

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy: 0245/2025

Nr dokumentu: 81/25/DZ

Wasz Znak:

Data: 26.02.2025

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie zadania *Budowa kompaktowych stacji wymienników ciepła zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice*

UWAGA: Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 07.03.2025r. godz. 11:00, otwarcie ofert w tym samym dniu godz. 11.05. Pozostałe warunki bez zmian.

Zamawiający przekazuje treści pytań wraz z odpowiedziami do postępowania jw.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na 10.03.2025 r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 07.03.2025r.

2. Czy w węźle przy ul. Kochanowskiego dz. nr 301 dopuszczalne jest zwiększenie min. ciśnienia dyspozycyjnego przed węzłem do 100 kPa? Ze względu na dużą moc węzła osiągnięcia dyspozycji 80 kPa jest trudne i wiąże się to z dużym przewymiarowaniem urządzeń.

Odpowiedź: Do obliczeń i doboru urządzeń węzła cieplnego dla budynku przy ul. Kochanowskiego dz. nr 301 można przyjąć wartość min. ciśnienia dyspozycyjnego przed węzłem rzędu 100 kPa.

3. Czy węzeł przy ul. Nasyp 2C należy wykonać jako 3 funkcyjny z opcją ładowania zarówno dla cwu1 140 kW jak i cwu2 55kW?

Odpowiedź: Węzeł należy wykonać jako 3 funkcyjny:

1 - C.O. (180 kW)

2 - C.W.U.1 (140 kW) z opcją ładowania zasobnika ciepła z użyciem pompy ładującej i czujników temperatury.

3 - C.W.U.2 (55 kW) bez ładowania, przepływowo z użyciem zbiornika - stabilizatora cwu.

Należy przewidzieć regulator Samson typu Trovis 5578-E z dedykowanym schematem instalacji 21.2-1

Obieg co1 (Zawór regulacyjny RK1, regulacja trójpunktowa) przeznaczyć na instalację C.O.

Obieg co4 (Zawór regulacyjny RK2, regulacja trójpunktowa) przeznaczyć na instalację C.W.U.1 z ładowaniem

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

Obieg co3 (Zawór regulacyjny RK3, regulacja trójpunktowa) przeznaczyć na instalację C.W.U.2 bez ładowania, regulacja stałowartościowa

4. Czy w węźle przy ul. Nasyp 2C należy zastosować wszystkie czujniki temperatury firmy Samson?

Odpowiedź: Z racji zastosowanego regulatora sugeruje się użyć czujniki tego samego producenta. Inwestor dopuszcza zastosowanie wszystkich innych czujników temperatury w wykonaniu termoelementu o charakterystyce typu Pt1000.

5. W formularzu oferty, na stronie nr 1, w tabeli widnieje podany dwukrotnie zakres nr 3, natomiast brak jest zakresu nr 4. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

6. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego w „warunkach zamówienia”, na stronach 8 i 9, nie zamieszczono tabeli dotyczącej zakresu nr 4.

Odpowiedź: Prawidłowa treść tabeli umieszczonej w punkcie 3 „Terminy realizacji zamówienia” WZ jest następująca:

Nr zadania	Adres odbiorcy ciepła	Dostawa na obiekt lub magazyn PEC – Gliwice	Montaż - gotowość do uruchomienia	Odbiór końcowy
zakres 1				
1.1	ul. Obrońców Pokoju 43-49 (45)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.2	ul. Obrońców Pokoju 53-55 (53)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.3	ul. Obrońców Pokoju 59-65 (61)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.4	ul. Obrońców Pokoju 67-69 (67)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.5	ul. Obrońców Pokoju 71-75 (71)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.6	ul. Obrońców Pokoju 79-83 (81)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.7	ul. Obrońców Pokoju 85-87 (85)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
zakres 2				
2.1	ul. Obrońców Pokoju 6-10 (8)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.2	ul. Obrońców Pokoju 14-20 (18)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.3	ul. Obrońców Pokoju 24-28 (26)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.4	ul. Paderewskiego 34-36 (36)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.5	ul. Paderewskiego 40-42 (42)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.6	ul. Paderewskiego 44-48 (46)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.7	ul. Paderewskiego 52-54 (54)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
zakres 3				
3.1	ul. Dolna - budynek C	05.05.2025	15.05.2025	30.06.2025
3.2	ul. Dolna - budynek D	05.05.2025	15.05.2025	30.06.2025
3.3	ul. Dolna - budynek E	05.05.2025	15.05.2025	30.06.2025
3.4	ul. Michała 7	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

3.5	ul. Sikorskiego 66 - budynek A+B	10.06.2025	30.06.2025	14.08.2025
3.6	ul. Sikorskiego 66 - budynek C	10.06.2025	30.06.2025	14.08.2025
3.7	ul. Jana Pawła budynek A	15.07.2025	31.07.2025	15.09.2025
3.8	ul. Jana Pawła budynek B	15.07.2025	31.07.2025	15.09.2025
3.9	ul. Opolska dz. nr 207/1, 208/4	30.09.2025	15.10.2025	28.11.2025
zakres 4				
4.1	ul. Nasyp 2c	10.06.2025	01.07.2025	05.08.2025
4.2	ul. Kochanowskiego dz. nr 301	15.10.2025	31.10.2025	15.12.2025
4.3	ul. Cichociemnych 12	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
4.4	ul. Szafirowa budynek 1	07.07.2025	23.07.2025	05.09.2025
4.5	ul. Szafirowa budynek 2	07.07.2025	23.07.2025	05.09.2025
4.6	ul. Dickensa budynek F4	12.11.2025	28.11.2025	31.12.2025
4.7	ul. Cecylii 4-Franciszkańska 22	15.09.2025	30.09.2025	12.11.2025
4.8	ul. Cecylii 3-Franciszkańska 23	15.09.2025	30.09.2025	12.11.2025

7. Na załączonym planie sytuacyjnym (rys. W-01) zaznaczono pięć węzłów ciepłych (Budynki: A, B, C, D, E). Zgodnie z „warunkami zamówienia”, oferta ma obejmować wyłącznie węzły z budynków C, D oraz E. Proszę o potwierdzenie, że węzły z budynków A i B, zlokalizowane przy ul. Dolnej, są poza zakresem wyceny.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że węzły dla budynków A i B, zlokalizowane przy ul. Dolnej, są poza zakresem wyceny.

8. Bardzo proszę o informację, kiedy możliwa byłaby wizja lokalna.

Odpowiedź: W przypadku zamówień na dostawę i montaż węzłów ciepłych nie практикуjemy wizji lokalnych przed złożeniem ofert. Wystarczającym winny być dane i informacje umieszczone w Warunkach Zamówienia wraz z załącznikami. Dodatkowo udostępniamy posiadane rzuty pomieszczeń węzłów mogące być pomocne w wycenie robót montażowych. Podkreślamy, że ramy zamówienia obejmują roboty instalacyjne w obrębie pomieszczenia węzła.

9. Czy wadium w wysokości 30.000,00zł wnosi się na całość postępowania (wszystkie zadania) czy także odpowiednio na 1 lub 2 lub 3 zadania?

Odpowiedź: Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie 30.000,00 zł niezależnie od ilości oferowanych zakresów.

10. W Warunkach technicznych dla instalacji AKPiA nie ujęto cen:

- dla regulatora pogodowego: Newez 2.2.1.0.0 ver.2024 oraz konwertera RS232/USB wraz ze złączem DB9
- dla regulatora pogodowego Trovis 5571 wersja aplikacji dla PEC Gliwice
- dla regulatora pogodowego 5578-E

Proszę o podanie cen dla w/w regulatorów wzorem lat ubiegłych oraz dla konwertera.

Odpowiedź: Należy we własnym zakresie dokonać uzgodnień z producentami (dostawcami) w zakresie cen dla wskazanych urządzeń.

Sprawę prowadzi p. Klaudia Buchta tel. (32) 335-02-08

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN