

dot. GN. 683.74.2024

Nowy Tomyśl, dnia 3 listopada 2023 r.

UiGN.6831.88.2023.II

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 93 ust. 1, ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97, art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

orzekam

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **Paproć**, gmina **Nowy Tomyśl**, uregulowanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJA], będącej własnością [REDAKCYJA] oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **555/2**, na następujące działki:

- nr **555/12** o powierzchni **0,0630 ha**
- nr **555/13** o powierzchni **0,3166 ha**
- nr **555/14** o powierzchni **0,3166 ha**

powierzchnia w KW i katastrze **0,6968 ha**

ubytek powierzchni na skutek
ściśłego rozliczenia powierzchni - **0,0006 ha**

Razem **0,6962 ha**

pod warunkiem zapewnienia dla nowo wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podział wyżej wymienionej nieruchomości przedstawiony został na mapie zasadniczej przez geodetę uprawnionego **Marcina Chmielowskiego – uprawnienia nr 8672**, zaewidencjonowany pod numerem **GK.6642.1161.2023 (P.3015.2023.1396)** w dniu **17.07.2023 roku**.

Uzasadnienie

Podział niniejszy został wykonany na wniosek właścicieli nieruchomości. Do wniosku o zatwierdzenie projektu podziału wnioskodawca załączył dokumenty, zgodnie z wymogiem art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Projekt podziału nieruchomości wykonano zgodnie z postanowieniem zatwierdzającym wstępny projekt podziału sygn. UiGN.6724.49.2023.II z dnia 06.06.2023 r. Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr L/570/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Paproć – POŁUDNIE – część A (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 8 czerwca 2022 r., poz. 4475). Działka o nr ewid. 555/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN) oraz tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (symbol 1KDD). Zgodnie z §15 ust. 2 pkt 1) lit. i) ww. uchwały, ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną. Podział wyznacza działki o nr ewid. 555/13 i 555/14, które przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast działka o nr ewid. 555/12 przeznaczona będzie pod drogę publiczną. Proponowany podział jest zgodny z zapisami ww. planu miejscowego i nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielane pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział (art. 98 ust. 2 ww.

ustawy). Na podstawie art. 98 ust. 3 powyższej ustawy za działki gruntu, które przejdą z mocy prawa na własność gminy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości. W wyniku podziału powstała działka o nr ewid. 555/12, przeznaczona pod tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (symbol 1KDD), która z mocy prawa przejdzie na własność gminy.

Przy zbywaniu nowo wydzielanych działek, należy zapewnić dostęp prawny do drogi publicznej zgodnie z art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności oraz powołane przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Nowego Tomyśla. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Nowego Tomyśla oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna
Nowy Tomyśl, dnia 29.11.2023 r.
podpis: z up. BURMISTRZA
Martyna Górna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami



z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Informuję, iż zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą nr IV/163/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 23 październik 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 29.10.2019 r.), Burmistrz Nowego Tomyśla może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynosi 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Załączniki:

- projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. [redacted] myśl
2. [redacted]
3. [redacted]

Do wiadomości:

- Gmina Nowy Tomyśl – Wydział UiGN
- Gmina Nowy Tomyśl – Wydział ID
- geodeta
- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

sprawę prowadzi:

Martyna Górna
tel. 61 44 26 649

URZĄD MIEJSKI
w NOWYM TOMYŚLU
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. (0-61) 4426600, fax (0-61) 4422754
województwo wielkopolskie

ZGODNOŚĆ
KSERA Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dnia 2024-12-19

z up. BURMISTRZA
Martyna Górna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami