Znak sprawy IRP.271.12.2025 Wałcz, dnia *2025-03-21*

**Opis przedmiotu zamówienia**

1) **Nazwa przedmiotu** zamówienia: Sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadania: „Modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Wałczu” – miejsce inwestycji dz. nr 2907 Wałcz

**ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**

**1. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO DACHU**

* Konstrukcja dachu: drewniana, dwuspadowa, stropodach nieużytkowy, z dostępem serwisowym.
* Istniejące pokrycie dachowe: gont bitumiczny typu „gonty orła” ułożony na podkładzie z papy podkładowej, na płytach OSB.
* Stan techniczny pokrycia:
	+ Gonty ulegające miejscowym odspojeniom, w czasie wichur oderwania fragmentów połaci.
	+ Płyty OSB miejscowo zawilgocone, osłabione, ze śladami zagrzybienia, wymagające wymiany.
* Kominy w złym stanie technicznym: wymagają przemurowania ponad połacią dachu oraz 40 cm poniżej poziomu połaci.
* Obróbki blacharskie: skorodowane i nieszczelne – wymagają kompleksowej wymiany.
* Istniejące okienka dachowe – do przeglądu i ewentualnej wymiany bądź renowacji w zależności od wariantu pokrycia.

**2. ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWYCH I ZALECENIA**

Projekt ma obejmować **trzy warianty modernizacji pokrycia dachowego**, przy zachowaniu wymogów:

* obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
* przepisów ochrony przeciwpożarowej (szkoła – budynek użyteczności publicznej, kategoria ZL II),
* uwzględnienia braku ochrony konserwatorskiej obiektu.

**2.1. WARIANT I – Pokrycie z gontów bitumicznych typu „orła”**

* Demontaż istniejącego pokrycia dachowego, w tym gontów, papy i zniszczonych płyt OSB.
* Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu, impregnacja elementów drewnianych przeciwgrzybiczna i przeciwpożarowa.
* Ułożenie nowego poszycia z płyt OSB (o klasie trudnopalności wymaganej dla budynków użyteczności publicznej), warstwa papy podkładowej i gontów bitumicznych typu „orła” o podwyższonej odporności na wiatr i ogień (klasa Broof(t1)).
* Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe, podrynnowe itp.) z blachy powlekanej lub tytan-cynku.
* Przemurowanie kominów zgodnie z wymaganiami, z zastosowaniem cegły pełnej i zapraw odpornych na warunki atmosferyczne.
* Przewidzenie przepustów dachowych dla instalacji (wentylacja, przewody instalacyjne), z zapewnieniem szczelności ogniowej i przeciwwilgociowej.
* Montaż stopni i ław kominiarskich oraz innych elementów zabezpieczenia dostępu do obsługi dachu.

**2.2. WARIANT II – Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układ podwójny**

* Demontaż istniejącego pokrycia i zniszczonych elementów jak w wariancie I.
* Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej – sprawdzenie nośności oraz ewentualna wymiana/usztywnienie elementów drewnianych, zgodnie z wymaganiami statyki i przepisami ppoż.
* Ułożenie pełnego deskowania lub płyt OSB o wymaganej grubości i klasie niepalności.
* Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej lub membrany dachowej o wysokiej odporności ogniowej.
* Ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki w układzie podwójnym, z zastosowaniem elementów systemowych (gąsiory, boczne zamknięcia, wentylacja kalenicowa).
* Wykonanie pełnych obróbek blacharskich i przemurowanie kominów jak w wariancie I.
* Przepusty i instalacje jak wyżej, w tym doprowadzenie ochrony przeciwśnieżnej (rozwiązania systemowe przy dachówkach ceramicznych).
* Uwzględnienie montażu okien dachowych (jeśli konieczne) z zachowaniem odporności ogniowej.

**2.3. WARIANT III – Pokrycie z blachodachówki**

* Demontaż istniejącego pokrycia jak w wariancie I.
* Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, przygotowanie pełnego deskowania lub rusztu pod blachodachówkę.
* Ułożenie membrany dachowej o wysokiej odporności na ogień i działanie czynników atmosferycznych.
* Montaż blachodachówki z powłokami antykorozyjnymi, uwzględniając elementy wentylacyjne kalenic, bocznych zamknięć połaci itp.
* Wykonanie obróbek blacharskich jak w poprzednich wariantach.
* Przemurowanie kominów, uwzględnienie uszczelnień przeciwdeszczowych i przeciwpożarowych.
* Przepusty dla instalacji i montaż drabin dachowych oraz stopni kominiarskich.

**3. WSPÓLNE ELEMENTY DLA WSZYSTKICH WARIANTÓW**

* Demontaż i utylizacja materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami (odpady budowlane, materiały zawilgocone i zagrzybione).
* Wzmocnienie konstrukcji dachowej, impregnacja biologiczna i ogniowa.
* Zaprojektowanie nowych przepustów dachowych dla wentylacji i instalacji elektrycznej (np. odgromowej).
* Zaprojektowanie nowych obróbek blacharskich – zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi.
* Uwzględnienie przepisów ppoż.:
	+ dobór pokrycia o klasie odporności ogniowej co najmniej Broof(t1),
	+ zapewnienie dróg ewakuacyjnych w razie prac na dachu,
	+ odpowiednie odległości przewodów kominowych od elementów palnych.
* Zachowanie i ewentualne odtworzenie istniejących elementów architektonicznych, jeśli mają znaczenie dla estetyki budynku.
* Projekt powinien zawierać:
	+ część architektoniczno-budowlaną,
	+ część konstrukcyjną (statyka więźby dachowej),
	+ projekt instalacji odgromowej,
	+ schemat odwodnienia dachu (rynny, spusty),
	+ kosztorysy i przedmiary robót,
	+ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.

2)*Wykonawca jest zobowiązany:*

* *pozyskać i zweryfikować wszystkie dane niezbędne do wykonania projektu;*
* *prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,*

*3) Zakres dokumentacji projektowej:*

* *projektu budowlanego - 3 egz. w wersji papierowej,*
* *projektu wykonawczego - 3 egz. w wersji papierowej,*
* *kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót -2 egz. w wersji papierowej,*
* *specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 4 egz. w wersji papierowej,*
* *kompletnej Dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) - na nośniku: CD/DVD,*
* *Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę (*lub zgłoszenia), *- 1 kpl.*
* *Uzyskanie od Starosty Wałeckiego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - 1 egz.*
* *Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath - 1 egz.*