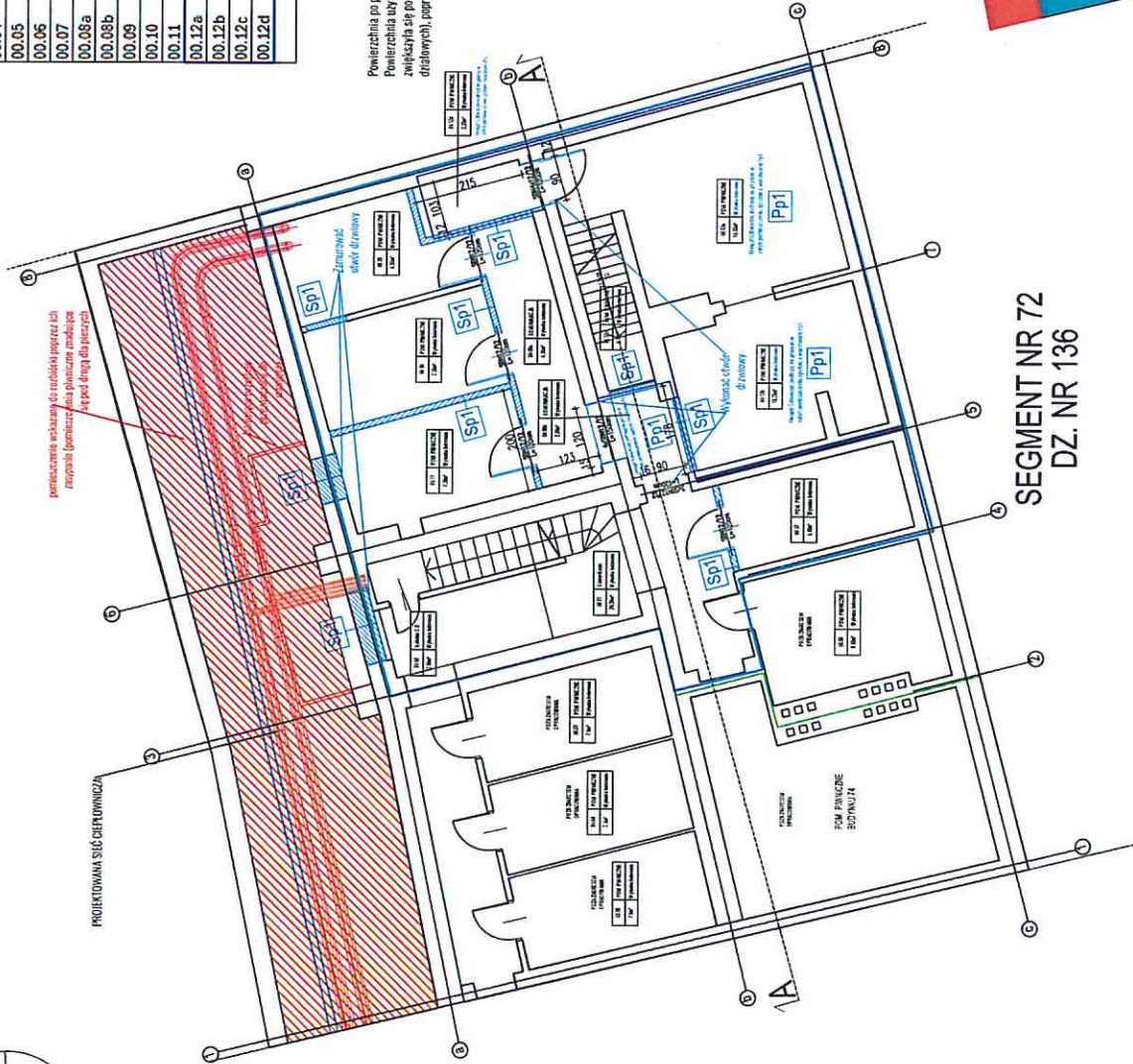
Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis [Podpis]

ADMINISTRATOR
 WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
 Marta Szykuła



PRZEBUDOWA	
00.01	20.2
00.02	3.8
00.03	7.0
00.04	7.0
00.05	7.0
00.06	9.0
00.07	6.1
00.08a	6.3
00.08b	2.0
00.09	6.5
00.10	7.3
00.11	7.3
00.12a	16.5
00.12b	10.7
00.12c	3.3
00.12d	2.2
	122.2



Powierzchnia po przebudowie obiektu gnińskiego wynosi 32,2m². Powierzchnia użytkowa kondygnacji ulega zmniejszeniu, ponieważ zwiększyła się powierzchnia konstrukcyjna (wielka ilość ścian działowych), poprzez wydzielenie oddzielnych pomieszczeń.

Sp1 Ściana działowa przebudowana	
00.01	20.2
00.02	3.8
00.03	7.0
00.04	7.0
00.05	7.0
00.06	9.0
00.07	6.1
00.08a	6.3
00.08b	2.0
00.09	6.5
00.10	7.3
00.11	7.3
00.12a	16.5
00.12b	10.7
00.12c	3.3
00.12d	2.2

Pp1 Podłoga na gruncie projektowana	
00.01	20.2
00.02	3.8
00.03	7.0
00.04	7.0
00.05	7.0
00.06	9.0
00.07	6.1
00.08a	6.3
00.08b	2.0
00.09	6.5
00.10	7.3
00.11	7.3
00.12a	16.5
00.12b	10.7
00.12c	3.3
00.12d	2.2

Wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania w celu wyznaczenia powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych. Wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania w celu wyznaczenia powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych. Wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania w celu wyznaczenia powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych.

00.01	20.2
00.02	3.8
00.03	7.0
00.04	7.0
00.05	7.0
00.06	9.0
00.07	6.1
00.08a	6.3
00.08b	2.0
00.09	6.5
00.10	7.3
00.11	7.3
00.12a	16.5
00.12b	10.7
00.12c	3.3
00.12d	2.2

Kremer graf

Biuro projektowe i inżynierskie

ul. T. Kościuszki 48, 60-500 Poznań

tel. 61 261 21 12

www.kremergraf.com.pl

PROJEKT

PROJEKT

Rzut piwnicy - budynek nr 72.

PROJEKT

PROJEKT

Rzut piwnicy - budynek nr 72.

PROJEKT

PROJEKT

Rzut piwnicy - budynek nr 72.

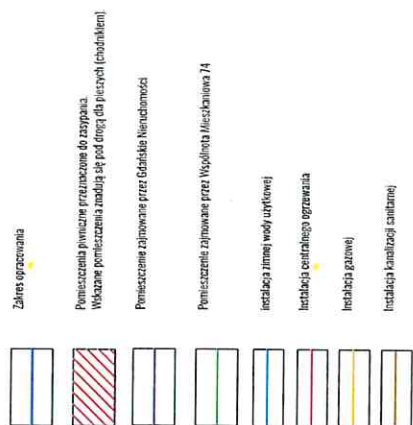
PROJEKT UŻYTKOWNIKÓW
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI
PIWNI



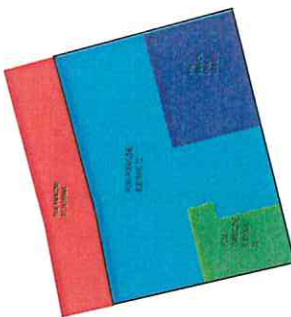
SEGMENT NR 72
DZ. NR 136

~~przeniesienie wskazano do realizacji poprzez ich
zaspokojenie (przeniesienie powinno zaspokoić
się pod drogą dla pieszych)~~

Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m².



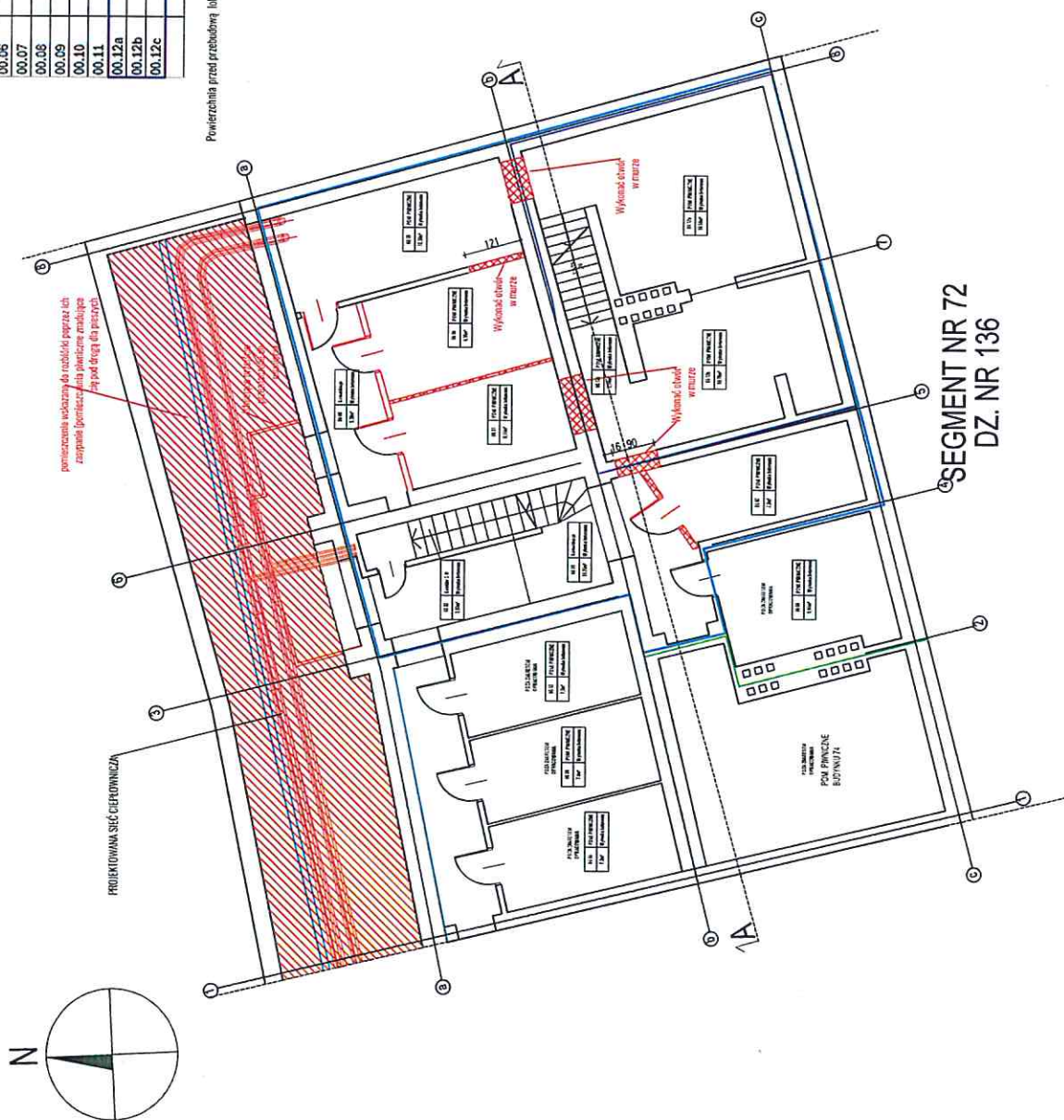
PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI
PIWNICY

[illegible]

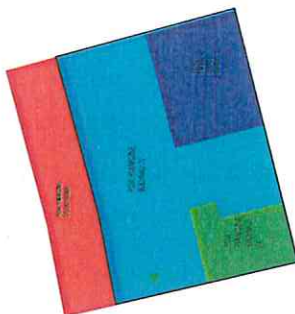
Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

INWENTARYZACJA	
00.01	192
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.06	9,0
00.07	7,0
00.08	5,3
00.09	10,3
00.10	6,1
00.11	8,5
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	5,5
	122,9

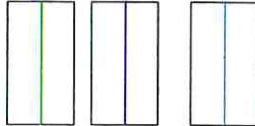
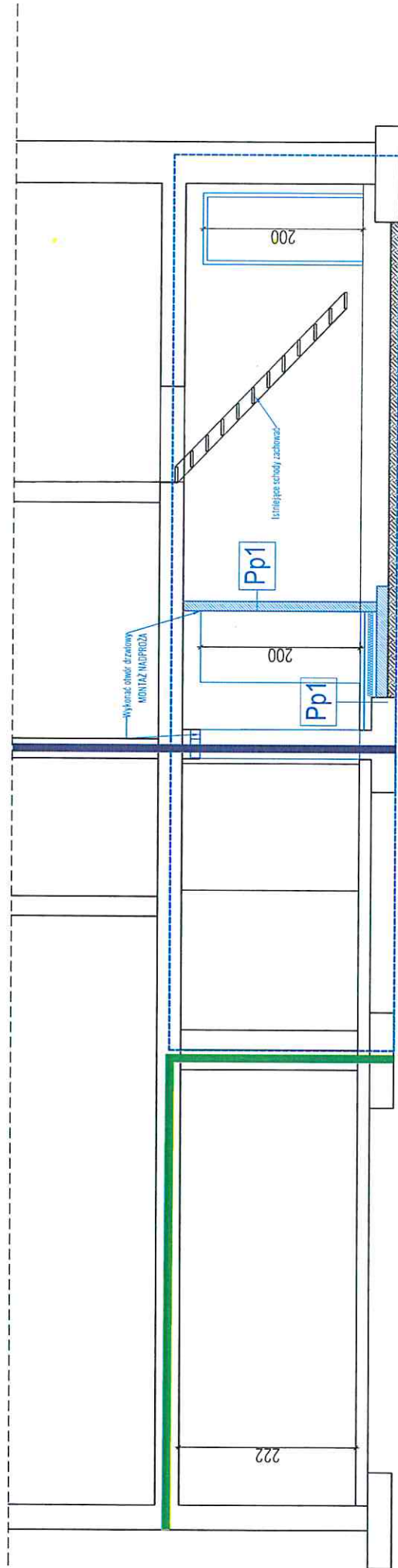
Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m².



PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI
PIWNICY

[illegible]

SEGMENT NR 72



Pomieszczenie zajmowane przez Wspólnotę Mieszkaniową 74

Pomieszczenie zajmowane przez Gdańskie Nieruchomości

Elementy projektowane

Sp1 Ścianka działowa projektowana
- linek cementowo-wapienny III i IV, 1 cm
- mur z cegły pełnej 12 cm w przypadku szary lub grubość muru przy zamierzaniu otworu drzwiowego
- linek cementowo-wapienny III i IV, 1 cm

Pp1 Podłoga na gruncie projektowana
- chudy beton
- izolacja przeciwnocna z masy uszczelniającej wodostanczej
- styropian EPS 100 131 Podłoga
- posadzka betonowa
15cm
15cm
5cm

Wykonanie podziemnego nad otworem drzwiowym.
Nad górną krawędzią otworu wykonanie budowlanego, naprawy z jednej strony, uwzględniającej długość oparcia belki po obu stronach otworu. Oczyszczenie brzozy i zmoczenie jej powierzchnię zaczynem cementowym. Wstawienie belki, podłogowej krawędzią cegły i wykonanie brzozy zaprawy cementowej. Nastąpienie powłoką asfaltową odpowiednią wytrzymałości, wzdłuż otworu pod belkami. Wykucie górną krawędzi otworu i belki belki, przez zapoczątkowanie i okucie zaprawę.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		Kremer graf		Słoneczna 10/11, Składowa 10/11 ul. J. Kierulaga 42-80-105 Gdańsk 80-500-701-14 www.kremergraf.pl	
NIEZAWISŁA		NIEZAWISŁA		NIEZAWISŁA	
Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Karłowicza 68-80 poprzez ich zastąpienie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót budowlanych.					
OBJĘTOŚĆ / ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:		PROJEKTANT:	
Ciepłota i ciepłota w budynku przy ul. Karłowicza 68-80, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400, 3402, 3404, 3406, 3408, 3410, 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3422, 3424, 3426, 3428, 3430, 3432, 3434, 3436, 3438, 3440, 3442, 3444, 3446, 3448, 3450, 3452, 3454, 3456, 3458, 3460, 3462, 3464, 3466, 3468, 3470, 3472, 3474, 3476, 3478, 3480, 3482, 3484, 3486, 3488, 3490, 3492, 3494, 3496, 3498, 3500, 3502, 3504, 3506, 3508, 3510, 3512, 3514, 3516, 3518, 3520, 3522, 3524, 3526, 3528, 3530, 3532, 3534, 3536, 3538, 3540, 3542, 3544, 3546, 3548, 3550, 3552, 3554, 3556, 3558, 3560, 3562, 3564, 3566, 3568, 3570, 3572, 3574, 3576, 3578, 3580, 3582, 3584, 3586, 3588, 3590, 3592, 3594, 3596, 3598, 3600, 3602, 3604, 3606, 3608, 3610, 3612, 3614, 3616, 3618, 3620, 3622, 3624, 3626, 3628, 3630, 3632, 3634, 3636, 3638, 3640, 3642, 3644, 3646, 3648, 3650, 3652, 3654, 3656, 3658, 3660, 3662, 3664, 3666, 3668, 3670, 3672, 3674, 3676, 3678, 3680, 3682, 3684, 3686, 3688, 3690, 3692, 3694, 3696, 3698, 3700, 3702, 3704, 3706, 3708, 3710, 3712, 3714, 3716, 3718, 3720, 3722, 3724, 3726, 3728, 3730, 3732, 3734, 3736, 3738, 3740, 3742, 3744, 3746, 3748, 3750, 3752, 3754, 3756, 3758, 3760, 3762, 3764, 3766, 3768, 3770, 3772, 3774, 3776, 3778, 3780, 3782, 3784, 3786, 3788, 3790, 3792, 3794, 3796, 3798, 3800, 3802, 3804, 3806, 3808, 3810, 3812, 3814, 3816, 3818, 3820, 3822, 3824, 3826, 3828, 3830, 3832, 3834, 3836, 3838, 3840, 3842, 3844, 3846, 3848, 3850, 3852, 3854, 3856, 3858, 3860, 3862, 3864, 3866, 3868, 3870, 3872, 3874, 3876, 3878, 3880, 3882, 3884, 3886, 3888, 3890, 3892, 3894, 3896, 3898, 3900, 3902, 3904, 3906, 3908, 3910, 3912, 3914, 3916, 3918, 3920, 3922, 3924, 3926, 3928, 3930, 3932, 3934, 3936, 3938, 3940, 3942, 3944, 3946, 3948, 3950, 3952, 3954, 3956, 3958, 3960, 3962, 3964, 3966, 3968, 3970, 3972, 3974, 3976, 3978, 3980, 3982, 3984, 3986, 3988, 3990, 3992, 3994, 3996, 3998, 4000, 4002, 4004, 4006, 4008, 4010, 4012, 4014, 4016, 4018, 4020, 4022, 4024, 4026, 4028, 4030, 4032, 4034, 4036, 4038, 4040, 4042, 4044, 4046, 4048, 4050, 4052, 4054, 4056, 4058, 4060, 4062, 4064, 4066, 4068, 4070, 4072, 4074, 4076, 4078, 4080, 4082, 4084, 4086, 4088, 4090, 4092, 4094, 4096, 4098, 4100, 4102, 4104, 4106, 4108, 4110, 4112, 4114, 4116, 4118, 4120, 4122, 4124, 4126, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4140, 4142, 4144, 4146, 4148, 4150, 4152, 4154, 4156, 4158, 4160, 4162, 4164, 4166, 4168, 4170, 4172, 4174, 4176, 4178, 4180, 4182, 4184, 4186, 4188, 4190, 4192, 4194, 4196, 4198, 4200, 4202, 4204, 4206, 4208, 4210, 4212, 4214, 4216, 4218, 4220, 4222, 4224, 4226, 4228, 4230, 4232, 4234, 4236, 4238, 4240, 4242, 4244, 4246, 4248, 4250, 4252, 4254					

Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku
 ul.Kartuska 72
 80-104 Gdańsk
 NIP: 583-271-38-59

UCHWAŁA NR 6/2024
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU
z dnia 2024-08-29

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

§1

1. W związku z zadaniem inwestycyjnym dotyczącym „Likwidacji pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68,70,72,74,76,78,80 oraz koniecznością wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, zgodnie z uchwałą nr 5/2024, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU podejmuje decyzję o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej o powierzchni 2,00 m² w powioście piwnic w budynku przy ul. Kartuskiej 72.
2. W celu uzyskania dostępu do części pomieszczeń piwnicznych po zasypaniu piwnic, Wspólnota wyraża zgodę na dokonanie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej – korytarza piwnicznego / pomieszczenia piwnicznego o pow. 2,00 m², oznaczonego ciemnoniebieskim kreskowaniem na schemacie przebudowy kondygnacji piwnic, który to schemat stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej będzie obejmować wyłączenie rzeczonoj powierzchni z części wspólnej nieruchomości, a następnie włączenie jej do gminnego lokalu użytkowego.
3. Jednocześnie Wspólnota wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia części gminnego lokalu użytkowego o pow. 2,00 m², wykazanego w załączniku nr 1 jasnoniebieskim kreskowaniem, na korytarz piwniczny / pomieszczenie piwniczne i włączenia tej powierzchni do części wspólnych nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej uchwały poniesie Inwestor – Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
5. Za wyznaczenie prawidłowej powierzchni, o której mowa w przedmiotowej uchwale, odpowiada Projektant sporządzający projekt architektoniczno – budowlany przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.
6. Wyrażenie powyższej zgody jest podyktowane koniecznością uzyskania dostępu do pomieszczeń piwnicznych po rozbiórce pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.
2. Lista do głosowania wraz z Załącznikiem nr 1 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Uchwałę ~~nie~~podjęto bezwzględną większością 70,09% udziałów w nieruchomości wspólnej,
 nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się
 Uchwała jest obowiązująca od dnia 17.09.2024 r.*

KARTUSKA 72 W GDAŃSKU

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Uchwała 6/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	0,66	KIEROWNIK Dział Nadzoru Właścicielskiego <i>[Signature]</i> Wioleta Holender	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział: 70,09%
 Za przyjęciem głosowało: 70,09%
 Przeciw głosowało: —

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.08.24 podpis *[Signature]*

Fregata
 Zarządzanie Nieruchomościami
 ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
 NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
 WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
[Signature]
 Marta Szykuła

KARTUSKA 72 W GDAŃSKU

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w
związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Uchwała 6/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej
w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1			6,00		
2			6,25		
3			6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5			6,00		
6			9,66		
6			7,00		
			6,34		
7			5,00		
8			7,00		
9			5,00		
10			9,00		
11			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

—

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Marta Szykuła

KREMER GRAF
Sebastian Kremer
Ul. Tylewskiego 48
Gdańsk 80-169

Gdańsk 03.09.2024

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk

Dot. Zadania pod nazwą „Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68- 80 w Gdańsku”.
Oraz dokumentacji projektowej pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.”

Oświadczenie projektanta

W ramach realizacji zadania pod nazwą „Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68- 80 w Gdańsku”, zamknięte zostanie dojście do pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Kartuskiej 72. W celu rozwiązania wskazanego problemu opracowano dokumentację pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.”

W związku z przebudową kondygnacji piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektowano przebudowę wskazanych pomieszczeń tak, aby powierzchnia użytkowa lokalu gminnego nie uległa zmianie. Powierzchnia lokalu gminnego na poziomie piwnicy wynosi 32,7 m² przed i po przebudowie. Do obliczeń przyjęto powierzchnię całkowitą przeznaczoną na wydzielenie pomieszczenia komunikacji 00.08b, która wynosi 2,2 m² (powierzchnia użytkowa 2,0 m² oraz powierzchnia konstrukcyjna 0,2 m². W zamian za wydzielenie pomieszczenia 00.08 b, z powierzchni części wspólnej wydzielono pomieszczenia piwniczne 00.12d, którego powierzchnia użytkowa równa się powierzchni całkowitej przeznaczonej na wydzielenie pomieszczenia komunikacji.

Klaudia Filipiak
Projektant
Mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

Gdańsk, 19.08.2024

Protokół z uzgodnień (wzór)

Wykonawca dokumentacji projektowej – KREMER-GRAF Sebastian Kremer z siedzibą w Gdańsku przy T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk, tel.: 58 380 31 14,

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn:

„Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących”

W tym projektu przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym z usługami na parterze przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.

dokonała uzgodnień projektowanej przebudowy pomieszczeń piwnicznych w lokalu usługowym przy ul. Kartuskiej 72 z prawnym właścicielem terenu i lokalu.

Prawny właściciel terenu lokalu usługowego przy ul. Kartuskiej 72 działce nr 136- - 0077
Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

U Z G O D N I E N I E

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w lokalu usługowego przy Kartuskiej 72 na działce nr 136 obręb 077 w Gdańsku tj.:

- Przebudowa lokalu polegająca na wykonaniu przejścia do pomieszczeń piwnicznych oznakowanych w dokumentacji nr. 00.09, 00.10 i 00.11.
- Wydzielenie z lokalu korytarza komunikacyjnego do w/w pomieszczeń piwnicznych,
- Prace towarzyszące odtwarzające tzn. instalacyjnych - elektryka,
- Tymczasową organizację robót.

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

2. Właściciel lokalu wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w budynek

PROJEKTANT

WŁAŚCICIEL

czytelny podpis

mgr inż. arch. Klaudia Filiplak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 07/POOKK/IV/20

czytelny podpis

**STARSZY
INSPEKTOR NADZORU**

inż. Jarosław Kęsicki
upr. nr. 2570/Gd/86 bez. ogr.

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY		
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIENÍ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIENÍ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWŁUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

Gdańsk, maj 2024 r.

0. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

0. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	27
1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.....	28
2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.....	28
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	28
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	28
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	28
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.....	29
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.....	30

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty ziemne
4. Roboty budowlano-montażowe (żelbetowe, murarskie)
5. Roboty instalacyjne
6. Roboty montażowe
7. Roboty wykończeniowe
8. Roboty porządkowe

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty ziemne
4. Roboty budowlano-montażowe (żelbetowe, murarskie)
5. Roboty instalacyjne
6. Roboty montażowe
7. Roboty wykończeniowe
8. Roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajdują się piwnice przeznaczone do likwidacji na podstawie decyzji PINB oraz pełna infrastruktura techniczna i drogowa.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

- podrażnienia błon śluzowych,
- upadek z wysokości,
- potknięcie, poślizgnięcie,
- przygniecenie elementem zdemontowanym, uderzenie elementem demontowanym,
- poparzenia podczas cięcia palnikiem.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym

- rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m),
- oparzenia materiałami budowlanymi podgrzewanymi lub naparzającymi,
 - porażenia prądem elektrycznym,
 - zagrożenia spowodowane zerwaniem się prętów,
 - zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień.

Zagrożenia przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz inżynier budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz inżynier budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

7.2. Roboty rozbiórkowe

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zasuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej:

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni na stałe pracować w kaskach

7.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak
nr upr. 07/POOKK/IV/2014