

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1	OPIS	str. 3 – 4
	przedmiot zamierzenia budowlanego, stan istniejący zagosp. działki, projektowane zagosp. działki	str. 3
	zestawienie powierzchni.....	
	inf. dane dodatkowe, warunki ochrony p. poż., inne niezbędne dane, inf. o obszarze oddziaływania	str. 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	rys. Z -1
2	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY	rys. Z -2
3	MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	str. 5

CZĘŚĆ FORMALNO / PRAWNA

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 6
2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	str. 7 - 8

ZAŁĄCZNIK

1	SPECYFIKACJA URZĄDZEŃ	str. 1 - 10
---	-----------------------------	-------------

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

CZĘŚCI DZIAŁKI Nr 10668

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA PLACU REKREACYJNO – EDUKACYJNEGO NA DZIEDZIŃCU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W ŁOMŻY W ZAKRESIE WYKONANIA NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIESZEJ Z KOSTKI BETONOWEJ, WYKONANIA NAWIERZCHNI REKREACYJNEJ ZE SZTUCZNEJ TRAWY, NAWIERZCHNI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE W POSTACI TRAWNIKÓW Z NASADZENIAMI – KRZEWY, ROŚLINNOŚĆ DROBNA ORAZ WSKAZANIE LOKALIZACJI MAŁEJ ARCHITEKTURY W POSTACI ŁAWEK, KOSZY, TABLIC INFORMACYJNYCH, SKRZYŃ UPRAWNYCH I WIAT REKREACYJNYCH – KLASY LETNIE.

II. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

DZIAŁKA JAK I TEREN PRZYLEGŁY STANOWI GRUNT OBJĘTY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWIDZIANY. PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA JEST ZABUDOWANA IURZĄDZONA. TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM NIE WYKAZUJE ZNACZĄCEGO NACHYLENIA POD WZGLĘDEM WYSOKOŚCIOWYM, W WIĘKSZOŚCI STANOWI TEREN UTWARDZONY PŁYTKAMI BETONOWYMI.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ZWIĄZKU Z PODJĘTYM DZIAŁANIEM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO MIASTA ŁOMŻA 2024r. pt. „SZARE NA ZIELONE” ZAPEWNIĄ SIĘ INFRASTRUKTURĘ I MAŁĄ ARCHITEKTURĘ:

a). URZĄDZENIA BUDOWLANE

- utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszych
- utwardzenie terenu w postaci sztucznej trawy
- utwardzenie terenu z płyt betonowych płukanych z wypełnieniem żwirkiem drobnym między nimi
- utwardzenie terenu w postaci żwirku drobnego pod skrzynie z grządkami uprawnymi
- trawnik z nasadzeniami drobnymi w postaci krzewów i roślinności niskiej oraz wysokiej – drzewo liściaste
- wiaty edukacyjne – letnie klasy szt. 3
- tablice edukacyjne szt. 4
- ławki parkowe bez gazonów szt. 16
- ławki parkowe z gazonami szt. 7
- pojemniki na odpadki – kosze parkowe szt. 5
- skrzynie uprawne szt. 7

b). SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

WODY OPADOWE ZOSTANĄ ZAGOSPODAROWANE W SPOSÓB DOTYCHCZASOWY NA TERENIE BIOLOGICZNIE CZYNNYM DZIAŁKI ISTNIEJĄCYM JAKI I PROJEKTOWANYM.

c). UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DZIAŁKA GRANICZ Z DROGĄ GMINNĄ UL. KIERZKOWA (DZ. NR 10733/4) DO KTÓREJ POSIADA DOSTĘP PRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD. W RAMACH ZADANIA PRZEWIDZIANO DOJŚCIA PIESZE DO BUDYNKU JAK I ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I TECHNICZNEJ NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ Z KOSTKI BETONOWEJ. ZACHOWANO MINIMALNĄ SZEROKOŚĆ DOJŚCIA 1,5m.

- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE UKŁADAĆ TAK ABY UMOŻLIWIĆ ODPOWIEDNI SPŁYW WODY OPADOWEJ W KIERUNKU OD BUDYNKU I OGRODZENIA DZIAŁKI NA TEREN WŁASNY - BIOLOGICZNIE CZYNNY.

d). SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ BEZPOŚREDNIO PRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD / dz. nr 10733/4 – droga gminna /

e). PARAMETRY TECHNICZNE SIECI / URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – nie dotyczy

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

TEREN INWESTYCJI – 1300m ²	
POWIERZCHNIA ZIELONA / trawnik i rośliny ozdobne /	– 240,0m ²
POWIERZCHNIA BITUMICZNA / sztuczna trawa /	– 380,0m ²
POWIERZCHNIA – PŁYTKA BETONOWA + żwirek w cz. Kl. Letnich	– 192,0m ²
POWIERZCHNIA – KOSTKA BETONOWA	– 475,0m ²
POWIERZCHNIA ŻWIROWA / żwir drobny, płukany /	– 56,5m ²
OBRIEŻE BETONOWE	– 400mb

V. INFORMACJE I DANE DODATKOWE

- a). TEREN INWESTYCJI NIE JEST OBJĘTY PROGRAMEM OCHRONY PRZYRODY
- b). TEREN INWESTYCJI JEST ZLOKALIZOWANY NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- c). TEREN INWESTYCJI NIE JEST EKSPLOATOWANY GÓRNICZO
- d). DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA:
 - INWESTYCJA NIE ZAGRAŻA DLA ŚRODOWISKA
 - PROJEKTOWANE ZMIANY NA DZIAŁCE z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJĄ SZCZEGÓLNYCH HAŁASÓW i WIBRACJI WYMAGAJĄCYCH DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.
 - OBIEKTY NIE WPROWADZAJĄ SZCZEGÓLNYCH ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCZNE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PYŁOWYCH i PŁYNNYCH NIE WYSTĘPUJE
 - PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA Z UWAGI NA MAŁĄ WYSOKOŚĆ NIE POWODUJE ZACIENIANI OTOCZENIA
 - CHARAKTER UŻYTKOWY POZWALA NA ZACHOWANIE BIOLOGICZNIE CZYNNEGO TERENU DZIAŁKI POZA POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY, DOJŚĆ i DOJAZDÓW DO BUDYNKU I INFRASTRUKTURY

VI. DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – teren A38UO, droga 032KDD

1Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty i wychowania.

1) teren znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków

2) teren objęty strefami ochrony konserwatorskiej (zgodnie z rysunkiem planu):

a) strefa B

b) strefa OW-n

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowywania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę;

2) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych;

3) nie określa się kształtu dachu i rodzaju pokrycia;

4) dla obiektów sportowych(np.hala sportowa, basen) nie określa się wysokości kształtu dachów i rodz. pokryć

5) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

6) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni terenu;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kierzkowa.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulicy 032KDD (Kierzkowa);

2 wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 13.

Z UWAGI NA ZAKRES INWESTYCJI WW WSKAZANIA UZNAJE SIĘ SPEŁNIONE.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

ZAKRES INWESTYCJI NIE WPŁYWA NA WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ. DROGA POŻAROWA BEZ ZMIAN. DOJAZD POŻAROWY BEZ ZMIAN. UJĘCIE WODY DO CELÓW POŻAROWYCH BEZ ZMIAN.

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI W ROZUMIENIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA BUDYNKÓW I ICH USYTUOWANIA MIEŚCI SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI Nr 10668.
2. Z UWAGI NA PARAMETRY METRYCZNE ORAZ USYTUOWANIE NA DZIAŁCE NIE WYSTĄPI EWENTUALNE ZACIENIANIE ORAZ PRZESŁANIANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZOSTANĄ ZACHOWANE.

IX. INNE NIEZBĘDNE DANE

REALIZACJA I EKSPLOATACJA DANEJ INWESTYCJI NIE STWORZY JAKIEGOKOLWIEK ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY i ZDROWIU UŻYTKOWNIKOM ICH OTOCZENIA ORAZ NIE OGRANICZY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK i NIE ZAGROZI OBIEKTOM ISTNIEJĄCYM.