

PM.6730.18.17.2025.PP2

Wągrowiec, 28 marca 2025 roku

DECYZJA
o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2025 r. Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w sprawie przeniesienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PM.6733.2.2025.PP2 z dnia 14 marca 2025 r. dla inwestycji polegającej na pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody Pawłowo Żońskie”, polegającej na budowie dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowie zbiornika wód popłucznych, budowie zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, na terenie działki o nr ewid. na działkach o nr ewid. 127, 122/2, 122/6, obręb Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec,

Wójt Gminy Wągrowiec

orzeka
przenieść na rzecz Gminy Wągrowiec
decyzję nr PM.6733.2.2025.PP2 z dnia 14 marca 2025 r.

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu ubiegał się o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody Pawłowo Żońskie”, polegającej na budowie dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowie zbiornika wód popłucznych, budowie zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, na terenie działki o nr ewid. na działkach o nr ewid. 127, 122/2, 122/6, obręb Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec, dla której w dniu 14 marca 2025 r. wydana została decyzja określająca ww. zakres inwestycji.

W dniu 25 marca 2025 r. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wystąpił z wnioskiem o przeniesienie ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zachowaniem warunków w niej zawartych, na rzecz Gminy Wągrowiec.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Gminy Wągrowiec o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PM.6733.2.2025.PP2 z dnia 14 marca 2025 r.,
- zgodę Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na przeniesienie praw zawartych w decyzji o warunkach zabudowy nr PM.6733.2.2025.PP2 z dnia 14 marca 2025 r., na rzecz Gminy Wągrowiec.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec,
2. Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec,
3. Aa.



WÓJT
dr Małgorzata Chmielec

Wągrowiec, dnia 14 marca 2025 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2025 r. (data wpływu: 21 stycznia 2025 r.):

Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Janowiecka 98A
62-100 Wągrowiec

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody Pawłowo Żońskie”, polegającej na budowie dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowie zbiornika wód popłucznych, budowie zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, na działkach o nr ewid. 127, 122/2, 122/6, obręb Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec,

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji:

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowa zbiornika wód popłucznych, budowa zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, do 2 szt., powierzchnia zabudowy pojedynczego zbiornika: 10,0 m² – 60,0 m², pojemność pojedynczego zbiornika: 80,0 m³ – 150,0 m³, wysokość: 7,0 m – 15,0 m,
- b) budowa podziemnego zbiornika wód popłucznych, pojemność: 5,0 m³ – 40,0 m³,
- c) budowa podziemnego bezodpływowego zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni, pojemność: 2,0 m³ – 9,9 m³,
- d) budowa zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, pojemność: 2,0 m³ – 9,9 m³;

2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci oraz warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;

3) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego –

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- 4) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- 5) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 6) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Wągrowiec.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;
- 3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 19 lutego 2025 r., znak pisma PZ.ZPU.521.644.2025.MK: obszar planowanej inwestycji, tj. działki o nr 127, 122/2, 122/6, obr. Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec, jest zdrenowany. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (sieci drenarskiej) – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej;
- 2) inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem;
- 4) inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła;
- 5) inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie ustala się.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora z dnia 17 stycznia 2025 r. (data wpływu: 21 stycznia 2025 r.) wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody Pawłowo Żońskie”, polegającej na budowie dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowie zbiornika wód popłucznych, budowie zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, na działkach o nr ewid. 127, 122/2, 122/6, obręb Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o wszczęciu postępowania zostali powiadomieni pisemnie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowy obszar stanowią inne tereny zabudowane – Bi oraz grunty orne – RIVa,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach, przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ww. ustawy, z następującymi organami:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wągrowcu,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego,
- Starostą Wągrowieckim,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu,
- zarządcą drogi gminnej.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Wągrowiec w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wągrowiec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Katarzynę Milczarek, spełniająca warunek art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik: część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

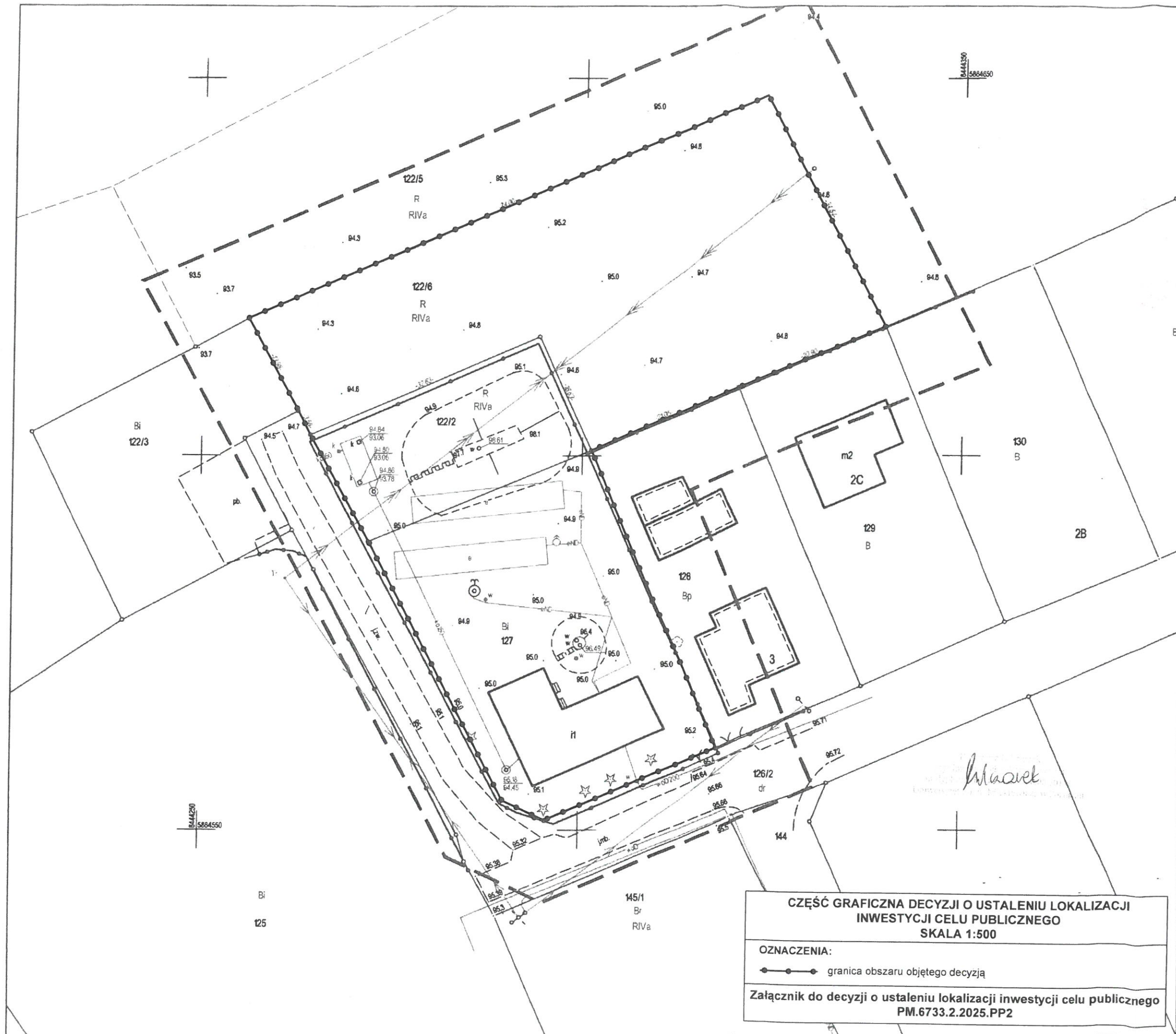
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a



WÓJT
dr Małgorzata Chmielarz

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Wągrowiec, dnia 06.06.25r.
[Signature]
.....
podpis



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Miejscowość		Pawłowo Żońskie
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Wągrowiec
	identyfikator	302807_2
Obręb ewidencyjny	nazwa	PAWŁOWO ŻOŃSKIE
	identyfikator	0026
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (strefa 6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		2025-01-23
Uwagi	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 122/6: 0.1986 ha

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.6640.1.144.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Wągrowiecki

Wykonawca prac geodezyjnych

Szymon Konicki Usługi Geodezyjne
Ul. Kasprówicza 9, 62-100 Wągrowiec
geodeta.konicki@gmail.com
NIP 766 198 66 51, REGON 388609393

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac

Świadczenie GGI 23426-1
62-100 Wągrowiec, Kasprówicza 9
tel. 72 662 376

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji
nr 3 z dnia 2025-02-04

poświadczenie

WÓJT
dr Małgorzata Chmielec

Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SKALA 1:500

OZNACZENIA:

—•—•— granica obszaru objętego decyzją

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
PM.6733.2.2025.PP2

Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr PM.6733.2.2025.PP2
z dnia 14 marca 2025 r.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

I. PODSTAWA ANALIZY

Wniosek z dnia 17 stycznia 2025 r. (data wpływu: 21 stycznia 2025 r.) złożony przez Inwestora: **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody Pawłowo Żońskie”, polegającej na budowie dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę pitną, budowie zbiornika wód popłucznych, budowie zbiornika zewnętrznego do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia chlorowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiornika bezodpływowego do odprowadzenia ścieków z pomieszczeń socjalnych, na działkach o nr ewid. 127, 122/2, 122/6, obręb Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

- 1) Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należy ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obszar objęty wnioskiem stanowią inne tereny zabudowane – Bi oraz grunty orne – RIVa;
- 3) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiącym własność Gminy Wągrowiec.

III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- 2) Zamierzona inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- 5) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

Zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

- 1) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym), stanowiących realizację celów o których mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- 2) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 3) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji;
- 4) Funkcja przedmiotowej działki nie ulegnie zmianie, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po przeprowadzonej analizie, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Wągrowiec, styczeń 2025 r.

Analizę sporządziła: mgr inż. Katarzyna Milczarek, spełniająca warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT
dr Małgorzata Chmielec