

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, maj 2024

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	9
1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	9
1.2. Adres inwestycji.....	9
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu.....	9
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego	9
1.5. Podstawa opracowania	9
2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	15
5.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	16
5.1. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.....	16
6.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ...	16
7.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	16
7.1. Prace rozbiórkowe	16
7.3. Ściany	18
7.4. Wykończenie ścian wewnętrznych.....	18
7.6. Stropy.....	18
7.7. Stolarka drzwiowa.....	18
8.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	20
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO.....	24
II. Część rysunkowa	str.
○ Istniejący stan zagospodarowania terenu	IN-S-1
○ Inwentaryzacja -rzut	IN-01
○ Rozbiórki - rzut	R-01
○ Projekt – rzut i przekrój	A.01 i A.02
○ Projekt. Projektowane drzwi stalowe techniczne	A.03

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, maj 2024

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
--------------	---------------------------------	------------------	--

Gdańsk, maj 2024

Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
--------------	------------------------------	--------------	--

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczepnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl <http://www.pomorska.iarp.pl>
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1324-FCAD-5Y13-CY8A-D68A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 028/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 028/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Joannie Żywłuk

magister inżynier architekt

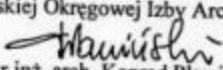
ur. w dniu 13 sierpnia 1971r. w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Joannę Żywłuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON:017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.III/Gdańsk. Nr rachunku: 8710201811102301446



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Jowita Żywłuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/028/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0817**.

Członek czynny od: 07-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0817-4898-B18F-59AB-4F6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku

1.2. Adres inwestycji

Budynek mieszkalny z usługami w parterze

Ul. Kartuska 72
80-104 Gdańsk
dz. nr 136
obręb 0077

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu

RODZAJ OBIEKTU – budynek mieszkalny z usługami

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII

1.4. Zakres zamierzenia budowlanego

Ze względu na realizację projektu pn. Przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi. Zostanie usunięty dostęp do piwnic, który przebiega poza obręb budynku projektuje się Przebudowa wskazanych pomieszczeń piwnicznych w celu zapewnienia dostępu do wskazanych pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10. i 00.11.

Niniejsze projekt należy wykonać razem z projektem pn. Przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.

1.5. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne od gestorów sieci,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana,
- uzgodnienie z Gdańskimi Nieruchomościami,
- uchwała Zarządu Wspólnoty budynku mieszkalnego przy ulicy Kartuskiej 72 w Gdańsku.

2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny powstał po wojnie. Jest to budynek z funkcją mieszkalną z lokalami usługowymi na parterze. Na kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe mieszkańców. Jest to część wspólna wszystkich właścicieli lokali usługowych i mieszkaniowych. W dolnym prawym rogu budynku jest wydzielona osobna piwnica dla lokalu usługowego nr 1, która stanowi własność Gminy Miasta Gdańska zarządzana przez Gdańskie Nieruchomości. Pomieszczenia są wynajmowane, na podstawie umowy najmu.

Wykonano następującą inwentaryzację wielobranżową obiektu:

W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się instalacja:

1. Centralnego ogrzewania
2. Zimnej wody użytkowej
3. Gazowa
4. Kanalizacji sanitarnej
5. Elektryczna oraz teletechniczna.

W pomieszczeniu objętych opracowaniem instalacje kanalizacji sanitarnej występują trzy piony kanalizacji sanitarnej. Następnie instalacja jest rozprowadzona pod posadzką kondygnacji.

Instalacja zimnej wody użytkowej jest prowadzona pod sufitem na wysokości od 2,1 – 2,2 m.

Instalacja centralnego ogrzewania jest prowadzona pod sufitem na wysokości od 2,1-2,2 m

Instalacja gazowa jest prowadzona pod sufitem lub po ścianie w zależności od miejsca.

Wykonano dokumentację fotograficzną wskazanych pomieszczeń.

Na podstawie wizji lokalnych wykonano inwentaryzację wielobranżową.

Tabelaryczne zestawienie zdjęć z komentarzem dot. Lokalizacji przedmiotowych instalacji.



Zdjęcie nr 1 – pom nr 00.01 instalacja gazu, wody , elektryczna i teletechniczna prowadzona po ścianie. Wysoki poziom stropu.



Zdjęcie nr 2 – rozdział instalacji pod podciągami w osi ściany nośnej „b”.



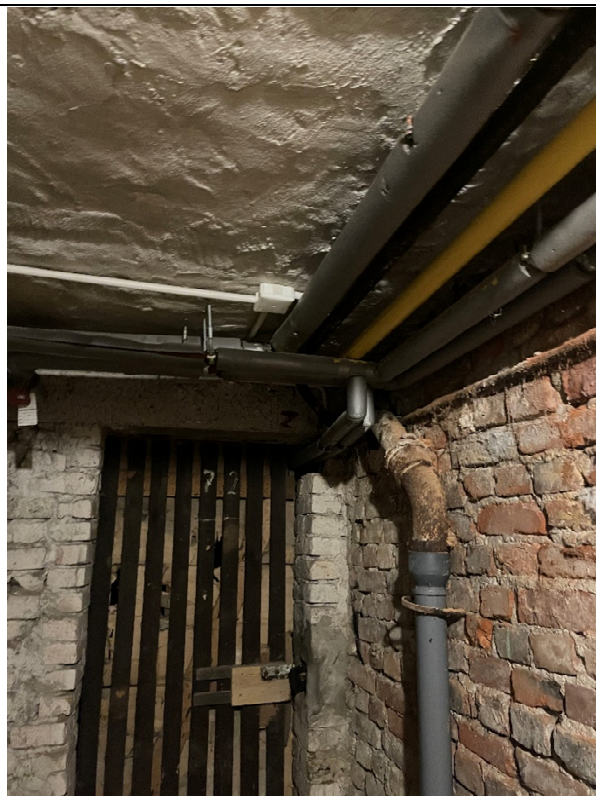
Zdjęcie nr 3- instalacja gazu, elektryczna i wody prowadzona po ścianie w przejściu pod podciągami w osi „b”



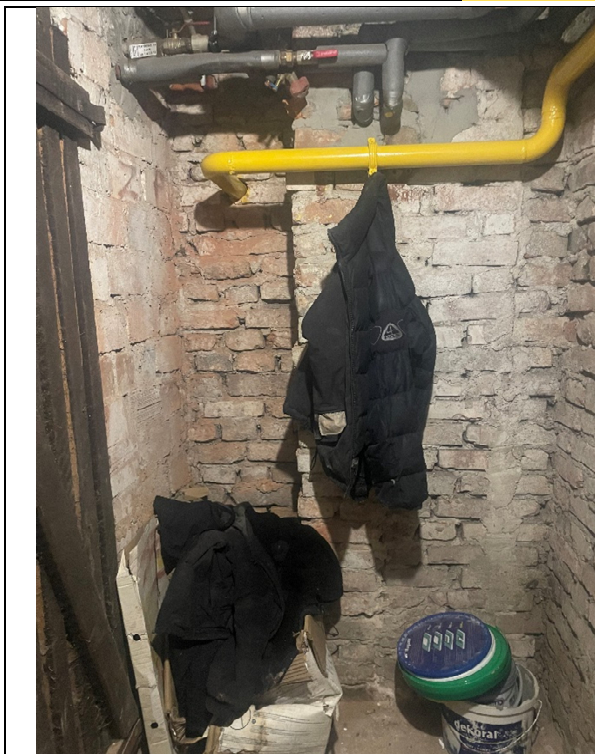
Zdjęcie nr 4 – widoczna instalacja centralnego ogrzewania wchodząca do pomieszczenia 00.14



Zdjęcie nr 5 – instalacja gazu, elektryczna i wody na wzdłuż osi „3” w pomieszczeniu 00.01



Zdjęcie nr 6 – instalacja centralnego ogrzewania, wody, gazu i kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu 00.01 przy skrzyżowaniu osi „a” z osią „1”.



Zdjęcie nr 7 – instalacja wody, centralnego ogrzewania oraz wody w pomieszczeniu 00.08 przy osi „6” ściana pomieszczenia z pomieszczeniem kolektora centralnego ogrzewania



Zdjęcie nr 7 – instalacja wody, centralnego ogrzewania oraz przewód elektryczny zasilający oświetlenie ogólne w pomieszczeniu 00.08. Widok skierowany jest naprzeciwległą ścianą ze zdjęcia nr 7.



Zdjęcie nr 8 – kolektor C.O.



Zdjęcie nr 9 – kolektor C.O. wewnątrz.



Zdjęcie nr 10 – pomieszczenie 00.11 widok instalacji centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji sanitarnej przy osi „6”



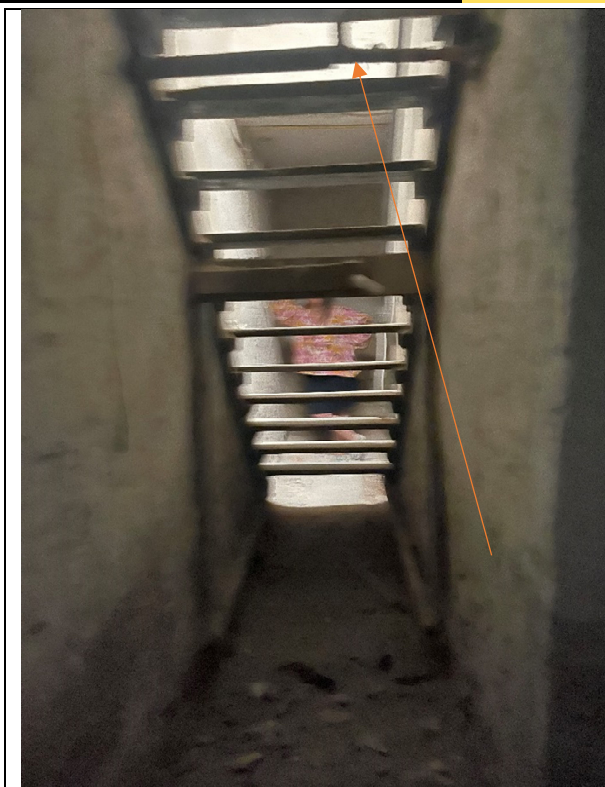
Zdjęcie nr 11 – pomieszczenia 00.10 instalacja wody wzdłuż przy osi „b”



Zdjęcie nr 12 – widok pomieszczenia należącego do lokalu Gdańskich Nieruchomości. Wg wywiadu z osobą wynajmującą ogłoszenie instalacja elektryczna nie działa, brak podłogi na gruncie.



Zdjęcie nr 13 – widok na schody do piwnicy z lokalu usługowego na parterze.



Zdjęcie nr 14- pomieszczenie 00.12b pomieszczenie piwniczne. Miedzy 10, a 11 stopniem przebiega pozioma rura wody. W wskazanym miejscu brakuje podłogi na gruncie. Zamontowana jest na wysokości 2,1 od gruntu.



Zdjęcie nr 15 – pomieszczenie 00.12b, skrzyżowanie osi „5” z osią „b”, jest to miejsce wykonania planowanego przejścia z korytarza 00.01 do pomieszczeń piwnicznych 00.09, 00.10 i 00.11. Instalacja elektryczna widoczna na zdjęciu zostanie przebudowana

Ściany piwnicy wykonane są z cegieł pełnych, miejscowo wykończone tynkiem cementowo – wapiennym.

Ściany nośne posadowione są na ławach żelbetowych bezpośrednio na gruncie.

Strop jest betonowy.

Schody do piwnicy żelbetowe. Schody w lokalu usługowym (wewnętrzne) drewniane.

Na każdej kondygnacji powyżej parteru znajdują się 3 mieszkania.

Na kondygnacji parteru znajdują się dwa lokale usługowe.

Na kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe.

3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przed budynkiem mieszkalnym z usługami w parterze znajdują się pomieszczenia piwniczne przeznaczone do rozbioru zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przez wskazane do zasypania pomieszczenia przebiega przejście do pomieszczeń 00.09, 00.10 i 00.11, co jest niezgodne z decyzją PINB, które nakazuje rozebranie istniejących ścian działowych i zamurowanie wejść do przedmiotowych, zasypanych pomieszczeń.

W ramach zapewnienia dostępu do pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10 i 00.11 przewiduje się wykonanie korytarza od przeciwległej strony pomieszczeń wzdłuż istniejącej ściany nośnej na osi „b”. Planuje się wykonać dwa przejścia o wysokości 2,0m i szerokości od 90-120cm, stosując prefabrykowane, strunobetonowe nadproża 12/12. W celu uniknięcia kolizji z istniejącą instalacją wody pod schodami przejście w osi B jest odsunięte. Pomiędzy schodami a przejściem przewiduje się wykonać ścianę działową z cegły pełnej Sp1. Dodatkowo planowane jest wydzielenie ścianą działową z cegły pełnej Sp1 z pomieszczenia 00.12 około 2,0 m2 powierzchni na rzecz wykonania korytarza, który stanowiłby wejście do pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10 i 00.11. W miejscu wskazanego korytarza uzupełniona zostanie podłoga na gruncie Pp1. Z pomieszczenia 00.09, 00.10 i 00.11, wydzielony zostanie korytarz, który zapewnia dostęp do pomieszczenia 00.09, 00.10 i 00.11. Korytarz będzie wydzielony za pomocą ścian z cegły pełnej Sp1. Instalacje znajdujące się we wskazanych pomieszczeniach są prowadzone po suficie na wysokości około 2,2 m, dlatego nie wchodzą w kolizję z planowanymi przejściami. W miejscu przejścia instalacji przez projektowane ściany należy stosować tuleje ochronne o średnicy dobranej do średnicy przewody lub rury istniejącej. Ścianę planuje się wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Istniejący tynk ze ścian osi „5” i „b” należy skuć i wykonać

na nowo. Jeżeli mur istniejących ścian nośnych jest zawilgocony należy go osuszyć iniekcją ciśnieniową do wysokości zawilgocenia. Na zdjęciu nr 15 widać działanie wody podczas zalewania piwnic. Zaleca się wykonać iniekcję do wysokości około 1,5 m w ścianach nośnych do wysokości 1,2m o obu stronach. Na wskazanych ścianach należy wymienić istniejący tynk na nowy. We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach przebudowana zostanie w całości instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego. Projekt przewiduje usunięcie także ściany pomiędzy pomieszczeniami 00.10 i 00.11 a pomieszczeniem 00.08 w celu powiększenia powierzchni przebudowywanych pomieszczeń. Z powierzchni pomieszczenia 00.10 wydzielone zostało dodatkowe pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,00 m, które ma rekompensować utratę powierzchni z lokalu gminnego.

Na rysunkach rzutów podane zostały wszystkie warstwy projektowanych ścian działowych i wypełnienia muru oraz podłogi na gruncie.

4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stan Istniejący.

INWENTARYZACJA	
00.01	19,2
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0
00.07	7,0
00.08	5,3
00.09	10,3
00.10	6,1
00.11	8,5
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	5,5
	122,9

Stan projektowany

PRZEBUDOWA	
00.01	20,2
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0
00.07	6,1
00.08a	6,3
00.08b	2,0
00.09	6,5
00.10	7,3
00.11	7,3
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	3,3

00.12d	2,2
	122,2

Powierzchnia użytkowa lokalu gminnego nie ulegnie zmianie.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji ulega korekcie, ponieważ zaprojektowane ściany działowe zajmują dokładnie 0,7 m². Jest to powierzchnia konstrukcyjna, która zgodnie z normami nie wylicza się do powierzchni użytkowej.

5.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM

5.1. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Eksplotacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń.

Zakres prac budowlanych nie dotyczy ścian zewnętrznych.

Właściwości akustyczne ścian wewnętrznych – działowych.

	Materiał Warstwy	Grubość warstwy	Współczynnik Rw [dB]
Projektowany mur	Mur z cegły	12 cm	Ok 40 dB

6.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

SIEĆ INSTALACJI WODY

Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Bez zmian.

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki. Bez zmian.

INSTALACJA WENTYLACJI

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji wentylacyjnej.

SIECI ELEKTRYCZNE

Budynek posiada przyłącze do sieci elektrycznej. Wewnętrzna instalacja na poziomie kondygnacji piwnicy zostaną wyremontowane.

Wymienione zostanie oświetlenie ogólne zgodnie z projektem branży elektrycznej.

SIEĆ I PRZYŁĄCZE GAZOWE.

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe. Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji grzewczej.

OGRZEWANIE BUDYNKU

Centralne ogrzewanie z okolicznej sieci ciepłowniczej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

Budynek posiada przyłącze do sieci telekomunikacyjnej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

7.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Prace rozbiórkowe

Po pracach demontażowych wg projektu przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi zamknięte zostanie dojście do części pomieszczeń piwnicznych. Projekt zakłada wykonanie nowego dojścia do pomieszczeń, do których dostęp zostanie zamknięty. Zakres projektu przewiduje demontaż wskazanych ścian działowych murowanych z cegły dziurawki, wykucie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu wydzielenia korytarza do wskazanych pomieszczeń. Podczas przebijania muru w celu wykonania otworu drzwiowego należy podstępować konstrukcję

ponad projektowanym otworem. Wykonać wg części rysunkowej.

Uwaga! We wskazanych pomieszczeniach znajduje się duża ilość rzeczy magazynowane przez mieszkańców budynku. Przed rozpoczęciem prac mieszkańcy zostaną poinformowani o konieczności zabezpieczenia swojego majątku na czas prac. Następnie pomieszczenia zostaną przekazane kierownikowi robót budowlanych. Wyposażenie wielkogabarytowe, które zostanie wewnątrz należy zinwentaryzować i przechować do czasu wykonania prac budowlanych. Do przechowywania można wykorzystać wolną przestrzeń magazynową, którą uda się wygospodarować w czasie budowy w obszarze objętym projektem. Na czas prowadzenia robót wykonawca odpowiedzialny jest za rzeczy pozostawione na poziomie kondygnacji piwnicy. Po wykonaniu prac powinien przekazać je właścicielom. Odbiór przechowywanego mienia powinien zostać potwierdzony protokołem odbioru.

Roboty rozbiórkowe w przebudowanych pomieszczeniach piwnicznych należy przygotować do wykonania prac budowlanych. Odpowiednio zabezpieczyć wejście do części przebudowanej.

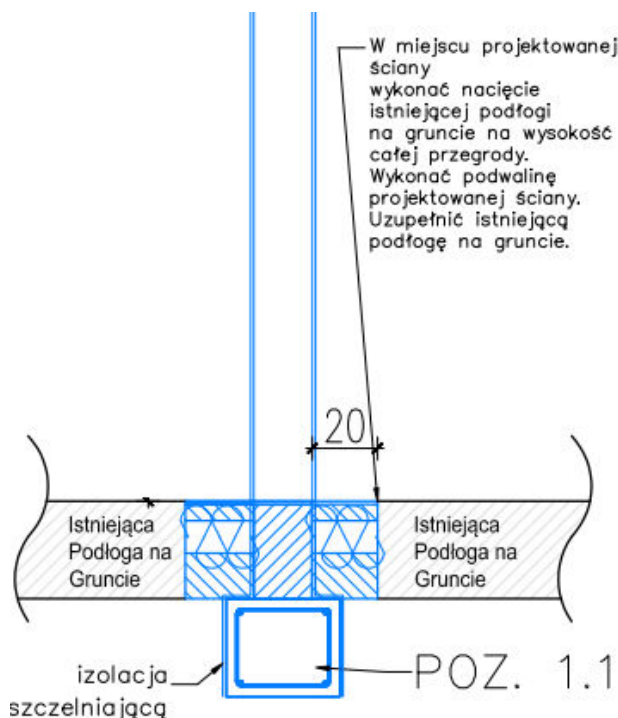
Zaleca się wykonywanie prac w ciągu dnia od 8 do 16.

Należy wykonać następujące prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe:

- Zebranie, wywóz i utylizacja śmieci po oddaniu pomieszczeń do przebudowy,
- Demontaż wyposażenia stałego,
- Inwentaryzacja wyposażenia stałego, zabezpieczenie pozostałych rzeczy wielkogabarytowych pozostawionych na czas robót w pomieszczeniach piwnicznych.
- Rozbiórka wskazanych ścian działowych,
- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej,
- Wykonanie otworów w podłodze na gruncie pod nowe ściany działowe,
- Wykonanie otworów drzwiowych w wskazanych ścianach konstrukcyjnych,
- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego.

7.2 Fundamenty

Projekt przewiduje wykonanie podwaliny pod projektowane ściany działowe. W miejscu projektowane ściany należy naciąć istniejącą podłogę na gruncie, aby wykonać pas o szerokości minimum 50 cm. Poniżej poziomu istniejącej podłogi na gruncie należy wykonać projektowaną podwalinę żelbetową pod projektowaną ścianę działową zgodnie z poniższym schematem.



Projekt fundamentu pod ścianę działową należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

7.3. Ściany

7.3.1 Zamurowanie wejścia od pomieszczeń piwnicznych zasypywanych

Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi w swoim zakresie obejmuje zamknięcie wejścia do przyległych pomieszczeń piwnicznych, które zostaną zasypane. Zamknięcie należy wykonać z cegły pełnej na całą szerokość muru na zaprawie cementowo wapiennej. Od zewnątrz należy wykonać izolację przeciwwodną, termiczną oraz ochronną zgodnie wg innego opracowania. Od wewnątrz ścianę w miejscach prac budowlanych należy mechanicznie wykończyć tynkiem cementowo wapiennym.

7.3.2 ściany działowe

W celu przebudowy podziału pomieszczeń piwnicznych projektowane są ściany działowe. Projektowane są jako mur z cegły pełnej na grubość 12 cm za zaprawie cementowo wapiennej. Wykończone tynkiem cementowo wapiennym, ściany należy pomalować 2 razy farbą emulsyjną na kolor biały. W ścianach działowych (gr. 12cm) należy wykonać otwory wentylacyjne.

Warstwy:

- Tynk cementowo wapienny III kat. 1 cm
- Mur z cegły pełnej o gr 12 cm na zaprawie cementowo -wapiennej
- Tynk cementowo wapienny III kat. 1 cm.

7.4. Wykończenie ścian wewnętrznych

Tynkowanie

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie nowego tynku cementowo wapiennego. Zakres prac polegać będzie także na przygotowanie podłoża na istniejących ścianach. Przygotowanie podłoża do tynkowania polega na usunięciu wszelkich zanieczyszczeń, tłustych plam, resztek farby oraz uszkodzonych fragmentów ściany. Oprócz tego na narożnikach należy zamontować specjalne profile ochronne, które zapobiegają częstym uszkodzeniom naroży. Po zamontowaniu ich powinno się zastosować preparat gruntujący (należy użyć tzw. gruntu pod konkretny rodzaj tynku). Tzw. grunt zwiększy przyczepność masy tynkarskiej oraz zabezpieczy ścianę. W przypadku gdy mamy do czynienia z bardzo chłonną ścianą, na której powierzchni chcemy zastosować tynk cementowo-wapienny, powinniśmy założyć tzw. obrzutkę będącą chropowatym podłożem przygotowawczym. W jej skład wchodzi mieszanina piasku oraz cementu w proporcji 1:1, z odrobiną wody. Obrzutkę należy nakładać za pomocą kielni. Jej warstwa musi być w miarę możliwości równa i szczelna. Minimalny czas schnięcia takiego podłoża to 24 godziny.

Przygotowanie tynku powinno przebiegać zgodnie z zaleceniami producenta. W tym celu potrzebujemy wiaderka oraz mieszarki. Należy pamiętać, aby masa była pozbawiona grudek, a jej konsystencja jednolita. Po dokładnym wymieszaniu zaprawy trzeba ją zużyć w ciągu 3 godzin, gdyż po upływie tego czasu zaczyna ona zasychać.

Tynk cementowo wapienny należy nakładać dopiero po wyschnięciu obrzutki. Tynk należy rozprowadzać równomiernie. Po nałożeniu tynku całość należy wyrównać pacą, wykonując ruch zygzakowaty, za każdym razem w tym samym kierunku. Po wyrównaniu trzeba poczekać, aż zaprawa wyschnie. W przypadku tynków dwuwarstwowych zacieranie powinno się kontynuować do momentu, aż zostaną usunięte wszelkie nierówności. Do prac malarskich można przystąpić dopiero po wyschnięciu całkowitym tynku.

Malowanie

Pomieszczenie przeznaczone do przebudowy należy pomalować minimum dwukrotnie farbą emulsyjną na oczyszczonej z pyłu zagruntowanej powierzchni. Kolor farby biały RAL 9016, faktura matowa.

Uwaga! Remont lokalu wynajmowanego nie obejmuje wykonania izolacji zewnętrznej budynku.

7.5 Podłoga na gruncie

W pomieszczeniach nr 00.08B i 00.12a, 00.12 b, 00.12c oraz 00.12d wykonać należy nową podłogę na gruncie.

Warstwy:

- Posadzka betonowa zbrojona siatką z prętów fi 12 kratka 10x10 cm.
- Płyta styropianowa EPS 100 031 podłoga 15 cm
- Izolacja przeciwwodna z masy uszczelniającej wodoszczelnej
- Chudy beton B15 o grubości 15 cm

7.6. Stropy

Po wykonaniu prac rozbiórkowych ślad po demontażu ścian działowych należy wykończyć uzupełnieniem tynku cementowo-wapiennego od spodu stropu. Po wykonaniu prac budowlanych (murowanych i tynkarskich), stropy należy odmalować dwa razy farbą emulsyjną na zagruntowanej powierzchni. Kolor Biały RAL 9016, faktura matowa, antyrefleksyjna.

7.7. Stolarka drzwiowa.

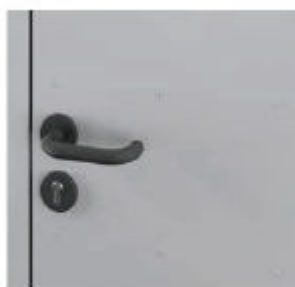
Do wszystkich remontowanych pomieszczeń projektuje się nową stolarkę drzwiową.

Parametry techniczne:

- Montaż z dedykowaną ościeżnicą stalową.
- Pełne, przylgowe, stalowe z wzmocnieniem,
- Wyposażone w otwory wentylacyjne na dole i górze skrzydła drzwiowego.
- Kolor grafitowy,
- Minimalna szerokość w świetle przejścia to 80 cm
- Wyposażone w zamek patentowy.
- nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń przebudowywanych. Montaż drzwi wykonać zgodnie częścią graficzną opracowania.



Wygląd poglądowy drzwi stalowych do pomieszczeń piwnicznych.



klamka



kratka wentylacyjna

8.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu opracowano na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719 z późn.zm.) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – [4]

a) DANE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednoklatkowy z dachem skośnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku. Posiada 6 kondygnacji nadziemnych (w tym poddaszem użytkowym) z podpiwniczeniem. Obiekt zaliczany do budynków średniowysokich (SW) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i ZL III (parter z lokalami użytkowymi). Budynek po przeprowadzonej przebudowie pomieszczeń piwnicznych będzie funkcjonował, jak dotychczas, czyli jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przeznaczenie kondygnacji budynku:

- piwnica: węzeł ciepłowniczy GPEC, pomieszczenie zaworu wody, pomieszczenia magazynowe mieszkańców
- Parter – wejście główne, lokale usługowe. Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji – ok 165 m².
- Piętro I -Piętra IV – lokale mieszkalne. Kondygnacje są powtarzalne, o jednakowym podziale funkcjonalnoprzestrzennym. Powierzchnia wewnętrznej każdej z nich ok. 165 m².
- Poddasze Piętro V – lokale mieszkalne. Kondygnacje o mniejszym podziale funkcjonalnoprzestrzennym niż poprzednie kondygnacje. Powierzchnia wewnętrznej kondygnacji – ok 165 m²

b) INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- obiekt
 - piwnice przeznaczone do przebudowy – PM
 - 5 kondygnacji mieszkalnych – ZL IV, 1 kondygnacja użytkowa – ZL III
 - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do dachu ok. dla piwnic -2,15m, dla budynków mieszkalnych ok. 23,5 m
 - obiekty mieszkalne - średniowysoki [SW],
 - powierzchnia zabudowy Pz
 - budynku mieszkalnego – 195,50 m²
 - powierzchnia wewnętrzna Pw budynku – 1155 m²,
 - powierzchnia całkowita Pc wszystkich budynków: 1344 m²,
 - kubatura brutto całego budynku: V -8352 m³
 - całkowita długość budynku ok. 16,58m, maksymalna szerokość budynku ok. 11,79m.

c) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w budynku. Pozostałe materiały palne to typowe materiały wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, skóra, guma, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200° do 300° C. W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych.

d) INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń, gdzie przebywają ludzie, nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnicznych (magazynowych) wynosi do 500 MJ/m².

e) INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM

W budynku nie występują i nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

f) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB W BUDYNKU

W piwnicy nie przewiduje się pobytu osób. Przedmiotowe piwnice są wyłączone z użytkowania.

W budynkach mieszkalnych przyległych

W budynku przewiduje się maksymalnie do 53 osób.

Część nadziemna obiektu jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**, lokale użytkowe zaliczane są do **ZL III** piwnica i pomieszczenie techniczne do **PM**.

g) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASACH ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Kondygnacja piwnicy – PM

Kondygnacja parteru – ZL III

Kondygnacja piętra 1-5- ZL IV

Dla przyległych budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami [1] budynki - Średniowysokie zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wraz funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM oraz lokalami użytkowymi zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „C”, łącznie z piwnicą, a zastosowane elementy powinny spełniać warunek NRO (tj. nie rozprzestrzeniania ognia).

Wymagane i zastosowane w budynków mieszkalnych przylegających do obszaru objętego terenu elementy posiadają następujące klasy odporności ogniowej, podane w tabelce:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Istniejąca klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 60	Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej o grubości 0,25-0,51m	R 60
Strop	REI 60	Stropy betonowe	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 30	Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej o grubości 0,25-0,51m	REI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły pełnej gr 0,38-0,51m	EI15
Ściany między mieszkaniami	EI 60	Ściany murowane z cegły dziurawki	EI60
Konstrukcja dachu	R 15	Dach kleszczowo płatwiowy z deskowaniem pełnym	R 15
Przykrycie dachu	RE 15	Dachówka ceramiczna	RE 15
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Konstrukcja schodów żelbetowa	R 60

h) INFORMACJE O PODZIALE OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek należy w całości do jednej strefy pożarowej o powierzchni wewnętrznej ok. 1155 m² (liczona jako powierzchnia wewnętrzna). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL IV średniowysokim to 5 000 m². Nie stanowi to zagrożenia dla życia ludzi.

i) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Z budynku prowadzą na zewnątrz następujące wyjścia:

- W1 - wejście główne do budynku – klatka schodowa K1 (wyjście ewakuacyjne).
- W2 – wejście tylne do budynku – klatka schodowa K2 (wyjście ewakuacyjne).
- W3 – wejście do lokalu usługowego.
- W4 – wejście do lokalu usługowego.

Przejścia ewakuacyjne

- Długość przejść w pomieszczeniach, prowadzących maksymalnie przez trzy pomieszczenia, nie przekracza dopuszczalnej 40m.
- Szerokość przejść i wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić minimum 0,9m. Przy ewakuacji do trzech osób szerokość wyjścia co najmniej 0,8m. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła ruchomego nie może być mniejsza niż 0,9m. Wysokość drzwi powinna wynosić 2,0m. Szerokości i wysokości przejść i wyjść ewakuacyjnych są zachowane.

Dojścia ewakuacyjne

- Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych (strefa ZL IV) przy jednym kierunku dojścia wynosi 60m, a przy dwóch kierunkach dojścia 100m, dojścia ewakuacyjne prowadzą od drzwi pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz lub do innej

strefy pożarowej. Mieszkania powinny być oddzielone od klatki schodowej przedsiódkami przeciwpożarowymi. Występująca długość dośń ewakuacyjnych i brak przedsiódków przeciwpożarowych w budynku istniejącym mieszkalnym, nie podlegający przebudowie, nie powoduje zagrożenia dla życia ludzi w budynku.

- Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 60.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie powinna być mniejsza niż 0,9m.
- Parametry wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz są zachowane.

j) INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

- **hydranty wewnętrzne**
Hydranty wewnętrzne nie są wymagane.
- **system sygnalizacji pożarowej**
System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany.
- **dźwiękowy system ostrzegawczy**
Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.
- **instalacja gaśnicza**
Instalacja gaśnicza nie jest wymagana.
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.
- **oddymianie**
Oddymianie klatki schodowej nie jest wymagane.
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany, a przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien być umieszczony przy wejściu do budynku. Nie jest to w zakresie niniejszego opracowania.

k) INFORMACJE O WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wyposaża się w gaśnice. Lokale usługowe powinny być wyposażone w gaśnice zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

l) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM O ZAPEWNIENIU WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ DRÓG POŻAROWYCH

- ⇒ Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów jest zapewniona w ramach ilości wody z sieci miejskiej, w ilości co najmniej 10 dm³/s z istniejących hydrantów zewnętrznych. Wymagana odległość hydrantów od budynku wynosi: pierwszy od 5 do 75m, drugi do 150m od budynku.
- Najbliższe hydranty zewnętrzne podziemne HP80 znajdują się w ciągu ul. Kartuskiej oraz drogi wewnętrznej za budynkami.
- Są to hydranty miejskie. Hydranty są oznakowane znakiem bezpieczeństwa „hydrant” oraz tabliczkami orientacyjnymi.
- ⇒ Droga pożarowa do budynku mieszkalnego jest wymagana, ponieważ jest to obiekt średniowysoki, ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- ⇒ Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, w odległości od 5 do 15m. Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie należy stosować stałych elementów zagospodarowania i zadrzewienia powyżej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- ⇒ Minimalna szerokość drogi na całej długości oraz na odcinku 10 m przed i poza nim powinna wynosić 4 m. Droga powinna być utwardzona, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.
- ⇒ Wyjścia z budynku powinny mieć połączenie z drogą pożarową dościem o szerokości minimalnej 1,5m i długości do 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.
- Przyjęto, że drogą pożarową dla budynku mieszkalnego przyległych do rozebranych piwnic ul Kartuskiej oraz drogi wewnętrznej za budynkiem. Wskazane ulice i utwardzenia zapewniają dojazd do północnej, południowej i wschodniej strony budynku, z możliwością swobodnego przejazdu oraz zawrócenia wozu strażackiego.
- Od drogi pożarowej do wyjść z budynku zapewniono dościa o długości do 50 m i szerokości powyżej 1,5m (chodniki), przez które drogami ewakuacyjnymi można dość do każdej strefy pożarowej w budynku.

m) INFORMACJE Z UWAGI NA USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

Wymagana odległość budynku od sąsiednich obiektów wynosi 8 m lub może być zastąpiona ścianą oddzielenia pożarowego.

Wszystkie budynki mieszkalne tworzą jedną pierzeję ulicy, są oddzielone między sobą przez ścianę oddzielenia pożarowego REI 120.

Lokalizacja istniejącego obiektu przeznaczonego do rozbiórki / zasypania względem granic działki:

- Od strony północnej budynek oddalony min. 36 m od granicy działki.

Od strony południowej obiekt oddalony min 13,50m od granicy działki

OPRACOWAŁ/A

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO