

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 roku w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 702 484 623,00 zł,
z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem: Krzysztofem Kamińskim,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł **(w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych)** i kapitałem wpłaconym zł **(tylko w przypadku spółek akcyjnych)**, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji robotę budowlaną polegającą na **wykonaniu punktowej naprawy nawierzchni betonowej w torowisku na Al. Rodziny Poznańskich wraz z wykonaniem i utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu** (Zadanie 1).
2. Zakres rzeczowy wykonania **I Etapu** – tymczasowej organizacji ruchu i **II Etapu** - robót objętych umową określony został w formularzu opisowo - cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego w przypadku zarówno realizacji **Etapu I** jaki i **Etapu II** są:
 - **Pani Anna Mokwińska, tel. 604 970 538, e-mail: amokwinska@mpk.lodz.pl,**
 - **Pan Robert Murawski, tel. 604-791-625, e-mail: rmurawski@mpk.lodz.pl.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **I Etap** przedmiotu zamówienia – wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu – **w terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia **o 7 dni kalendarzowych lub więcej**, w stosunku do terminu wskazanego w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usługi u dowolnie wybranego **przez siebie Wykonawcy zastępczego**, na koszt i ryzyko Wykonawcy (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w §10 niniejszej umowy). O skorzystaniu z tego uprawnienia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i wskaże Wykonawcę zastępczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **II Etap** przedmiotu zamówienia – naprawy nawierzchni w torowisku zakończenia prac i przywrócenia komunikacji ruchu zbiorowego – **do dnia 8 grudnia 2024 r.**
7. Zamawiający potwierdzi termin lub powiadomi Wykonawcę z minimalnie 2 - dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym przesunięciu terminu rozpoczęcia robót.
8. W przypadku **zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia o 7 dni kalendarzowych lub więcej**, w stosunku do terminu wskazanego w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usługi u dowolnie wybranego **przez siebie Wykonawcy zastępczego**, na koszt i ryzyko Wykonawcy (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w §10 niniejszej umowy). O skorzystaniu z tego uprawnienia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i wskaże Wykonawcę zastępczego.
9. Odbiór robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w §8 niniejszej umowy.
10. Zamawiający może przesunąć termin realizacji robót, o czym poinformuje Wykonawcę przesyłając do niego drogą mailową dyspozycję podpisana przez kierownika Zakładu Torów i Sieci MPK – Łódź Spółka z o. o.
11. Zamawiający może w trakcie realizacji umowy zmniejszyć zakres przedmiotu umowy maksymalnie o 15%. Zamawiający może także zwiększyć zakres przedmiotu umowy o maksymalnie 10%, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy. Wykonawcy nie przysługują

żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy wyszczególnionej w formularzu opisowo-cenowym (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

12. Jeżeli z przebiegu robót będzie wynikać, że roboty nie zostaną ukończone w terminie wtedy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie maksymalnie do dnia wskazanego w §1 ust. 8 umowy i powierzyć wykonanie innemu podmiotowi i obciążyć różnicą w cenie Wykonawcę (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w §10 niniejszej umowy). Wykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie wskazane przez Zamawiającego na nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, wraz z umownymi odsetkami w wysokości odsetek maksymalnych, o których mowa w art. 359 § 2¹ KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie).

§2.

1. Wykonawca zapewnia **36 miesięczny okres gwarancji** na wykonany przedmiot umowy,
2. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia odbioru robót przez Zamawiającego zgodnie z §7.
3. W przypadku wad wykrytych po odbiorze, Zamawiający w ramach gwarancji powiadomi Wykonawcę o ich istnieniu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady. W takiej sytuacji Wykonawca w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej o ich istnieniu powiadomi Zamawiającego pisemnie o wyniku rozpatrzenia reklamacji, a w przypadku jej pozytywnego rozpatrzenia usunie wadę przedmiotu umowy w ramach gwarancji w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Brak odpowiedzi pisemnej Wykonawcy na złożoną reklamację w ww. terminie oznaczać będzie dla Zamawiającego, iż reklamacja została rozpatrzona pozytywnie, z zachowaniem konsekwencji przewidzianych w §10 ust. 3 niniejszej umowy. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji, o których mowa w §2 ust 3 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze uprawnienie nie wyłącza uprawnień wynikających z §10 niniejszej umowy.
4. W przypadku wad wykrytych po odbiorze, Zamawiający w ramach rękojmi powiadomi Wykonawcę o ich istnieniu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady, składając żądanie zgodnie z art. 560 § 1 k.c.. W takiej sytuacji Wykonawca w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej o ich istnieniu powiadomi Zamawiającego pisemnie o wyniku rozpatrzenia reklamacji, a w przypadku jej pozytywnego rozpatrzenia usunie wadę przedmiotu umowy w ramach gwarancji w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Brak odpowiedzi pisemnej Wykonawcy na złożoną reklamację w ww. terminie oznaczać będzie dla Zamawiającego, iż reklamacja została rozpatrzona pozytywnie, z zachowaniem konsekwencji przewidzianych w §10 ust. 3 niniejszej umowy. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z rękojmi, o których mowa w § 2 ust 4 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze uprawnienie nie wyłącza uprawnień wynikających z § 10 niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 1. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 3. zakresem robót zawartym w załączniku do niniejszej umowy,
 4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w powyższym ustępie, winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów jakościowych na przewidywane do zastosowania materiały.
7. Wykonawca przy realizacji robót objętych niniejszą umową może stosować wyłącznie materiały, które uzyskały akceptację Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę na temat właściwego wykonania prac określonych w §1 ust 1 niniejszej umowy, a także doświadczenie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, iż zapoznał się ze specyfiką przedmiotu niniejszej umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń co do możliwości terminowej jej realizacji.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników lub osób, którymi się posługuje w ramach realizacji niniejszej umowy – jak za własne działania lub zaniechania.

§4.

1. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia, oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi robotami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.
4. Roboty prowadzone muszą być zgodnie z opracowaną i wdrożoną przez Zamawiającego tymczasową organizacją ruchu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót osobiście. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§5.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 797).

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

§7.

1. Termin odbioru ustala się na maksymalnie 5 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót. Dostarczenie dokumentów jakościowych na wbudowane, wcześniej zatwierdzone materiały, jest warunkiem przystąpienia do odbioru robót. Dokumentacja powinna być złożona wraz z pisemnym zawiadomieniem o zakończeniu robót.
2. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub/i usterek zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru między Stronami, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych wad lub/i usterek. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu usterek lub/i wad.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady lub/i usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, co nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty kar umownych.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac, a w przypadku stwierdzenia wad, protokół z ich usunięcia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Data podpisania bezusterkowego protokołu jest datą wykonania Przedmiotu umowy.

§8.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę **netto** ... (słownie:), plus należny podatek VAT, w tym: **Etap I** – ryczałtowa kwota wynagrodzenia za wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu wynosi zł (słownie;), **Etap II** - maksymalna kwota wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wynosi zł (słownie:) z zastrzeżeniem §1 ust. 11 i §8 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty materiałów niezbędnych do wykonania umowy, robót przygotowawczych, demontażowych oraz porządkowych.
3. Za wykonanie **Etapu I** przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi fakturę VAT po przekazaniu Zamawiającemu tymczasowej organizacji ruchu.
4. Ostatecznie rozliczenie **Etapu II** przedmiotu zamówienia - robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, podpisanym przez obydwie Strony. Rozliczenie nastąpi po cenach jednostkowych według Załącznika nr 1 do umowy. W przypadku braku pozycji kosztorysowej obie strony przystąpią do negocjacji cenowych.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego - p. Roberta Murawskiego, tel.: 604 791 625 (lub osoby przez niego wskazanej) bezusterkowego Protokołu odbioru o którym mowa w §7 ust. 3 i 4 Umowy.
6. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia wykonania robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
7. Wykonawca wystawiając fakturę obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
10. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysyłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie min. 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
12. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nie udziela przedpłat ani zaliczek.

§9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni od daty wskazanej w dyspozycji lub nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 2 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za etapy już wykonane oraz za nakłady poniesione na roboty będące w toku. Wartość robót w toku zostanie ustalona komisyjnie. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od daty powstania okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§10.

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 4 i 6 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi i albo gwarancji, o której mowa w §2 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody przekraczającej wysokość kar umownych, wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności: zwłoka w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcę, co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zapisu ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.

§11.

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest Kierownik Sekcji Zaopatrzenia Działu Umów i Zamówień bądź wskazana przez niego osoba oraz **p. Anna Mokwińska, tel. 604 970 538, e-mail: amokwinska@mpk.lodz.pl** i **p. Robert Murawski, tel.: 604 791 625, e-mail: rmurawski@mpk.lodz.pl** lub osoba przez niego wskazana.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest : Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie danych osób wskazanych powyżej. Zmiana osób określonych powyżej nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej. Staje się ona skuteczna z chwilą otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o dokonaniu zmiany.

§12.

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 000,00 zł.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – PKO BP S.A. nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232 lub
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze prac będących przedmiotem umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 9 niniejszej umowy, tj. zakończonej realizacji umowy.
 - 2) 30 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę usługi zgodnie z umową;
 - 2) nie usunięcia wad lub/i usterek.

§13.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.

§14.

Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§15.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w §11 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16.

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17.

Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§18.

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki do niniejszej umowy:
Załącznik nr 1 – formularz opisowo – cenowy,
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 3 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: