

Kleszczewo, dn. 25.03.2024 r.

Nr ZK.7023.30.2024.

WARUNKI TECHNICZNE podłączenia do sieci wodociągowej

Odpowiadając na wniosek **Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo** w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalno-usługowego na działce **nr 38/7 w miejscowości Bylin, gm. Kleszczewo** zapewniamy dostawę wody w ilości do 1,0 m³/dobę na cele socjalno - bytowe, po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. W celu podłączenia do sieci wodociągowej budynku należy wykonać przyłącza wodociągowe z włączeniem do sieci wodociągowej DN50 (PE63) w działce nr 38/7 w Bylinie.
2. Do każdego lokalu wykonać odrębne przyłącze wodociągowe z rury Ø 32 z rury PE100 PN16 SDR11 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną. Włączenie do sieci wykonać przy pomocy odejścia siodłowego. Bezpośrednie przyłącze wodociągowe do budynku wykonać do sieci (trójkąt siodłowy elektrooporowy z nawiertką). Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z pomiarami. Skrzynkę do zasuw typu W PE dużą umieścić w prefabrykowanej zbrojonej płycie betonowej o wymiarach minimalnych 50 cm x 50 cm. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z pomiarami.
3. Nad rurami przyłączeniowymi zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem wodociąg.
4. Inwestor zobowiązany jest zamontować konsolę wodomierzową wraz z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym umożliwiającą montaż wodomierza Ø 15 bezpośrednio za pierwszą, zewnętrzną ścianą budynku. Armatura przed i za wodomierzem DN20. Wodomierz dostarcza, montuje i plombuje Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
5. Przy projektowaniu i wykonywaniu infrastruktury należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
6. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest wykonać **opis techniczny przyłącza z urządzeniami towarzyszącymi**.

Opis techniczny przyłącza powinien składać się z następujących elementów:

- Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanej infrastruktury,
- Rzut kondygnacji budynku z lokalizacją wodomierza,
- Profil podłużny,
- Rysunek przedstawiający zabudowę zestawu wodomierzowego,
- Opis projektowanych rozwiązań technicznych (maksymalnie 2str.),
- Uzgodnienia (zgoda zarządcy drogi).

Ponad tymi dokumentami nie należy załączać żadnych innych.

7. Opis techniczny przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.
8. Na trasie projektowanego i wybudowanego przyłącza wodociągowego nie wolno posadawiać: budynków, budowli lub trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju przewodu.
9. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. (załącznik nr 1) w celu uzyskania pisemnej zgody.
10. Infrastruktura zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. **Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonaną infrastrukturę.**
11. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz opłombowania wodomierza **tel. 61- 8176-062.**
12. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o dostarczenie wody. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.
13. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania przyłącza. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).
14. Wykonane przyłącze wodociągowe stanowi własność inwestora. Usuwanie skutków ewentualnych awarii przyłącza wodociągowego ponosić będzie właściciel. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłącza wody z wodomierzem przed zamarznięciem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.
15. Granicą dostawy wody jest zawór odcinający za wodomierzem głównym.
16. Lokalizację projektowanej infrastruktury należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 1).
17. Warunki techniczne szczególne : **w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi.**
18. **Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.**

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Ryszard Pomir
Ryszard Pomir

Kleszczewo, dn. 25.03.2024 r.

ZK.7024.17.2024.

WARUNKI TECHNICZNE

podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek **Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo** w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalno-usługowego **na działce nr 38/7 przy ul. Sportowej w miejscowości Bylin, gm. Kleszczewo** zapewniamy odbiór ścieków socjalno – bytowych w ilości do 1 m³/d oraz podajemy następujące warunki techniczne:

1. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego budynku należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem do przepompowni ścieków znajdującej się na działce nr 15/89 w miejscowości Kleszczewo.

2. Przyłącze wykonać o średnicy Ø 200 z rur PVC. Na odcinku projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej zastosować studnie Ø 1000mm.

Przyłącze należy zakończyć studzienką rewizyjną PVC 425 na terenie działki nr 38/7 w odległości ok. 2,0m od linii rozgraniczających działki z pasem drogowym.

3. Przy projektowaniu i wykonywaniu przyłącza sanitarnego należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

4. Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób, ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).

5. Inwestor zobowiązany jest wykonać **projekt techniczny infrastruktury z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia m.in. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i Zarządcą drogi.

Do projektu technicznego należy załączyć plan zagospodarowania terenu z przebiegiem sieci i przyłączy, profil podłużny.

6. Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.

7. Przy projektowaniu i wykonywaniu infrastruktury należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

8. Na trasie projektowanej i wybudowanej infrastruktury nie wolno posadawiać: budynków, budowli lub trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju przewodu.

9. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 (załącznik nr 1).

10. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane infrastrukturę.

11. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane urządzenia do odbioru technicznego (tel.61-8176-062).

12. Użytkownik obiektu zobowiązany jest do podpisania umowy o odbiorze ścieków. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.

13. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania sieci i przyłączy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

14. Granicą stron jest studzienka rewizyjna na działce inwestora.

15. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 1).

16. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Pomin
Ryszard Pomin