Załącznik nr 2 do umowy

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRAC**

**DLA ZADANIA NR 01867**

**„Budowa szybów dźwigowych wraz z montażem wind towarowych oraz dostosowanie w zakresie instalacji przeciwpożarowych   
i przeciwwybuchowych w bud. nr 7”**

1. **Zakres prac do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej według poszczególnych branż**
   * + Branża budowlana
     + Budowa szybów dźwigowych z przebudową stropu nad i pod szybami ze wzmocnieniem stropów w miejscach przebić pod szyby wind wraz z zakupem, dostawą i montażem dźwigów;
     + Wykonanie przebudowy zjazdów do garaży straży pożarnej;
     + Montaż nowych bram oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
     + Z racji powiększenia bram garażowych na potrzeby straży pożarnej należy dokonać zaniżenia posadzki w pomieszczeniach straży pożarnej, wykonać nowy podciąg oraz wykonać nowe schody betonowe;
     + Wykonanie nowych okładzin ścian z tynku renowacyjnego - w części użytkowanej przez Straż Pożarną.
     + Branża elektryczna

* Dokonanie doboru przewodów zasilających dźwigi towarowe wraz z zabezpieczeniami;
* Wykonanie uziemienia pionowego nowoprojektowanych dźwigów towarowych;
* Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
* Wykonanie czynności kontrolno-pomiarowych oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,  
zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie.

1. **Zakres prac do wykonania związanych z realizacją przedmiotu umowy, w ramach kosztów ogólnych:**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
6. Zapewnienie (w tym instalacja) na Terenie Budowy pomieszczenia (kontenera) socjalno-biurowego dla co najmniej 8 osób, niezbędnego   
   do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych przez nadzór inwestorski oraz utrzymanie go w czystości;
7. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych   
   w projektach;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie   
    z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie;
13. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów;
14. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
15. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
16. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy   
    i zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
17. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).

**3. Zakres prac do wykonania związanych z odbiorem przedmiotu umowy**   
**i wykonaniem dokumentacji powykonawczej, w ramach kosztów ogólnych**

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
2. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
3. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
4. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz   
   (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
5. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
6. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
   (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
7. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
8. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
9. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
10. Realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r.   
    o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi   
    i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:
    * założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;
    * zapewnienie w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;
    * oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;
    * posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);
11. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
    i Użytkownika;
12. Opracowanie wykazu środków trwałych;
13. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
14. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
15. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
16. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
17. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami;
18. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień   
    i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
19. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia;
20. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
21. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.

…………………………..

data, pieczęć i podpis