

Kleszczewo, dnia 04 lutego 2025 r.

Wykonawcy w postępowaniu

ZP.271.1.2025

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Gwarzewo, Tulce, Szewce i Komorniki, gm. Kleszczewo” w ramach projektu Kompleksowy rozwój Gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach oraz wprowadzonych zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

Treść pytania 1:

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale III pkt. 3 „Określenie przedmiotu zamówienia” jest zapis mówiący o tym, że przedmiary robót (stanowiący załącznik nr 1b do SWZ) nie stanowią podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowią jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast w rozdziale X punkt 6 – „wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw wykluczenia” jest zapis mówiący o tym, że wraz z ofertą należy załączyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dokumentów zamówienia dla każdego z etapów, który stanowi integralną część oferty. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy Wykonawca ma sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót?

Czy kosztorys ofertowy ma być w postaci kosztorysu szczegółowego czy też skróconego?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy.

Treść pytania 2:

W przypadku jeżeli Zamawiający będzie wymagać załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, z uwagi na wielkość przedmiaru robót (4 817 pozycji, 618 stron) prosimy o załączenie do SWZ przedmiaru robót w wersji edytowalnej z rozszerzeniem ATH.

Odp. Zamawiający informuje, że pliki edytowalne w wersji ATH zostały zamieszczone wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.

Treść pytania 3:

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale X punkt 6 – „wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw wykluczenia” jest zapis mówiący o tym, że wraz z ofertą należy załączyć harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony z uwzględnieniem harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy dofinansowania.

Prosimy zatem o załączenie do SWZ wzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie którego Wykonawca ma sporządzić przedmiotowy harmonogram.

Odp. Zamawiający informuje, że kompleksowa informacja dotycząca zakresu przedmiotu zamówienia, zawarta została w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik 1b do SWZ, stąd dodatkowo nie jest wymagany harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w rozdziale X pkt 1 ppkt 7) SWZ.

Treść pytania 4:

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy będą koszty związane z ewentualną wycinką drzew i krzewów?



Odp. Zamawiający informuje, że koszty związane z ewentualną wycinką drzew i krzewów są po stronie Wykonawcy.

Treść pytania 5:

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy będą koszty opłat administracyjnych związanych z ewentualną wycinką drzew i krzewów?

Odp. Zamawiający informuje, że koszty opłat administracyjnych związane z ewentualną wycinką drzew i krzewów są po stronie Wykonawcy.

Treść pytania 6:

Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić koszt obsługi archeologicznej?

Odp. Tak, należy uwzględnić takie koszty.

Treść pytania 7:

Prosimy o informacje kto jest operatorem monitoringu na terenie gminy Kleszczewo?

Odp. Operatorem monitoringu pracy przepompowni ścieków jest Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. System działa w oparciu o oprogramowanie firmy Hydro-Marko Sp. z o.o.

Treść pytania 8:

Czy Zamawiający dysponuje projektem tymczasowej organizacji ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie tego projektu do SWZ.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Treść pytania 9:

Czy Zamawiający dysponuje projektem docelowej organizacji ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie tego projektu do SWZ.

Odp. Zamawiający informuje, że stała organizacja ruchu nie ulega zmianie.

Treść pytania 10:

W SWZ w warunkach spełnienia zdolności technicznej lub zawodowej mamy zapis: "(i.) jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako Kierownik budowy posiadającą co najmniej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w charakterze kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej zawierającej w swoim zakresie rurociąg tłoczny i grawitacyjny oraz budowę przepompowni ścieków o wydajności min. 5 l/s, o wartości łącznej min. 5.000.000,00 zł". Prosimy o informację czy warunek zostanie spełniony gdy przedłożymy realizację jednej roboty na kwotę 2.100.000,00, a drugiej na kwotę 3.000.000,00 zł. Dodatkowo proszę o sprecyzowanie czy wartość 5.000.000,00 to wartość netto czy brutto?

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca spełni warunek jeżeli przedłoży potwierdzenie realizacji minimum jednego zadania na kwotę co najmniej 5 000 0000 zł brutto.

Treść pytania 11:

Czy w trakcie realizacji postępowania będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego? W jakiej wysokości?



Odp. Zamawiający informuje, że opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych pobierane będą w wysokości zgodnej z Uchwałą nr XV/112/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 18.12.2019 r., natomiast dla dróg powiatowych zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu XV/181/VI/2019 z dnia 18.12.2019 r.

Treść pytania 12:

Proszę o załączenie kosztorysów w formacie ATH.

Odp. Zamawiający informuje, że pliki edytowalne w wersji ATH zostały zamieszczone wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.

Treść pytania 13:

W Załączniku nr 1 b do SWZ (przedmiar robót) zawarte są pozycje pn.: Opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym (opłata roczna). Powyższe opłaty są z reguły po stronie Zamawiającego. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy Wykonawca w swojej ofercie ma zawrzeć koszt opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym?

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ponosi opłat za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych.

Treść pytania 14:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne oraz uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Treść pytania 15:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający informuje, że uzupełniono brakującą dokumentację.

Treść pytania 16:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji.

Treść pytania 17:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie wynikających wprost z przekazanej dokumentacji, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.

Treść pytania 18:



Z uwagi na bardzo obszerny zakres zamówienia (przedmiar liczy 668 stron, oraz 4817 pozycji przedmiarowych do wyceny), zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania.

Odp. Zamawiający informuje, że pliki edytowalne w wersji ATH zostały zamieszczone wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.

Treść pytania 19:

Zgodnie z pkt. VIII. 3.2) str. 7/28 SWZ w zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej zawierające łącznie w swoim zakresie rurociąg tłoczny o długości min. 2 km i średnicy min. PVC DN90 oraz rurociąg grawitacyjny o długości min. 10 km i średnicy min. PVC DN200 oraz budowę przepompowni ścieków o min. 5 l/s.

Jako Wykonawca mający wieloletnie doświadczenie przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y), zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca potwierdził warunek udziału na podstawie dwóch lub więcej wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej zawierających łącznie (w tych 2 robotach lub więcej) w swoim zakresie rurociąg tłoczny o długości min. 2 km i średnicy min. PVC DN90 oraz rurociąg grawitacyjny o długości min. 10 km i średnicy min. PVC DN200 oraz budowę przepompowni ścieków o min. 5 l/s.

Odp. Zamawiający potwierdza, powyższą interpretację spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2) lit. a) SWZ.

Treść pytania 20:

Zgodnie z pkt. VI.3 str. 7/28 SWZ Zamawiający wymaga aby Wykonawca, przed złożeniem oferty, wziął udział w wizji lokalnej, w celu zapoznania się z terenem przedsięwzięcia i dokonania ogólnej inwentaryzacji obiektów istniejących na terenie przedsięwzięcia oraz dostępnego terenu pod zabudowę projektowanymi obiektami. Prosimy o potwierdzenie czy ta wizja ma się odbyć samodzielnie przez Wykonawcę, czy też powinna zostać w jakikolwiek sposób potwierdzona / odnotowana przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający informuje, że wizja w terenie może odbyć się samodzielnie bez udziału przedstawiciela Zamawiającego. Nie ma potrzeby potwierdzania jej wykonania.

Treść pytania 21:

W przypadku jeżeli Zamawiający będzie wymagać załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego prosimy o przesłanie przedmiaru robót w formacie ATH ponieważ różne programy kosztorysowe mają różne nakłady.

Odp. Zamawiający informuje, że pliki edytowalne w wersji ATH zostały zamieszczone wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.

Treść pytania 22:

Czy Wykonawca ma skalkulować koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy skalkulować koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Treść pytania 23:

W załączonym przedmiarze (Załącznik nr 1 b do SWZ - Przedmiar robót) są pozycje „Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi z ograniczeniem kierunku ruchu do 50% szerokości” z podaną ilością m2. Dlaczego narzuca



się Wykonawcy ile m<sup>2</sup> powierzchni ma zająć? Można tak gospodarować powierzchnią żeby obniżyć koszty zajęcia pasa do minimum. Prosimy o wykreślenie pozycji lub korektę pozycji w ten sposób żeby nie narzucała ile m<sup>2</sup> ma zajmować Wykonawca.

Odp. Zamawiający informuje, że rozliczenie za wykonanie prace odbędzie się w sposób ryczałtowy. Podana powierzchnia zajęcia pasa drogowego w [m<sup>2</sup>] jest wartością szacunkową.

Treść pytania 24:

W załączonym przedmiarze (Zał. nr 1 b do SWZ - Przedmiar robót) są pozycje „Opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym (opłata roczna)”. Są to koszty, które ponosi Inwestor każdego roku. Prosimy o wykreślenie pozycji z przedmiaru.

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ponosi opłat za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych.

Treść pytania 25:

Jeżeli Wykonawca ma ponosić koszty za „Opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej pasie drogowym (opłata roczna)” to proszę o podanie na ile lat należy przyjąć taką opłatę?

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ponosi opłat za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych.

Treść pytania 26:

W załączonym opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze mamy działły (1.52, 2.55, 3.8, 4.14): „Przyłącza kanalizacyjne nie ujęte w części rysunkowej dokumentacji projektowej Przyłącza kanalizacyjne śr. 160 mm”. Poza podaną długością sumaryczną rury śr. 160 nie ma innych danych. Proszę o informację na jakiej głębokości przebiegają poszczególne przyłącza, jak są zakończone (studzienka 425, zaślepka na granicy działki), czy przyłącza należy wykonać tylko w pasie drogowym i jaka jest nawierzchnia na danym odcinku przyłącza?

Odp. Zamawiający informuje, że przyłącza kanalizacji sanitarnej nie ujęte w części rysunkowej dokumentacji projektowej należy zakończyć studzienką PVC 425 z wlotem na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.

Zamówienie nie obejmuje zaślepek w granicy działek pasa drogowego (montaż zaślepek jest zbędny).

W przypadku budowy nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej na odcinku od sieci do studzienki na działce, przyłącze wykonać na głębokości wynikającej z:

- a) włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – wynikająca z profili załączanej dokumentacji projektowej,
- b) wlotu do studzienki PVC 425 na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.

Treść pytania 27:

W załączonym przedmiarze w dziale 2.53 nastąpiła pomyłka - oznaczenie lokalnego punktu tłoczenia to LPT2(G), nie LPT1(G). Proszę o korektę.

Odp. Zamawiający informuje, że punkt 2.53 dotyczy lokalnego punktu tłoczenia LPT2(G).

Treść pytania 28:

Do wykonania są przepompownie bez studni betonowej „wykonanie prac z wyjątkiem budowy studni przepompowni (studnia została wybudowana w ramach odrębnego zadania)”. Proszę o potwierdzenie, że stan studni jest dobry i nie trzeba będzie przeprowadzać żadnych robót naprawczych przed montażem wyposażenia przepompowni. Czy studnie posiadają włazy zgodne z dokumentacją, czy włazy należy doliczyć?

Odp. Zamawiający informuje, że należy uwzględnić montaż włazów na przepompowni PS1 i PG9. Na przepompowni PG7 jest zamontowany właz ze stali nierdzewnej.

Treść pytania 29:

W dokumentacji przetargowej brak projektów dotyczących etapu I i II – proszę o załączenie.

Odp. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa etapu I nie jest przedmiotem zamówienia. Dokumentacja etapu II będzie załączona do postępowania przetargowego.

Treść pytania 30:

Jaki system monitoringu funkcjonuje w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.?

Odp. Operatorem monitoringu pracy przepompowni ścieków jest Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. System działa w oparciu o oprogramowanie firmy Hydro-Marko Sp. z o.o.

Treść pytania 31:

W SWZ w rozdziale X punkt 6 – „wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw wykluczenia” jest mowa, że wraz z ofertą należy załączyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dokumentów zamówienia dla każdego z etapów. Czy Wykonawca może sporządzić i załączyć do oferty swój własny kosztorys ofertowy zawierający pozycje, które Wykonawca uważa za konieczne?

Odp. Nie.

Treść pytania 32:

W przypadku konieczności załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego na wzorze załączonego do materiałów przetargowych przedmiaru proszę o informację czy Wykonawca może samodzielnie zmieniać ilości w pozycjach, w których są rozbieżności między projektem, a przedmiarem?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie takich zmian, jednakże wymaga zaznaczenia, w których pozycjach nastąpiły zmiany, np. poprzez znaczenie ich innym kolorem.

WÓJT  
Bogdan Kemnitz