

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

NAZWA INWESTYCJI: Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku  
- obiekt 06 Zbiornik hydrolizy enzymatycznej  
- obiekt 07 Budynek maszynowni zbiornika hydrolizy enzymatycznej  
- obiekt 08 Separator substratów dowożonych

ADRES INWESTYCJI: ul. Sportowa 73, 76-200 Słupsk, dz. nr ewid. 7/1, 59

NAZWA INWESTORA: Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr. inż. Łukasz Bartosiewicz

DATA OPRACOWANIA: 04.04.2025.

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud IV kw. 2024r), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać niezależnie z dokumentacją projektową i SIWZ

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		OB 6 Zbiornik hydrolizy enzymatycznej			
1.1	45111200-0	Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.2	m3	223,097	
				RAZEM	223,097
2 d.1.1	KNR 2-01 0206-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		3,14 * 7,0 * 7,0 * 1,45	m3	223,097	
				RAZEM	223,097
3 d.1.1	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 18 (do 10 km)	m3		
		poz.2 - 5	m3	218,097	
				RAZEM	218,097
4 d.1.1	KNR 2-01 0230-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
5 d.1.1	KNR 2-01 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
		poz.4	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2	45262310-7	Płyta fundamentowa			
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie - wymiana gruntu	m3		
		3,14 * 7,0 * 7,0 * 0,8	m3	123,088	
				RAZEM	123,088
7 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m3		
		3,14 * 7,0 * 7,0 * 0,3	m3	46,158	
				RAZEM	46,158
8 d.1.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		3,14 * 7,0 * 7,0	m2	153,860	
				RAZEM	153,860
9 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		3,14 * 7,0 * 7,0	m2	153,860	
		2 * 3,14 * 6,0 * 0,83	m2	31,274	
		2 * 3,14 * 7,0 * 0,5	m2	21,980	
				RAZEM	207,114
10 d.1.2	KNR 0-20 0266-05	Płyty fundamentowe żelbetowe prostokątne w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m3		
		3,14 * 5,96 * 5,96 * 0,8	m3	89,230	
				RAZEM	89,230
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		1,241 + 1,926 + 1,971 + 0,063 * 2 + 1,241 + 1,307 + 1,618 + 0,037 * 2	t	9,504	
				RAZEM	9,504
12 d.1.2	KNR AT-33 0307-01 analogia	Powłoki chemoodporne z żywicy	m2		
		3,14 * 5,96 * 5,96	m2	111,538	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	111,538
2		OB 07 Budynek maszynowni zbiornika hydrolizy enzymatycznej			
2.1	45111200-0	Roboty ziemne			
13 d.2.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.14	m3	211,500	
				RAZEM	211,500
14 d.2.1	KNR 2-01 0206-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wykop szerokoprzestrzenny	m3		
		117,50 * 1,8	m3	211,500	
				RAZEM	211,500
15 d.2.1	KNR 2-01 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.2.1	KNR 2-01 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
		poz.15	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
2.2	45262310-7	Płyta fundamentowa			
17 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie - wymiana gruntu	m3		
		117,5 * 0,8	m3	94,000	
				RAZEM	94,000
18 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m3		
		117,5 * 0,1	m3	11,750	
				RAZEM	11,750
19 d.2.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
20 d.2.2	KNR 0-20 0266-05 analogia	Płyty fundamentowe żelbetowe w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m3		
		117,5 * 0,5	m3	58,750	
				RAZEM	58,750
21 d.2.2	KNR 0-20 0271-03 analogia	Belki, podciągi i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8 - belka obwodowa i kanał	m3		
		0,66 * 0,2 * 51,2	m3	6,758	
		0,7 * 0,2 * 53,5	m3	7,490	
				RAZEM	14,248
22 d.2.2	KNR 0-20 0266-04 analogia	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. 2.5 m3 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8 - cokoły	m3		
		0,96 * 0,7 * 0,9 * 2	m3	1,210	
		2,14 * 0,5 * 0,9	m3	0,963	
		2,8 * 1,4 * 0,9 * 2	m3	7,056	
				RAZEM	9,229
23 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		plyta	5,363	5,363	
		belki i cokoły	0,943 + 0,043 * 2 + 0,063 + 0,125 * 2 + 0,978	2,320	
				RAZEM	7,683
2.3	45262300-4	Ściany i słupy			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2.3	KNR 0-20 0269-05 0270-05	Słupy żelbetowe prostokątne w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m3		
		0,24 * 0,24 * (5,5 + 0,56) * 4	m3	1,396	
		0,24 * 0,24 * 0,56 * 3	m3	0,097	
		0,18 * 0,18 * 0,56 * 10	m3	0,181	
				RAZEM	1,674
25 d.2.3	KNR 0-20 0269-05 0270-05 analogia	Słupy żelbetowe okrągłe w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m3		
		3,14 * 0,125 * 0,125 * 5,0 * 8	m3	1,963	
				RAZEM	1,963
26 d.2.3	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		0,115 * 4 + 0,115 * 8 + 0,014 * 3 + 0,013 * 10	t	1,552	
				RAZEM	1,552
27 d.2.3	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS grub. 3 cm pionowe na zaprawie bez siatki metalowej - dylatacja	m2		
		8,65 * 5,0	m2	43,250	
				RAZEM	43,250
28 d.2.3	KNR-W 2-02 0101-06	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		(8,65 + 4,85 * 2) * 5,0 * 0,24	m3	22,020	
		53,84 * 0,56 * 0,25	m3	7,538	
				RAZEM	29,558
29 d.2.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami do betonu na bazie żywic powierzchni wewnętrznych	m2		
		(8,65 + 4,85 * 2) * 5,0	m2	91,750	
				RAZEM	91,750
2.4	45262300-4	Płyta stropowa			
30 d.2.4	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta stropowa o gr. 25 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
31 d.2.4	KNR 0-20 0271-03 analogia	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8 - belka obwodowa i kanał	m3		
		0,25 * 0,5 * 14,425 * 2	m3	3,606	
		0,25 * 0,5 * 4,16 * 5	m3	2,600	
		0,25 * 0,5 * 4,68 * 2	m3	1,170	
		0,25 * 0,5 * 2,2 * 2	m3	0,550	
		0,24 * 0,24 * 2,28	m3	0,131	
		0,24 * 0,24 * 1,09 * 2	m3	0,126	
		0,24 * 0,24 * 1,59	m3	0,092	
		0,24 * 0,24 * 17,7	m3	1,020	
		0,18 * 0,24 * 25	m3	1,080	
				RAZEM	10,375
32 d.2.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
	plyta balki	3,738	t	3,738	
		0,193 * 2 + 0,062 * 5 + 0,062 * 2 + 0,031 * 2 + 0,016 + 0,007 * 2 + 0,011 + 0,106 + 0,144 + 0,006 * 4 + 0,004 * 2	t	1,205	
				RAZEM	4,943
33 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami do betonu na bazie żywic powierzchni wewnętrznych	m2		
		103,96	m2	103,960	
				RAZEM	103,960
2.5	45443000-4	Elewacja			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.5	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		4,85 * 5,0 * 2	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
35 d.2.5	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
36 d.2.5	ZKNR C-1 0102-04	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100 o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
37 d.2.5	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
38 d.2.5	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
39 d.2.5	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
40 d.2.5	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,0 mm)	m2		
		poz.34	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
2.6	45261210-9	Pokrycie dachowe zbiornika			
41 d.2.6	ZKNR C-2 0303-03	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; powierzchnia pozioma	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
42 d.2.6	KNR 9-12 0204-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2		
		poz.41	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
43 d.2.6	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS grub. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.42	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
44 d.2.6	KNR-W 2-02 0608-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - warstwa spadkowa	m2		
		poz.42	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
45 d.2.6	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - warstwa dociskowa z betonu C30/37 W8 grub. 8 cm + zbrojenie rozproszone	m3		
		117,5	m3	117,500	
				RAZEM	117,500
46 d.2.6	KNR 9-14 0102-01	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 2,8+5,4 mm - pokrycie NRO	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
47 d.2.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		53,84 * 0,5	m2	26,920	
				RAZEM	26,920
48 d.2.6	NNRNKB 202 0517-09 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy nierdzewnej - przelewy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.2.6	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy nierdzewnej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		5 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2.7		Posadzka			
50 d.2.7	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m3		
		poz.51 * 0,3	m3	31,188	
				RAZEM	31,188
51 d.2.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		103,96	m2	103,960	
				RAZEM	103,960
52 d.2.7	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.51	m2	103,960	
				RAZEM	103,960
53 d.2.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.52	m2	103,960	
				RAZEM	103,960
54 d.2.7	KNR 2-02 1101-02 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie grub. 20 cm	m3		
		poz.51 * 0,2	m3	20,792	
				RAZEM	20,792
55 d.2.7	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		poz.54 * 0,05	t	1,040	
				RAZEM	1,040
56 d.2.7	KNR AT-33 0307-01 analogia	Powłoki chemoodporne z żywicy	m2		
		poz.51	m2	103,960	
				RAZEM	103,960
3		OB 8 Separator substratów dowożonych			
3.1	45111200-0	Roboty ziemne			
57 d.3.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.58	m3	23,662	
				RAZEM	23,662
58 d.3.1	KNR 2-01 0206-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		6,564 * 3,004 * 1,2	m3	23,662	
				RAZEM	23,662

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.3.1	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 18 (do 10 km)	m3		
		poz.58 - 5	m3	18,662	
				RAZEM	18,662
60 d.3.1	KNR 2-01 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
61 d.3.1	KNR 2-01 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
		poz.60	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
3.2	45262310-7	Płyta fundamentowa			
62 d.3.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie - wymiana gruntu	m3		
		6,564 * 3,004 * 0,8	m3	15,775	
				RAZEM	15,775
63 d.3.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m3		
		6,564 * 3,004 * 0,1	m3	1,972	
				RAZEM	1,972
64 d.3.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		6,564 * 3,004	m2	19,718	
				RAZEM	19,718
65 d.3.2	KNR 0-20 0266-05	Płyty fundamentowe żelbetowe prostokątne w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37 W8	m3		
		5,964 * 2,404 * 0,3	m3	4,301	
				RAZEM	4,301
66 d.3.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		0,306	t	0,306	
				RAZEM	0,306
67 d.3.2	KNR AT-33 0307-01 analogia	Powłoki chemoodporne z żywicy	m2		
		5,964 * 2,404	m2	14,337	
				RAZEM	14,337