Załącznik nr …

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01713**

**„Remont budynku magazynowo-warsztatowego nr 7”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 1024**

ADRES ZADANIA: ul. 29 Listopada 1

00-904 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK 1 : 10 Pułk Samochodowy

ul. 29 Listopada, 00-904 Warszawa

UŻYTKOWNIK 2 : Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania remontowego nr 01713 **,,Remont budynku magazynowo - warsztatowego nr 7"**   
w kompleksie wojskowym nr 1024 w Warszawie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU i OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* powierzchnia zabudowy – 2 010,00 m2,
* powierzchnia użytkowa – 3 071,12 m2.
* kubatura budynku – 115 26,20 m3,
* długość budynku – 115,59 m,
* szerokość budynku – 16,73 m,
* wysokość budynku – 8,20 m
* budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
* dach płaski, kryty papą;
* konstrukcja mieszana żelbetowo-murowa
* posadowienie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych,
* budynek użytkowany,
* rok budowy – I połowa XX w.
* przeznaczenie magazynowo-warsztatowe,

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* kanalizacja sanitarna
* przyłącza wody
* przyłącza energetyczne
* przyłącza teletechniczne
* sieci ciepłownicze
  1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Stan budynku określa się̨, jako niedostateczny, stopień́ zużycia jego elementów oceniono na 20-50%.

* Budynek w zadowalającym stanie technicznym, z elementami w złym stanie. Ściany fundamentowe w złym stanie technicznym z uwagi na duże zawilgocenia.
* Ściany w średnim stanie technicznym.
* Stropy w zadowalającym stanie technicznym.
* Tynki wewnętrzne w zadowalającym stanie technicznym. Lokalnie zagrzybienia   
  i odparzenia.
* Tynki zewnętrzne w stanie awaryjnym, bardzo skorodowane. Występują zacieki, zniszczenia i zarysowania. Lokalnie spękania.
* Stolarka w średnim stanie technicznym.
* Dach w dostatecznym stanie technicznym.
* Gzymsy w zadowalającym stanie technicznym.
* Instalacje wewnętrzne wymagają wymiany i dostosowania do aktualnych wymagań normowych.
* Słaba wentylacja budynku sprzyja rozwojowi zagrzybienia oraz minimalizuje samoistne osuszanie elementów budynku.
* Daszki stalowe nad wejściami do budynku w złym stanie technicznym.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu „JAWNY”;
      * Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża budowlana „JAWNY”;
      * Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna „JAWNY”
      * Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża elektryczna „JAWNY”;
      * Projekt Techniczny – branża budowlana „JAWNY”
      * Projekt Techniczny – branża sanitarna „JAWNY”
      * Projekt Techniczny – branża elektryczna „JAWNY”
      * Projekt Wykonawczy - branża budowlana „JAWNY”
      * Projekt Wykonawczy - branża sanitarna „JAWNY”
      * Projekt Wykonawczy - branża elektryczna „JAWNY”
      * Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża budowlana „JAWNY”
      * Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża sanitarna „JAWNY”
      * Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża elektryczna „JAWNY”
      * Tabela równoważności „JAWNE”
      * Przedmiar robót - branża budowlana „JAWNY”
      * Przedmiar robót - branża sanitarna „JAWNY”
      * Przedmiar robót - branża elektryczna „JAWNY”
      * Ocena Ryzyka Wybuchowego „JAWNY”
      * Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego „JAWNY”
      * Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru „JAWNY”
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzji Pozwolenia na budowę.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + **Branża budowlana**
2. Wykonanie iniekcji krystalicznej fundamentów pozwalającej zapobiec dalszemu zawilgoceniu ścian budynku;
3. Rozbiórka istniejących posadzek, wykonaniem nowych kanałów samochodowych, oraz hydro i termoizolacji nowej posadzki;
4. Wykonanie nowych okładzin podłogowych (gres w sanitariatach, wykładziny homogeniczne w biurach, posadzki betonowe malowane w pozostałych pomieszczeniach);
5. Renowacja istniejących posadzek na I piętrze;
6. Odgrzybiane, osuszanie i wykonanie zabezpieczeń́ przeciwwilgociowych budynku;
7. Wykonanie przebudowy pomieszczeń́ w zakresie rozbiórki części ścian działowych i wykonanie nowych ścian i przepierzeń́ - dostosowanie podziału funkcjonalnego budynku do potrzeb Użytkownika oraz przepisów, wykonanie nowych nadproży;
8. Wykonanie przebudowy pomieszczeń́ sanitarnych;
9. Wykonanie przebić́ przez ściany pod nawiewniki do pomieszczeń́ gospodarczych, w których planowana jest instalacja sprężarek;
10. Wymiana drzwi wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych;
11. Wykonanie robót tynkarskich i malarskich,
12. Wykonanie nowych okładzin ścian z tynku cementowego,
13. Wykonanie sufitu podwieszanego w sanitariatach celem przeprowadzenia pionów i przewodów instalacyjnych;
14. Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń nr 32 i 36 do funkcji Magazynu OPBMR.
    * + **Branża sanitarna**
15. Demontaż wszystkich instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami;
16. Wykonanie przebudowy instalacji zimnej wody użytkowej;
17. Wykonanie przebudowy instalacji ciepłej wody użytkowej;
18. Wykonanie przebudowy instalacji wody cyrkulacyjnej;
19. Wykonanie przebudowy instalacji kanalizacyjnej (wraz ze studniami rewizyjnymi   
    i by-pasem na zewnątrz budynku);
20. Wykonanie przebudowy instalacji mechanicznej;
21. Wykonanie odwodnienia liniowego wraz z kanalizacją deszczową;
22. Wykonanie instalacji sprężonego powietrza.
    * + **Branża elektryczna**
23. Wymiana WLZ do budynku;
24. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
25. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku;
26. Wykonanie rozdzielnic elektrycznych wraz z wyposażeniem;
27. Wykonanie instalacji siłowej, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń technologicznych oraz wentylacji;
28. Wykonanie instalacji uziemień, połączeń wyrównawczych i ochronnych;
29. Wymiana instalacji odgromowej;
30. Badania i pomiary instalacji elektrycznej;
31. Zabezpieczenie przejść instalacji elektrycznych w pomieszczeniu z magazynem środków niebezpiecznych pożarowo ze względu na niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem;
32. Ułożenie zespołów kablowych PH90/E90;
33. Wykonanie pionowych i poziomych tras kablowych;
34. Wykonanie czynności kontrolno-pomiarowych oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia zewnętrznego.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem   
   do stanu pierwotnego) Terenu Budowy,
6. Zapewnienie (w tym instalacja) na Terenie Budowy pomieszczenia (kontenera) socjalno-biurowego dla co najmniej 8 osób, niezbędnego do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych przez nadzór inwestorski oraz utrzymanie go w czystości,
7. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie jeżeli wymagane;
13. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów;
14. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
15. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
16. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i  zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
17. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
    w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
    1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
20. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
21. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
22. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
23. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
24. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
    (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
25. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
26. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
27. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
28. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
   z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
11. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - Pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
      i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
     2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz   
        z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy) oraz na etapie podpisywania umowy kosztorys szczegółowy (zgodność z pozycjami scalonymi w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
     3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
        w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
        (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
        i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY  
       na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Pozostałe ustalenia**
      1. W ramach zamówienia będą realizowane dwa zadania nr 01713 i 01867 dla których zostaną podpisane dwie odrębne umowy, które będą realizowane jednocześnie. Konieczność wspólnej realizacji zadań wynika ze ściśle powiązanego zakresu rzeczowego zadania nr 01713 i nr 01867.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
      3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      4. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
         na prowadzenie robót budowlanych.
      5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,   
         co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
      6. Rozliczenie Wykonawcy – **kosztorysowe.**

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Szef Sekcji**

**Planowania i Programowania**

…………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………