

**MPROJEKT**

**MPROJEKT Polska Sp. z o.o.** | ul. Przewodowa 29 | 04-874 Warszawa |  
 Tel. 4822 123 44 50 | Fax 4822 123 44 50

NAZWA OPRACOWANIA:		
<b>TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
NAZWA INWESTYCJI:		
<b>REMONT BUDYNKU NR 1 W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ 221, 222 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586</b>		
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:		
<b>BUDYNEK BIUROWY (XVI)</b>		
ADRES INWESTYCJI:		
<b>KOMPLEKS WOJSKOWY K-3586, AL. Jerozolimskie 97 w Warszawie dz ew.nr 19/1 , obr. 2-01-02, jed. ew. 146506_8. Dzielnica Ochota</b>		
INWESTOR:		
<b>Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa</b>		
NR I NAZWA ZADANIA WG OZNACZEŃ INWESTORA:		
<b>01795 - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB KANCELARII TAJNEJ</b>		
SPIS TOMÓW:		
<b>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:</b>		
Projektant koordynator i projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Damian Cyrta</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Sebastian Galiński</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0507/PWOK/14	

13.05.2024 r.



**MPROJEKT Polska Sp. z o. o.** | ul. Przewodowa 29 | 04-874 Warszawa |  
Tel. 4822 123 44 50 | Fax 4822 123 44 50

NAZWA OPRACOWANIA:		
<b>TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
NAZWA INWESTYCJI:		
<b>REMONT BUDYNKU NR 1 W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ 221, 222 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586</b>		
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:		
BUDYNEK BIUROWY (XVI)		
ADRES INWESTYCJI:		
KOMPLEKS WOJSKOWY K-3586, AL. Jerozolimskie 97 w Warszawie dz ew.nr 19/1 , obr. 2-01-02, jed. ew. 146506_8. Dzielnica Ochota		
INWESTOR:		
Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa		
NR I NAZWA ZADANIA WG OZNACZEŃ INWESTORA:		
01795 - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB KANCELARII TAJNEJ		
SPIS TOMÓW:		
<b>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:</b>		
Projektant koordynator i projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Damian Cyrtła</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	<b>mgr inż. Damian CYRTŁA</b> <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0003/POOK/09 tel. 501 768 431
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Sebastian Galiński</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0507/PWOK/14	<b>mgr inż. Sebastian Galiński</b> <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0507/PWOK/14 tel. 507-063-687

13.05.2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
B. UPRAWNIENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO .....	4
 <b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>7</b>
1. INFORMACJE OGÓLNE .....	8
1.1. Podstawa formalna opracowania .....	8
1.2. Dane wyjściowe do opracowania .....	8
1.3. Stan prawny nieruchomości .....	8
1.4. Ochrona konserwatorska .....	8
1.5. Przedmiot opracowania .....	8
1.6. Cel opracowania .....	8
2. ZAGOSPODAROWANIE.....	8
2.1. Lokalizacja .....	8
2.2. Opis istniejącego zagospodarowania .....	9
2.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna .....	10
2.4. Drogi wewnętrzne i obsługa pożarowa .....	10
2.5. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. ....	10
2.6. Opis projektowanego zagospodarowania .....	11
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	11
2.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia	11
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	11
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	12
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

**OŚWIADCZAM**, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**REMONT BUDYNKU NR 1 W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ 221, 222**

**W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:	
Projektant koordynator i projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Damian Cyrta</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. Sebastian Galiński</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0507/PWOK/14

mgr inż. Damian CYRTA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr. MAZ/0003/POOK/09 tel. 501 768 431

mgr inż. Sebastian Galiński  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr MAZ/0507/PWOK/14  
tel. 507-063-687

## B. UPRAWNIENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



sygn. akt. MAZ/7131/254/09/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Damian Daniel Cyrta**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 4 kwietnia 1983 roku w Warszawie, syn Ireneusza**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/ 0003 /POOK/09**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Balaj



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-44R-8X1-M1L \***

Pan DAMIAN DANIEL CYRTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0692/09  
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 70 A m. 25, 03-226 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/439/14/K  
Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

#### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji, służącej odwołaniu do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koca, prof. nadzw.

mgr inż. Zygmunt Garwoliński

mgr inż. Leszek Ganowicz

Odrzućmy:  
1. Pan Sebastian Galinski  
ul. Erazm z Zakroczymia 6 m. 5B  
02-185 Warszawa  
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
3. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
4. inż.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

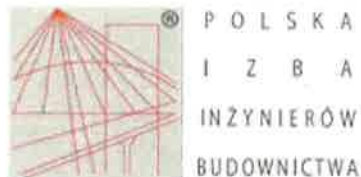
**Panu mgr inż. Sebastianowi Galinskiemu**  
ur. dnia 7 kwietnia 1987 roku w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0507/PWOK/14  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,  
2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczną wytwarzania tych elementów,  
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JCU-I24-G2F \*

Pan SEBASTIAN GALIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0095/15  
adres zamieszkania ul. ERAZMA Z ZAKROCZYMIA 6 / 58, 03-185 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



## II CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr 97/003/2024/01795/DT/NA pomiędzy Stołecznym Zarządem Infrastruktury z siedzibą przy al. Jerozolimskich 97 w Warszawie a firmą MPROJEKT POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przewodowej 29.

#### 1.2. Dane wyjściowe do opracowania

- Wizje lokalne i opracowana na ich podstawie dokumentacja rysunkowa i fotograficzna.
- Informacje uzyskane od Zamawiającego,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Zamawiającego.

#### 1.3. Stan prawny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 19/1 obręb 2-01-02 – teren zamknięty, ustanowiony decyzją MON.

Kompleks Wojskowy: 3586.

Własność: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej reprezentowanego przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury.

#### 1.4. Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.11.2007.

#### 1.5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia użytkowane przez Wojskowe Centrum Metrologii w Warszawie, znajdujące się na 2 piętrze w budynku nr 1 – nr 221, 222. Pomieszczenia objęte opracowaniem pokazano w części rysunkowej opracowania.

#### 1.6. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie niezbędnych prac remontowych, mających na celu przystosowanie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby Użytkownika (tj. adaptację dla potrzeb kancelarii tajnej zgodnie z celem zadania 01795).

### 2. ZAGOSPODAROWANIE

#### 2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej pomiędzy Alejami

Jerozolimskimi i ul. Nowogrodzką na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego nr 3586 w Warszawie. W planie budynek ma kształt prostokątny z dwoma dziedzińcami, do których wjazd zlokalizowano od strony Alej Jerozolimskich i ul. Nowogrodzkiej.

Objęte opracowaniem pomieszczenia zajmują część III piętra budynku frontowego od al. Jerozolimskich. Poniżej zamieszczono zdjęcie sytuacyjne obrazujące lokalizację pomieszczeń.



Schemat sytuacyjny budynku przy Al. Jerozolimskich 97

## 2.2. Opis istniejącego zagospodarowania

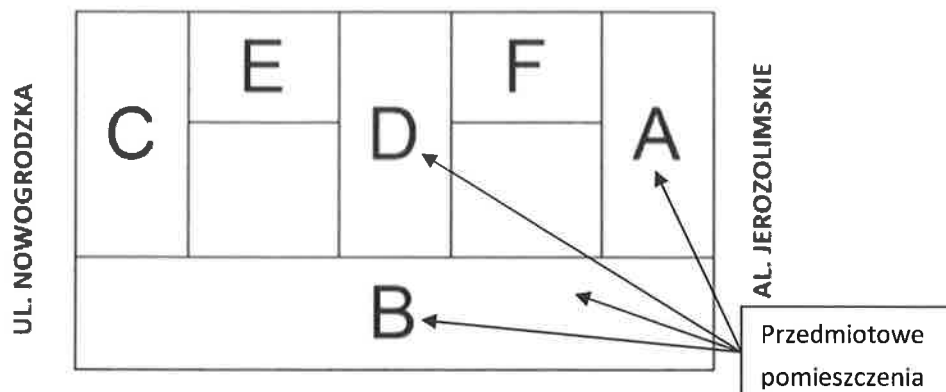
Budynek wielofunkcyjny zlokalizowany na działce jest wpisany do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją z dnia 08.11.2007 r.

Wg danych dokumentacji archiwalnej udostępnionej przez Inwestora Gmach zaprojektował Antoni Dygat, absolwent paryskiej BeauxArts, w stylu modernistycznym. Budowę rozpoczęto w roku 1933, a ukończono w 1937. Od początku istnienia budynek mieścił biura, bibliotekę i urządzenia poligraficzne Wojskowego Instytutu Geograficznego. Budowę rozpoczęto w roku 1933, a ukończono w 1934. Pewne prace trwały do 30.VI.1937. Oficjalne oddanie obiektu do użytkowania odbyło się 19.VII.1937. Inwestorem był Fundusz Kwaterunku Wojskowego, który działkę pod budowę otrzymał od Wytwórni Papierów Wartościowych. Budynek wybudowano na planie litery E dostawionej do sąsiedniego obiektu po stronie zachodniej. Całość tworzy zabudowę z dwoma dziedzińcami wewnętrznymi. Wymiary zewnętrzne to: szerokość 50 m, długość 97, średnia wysokość budynku – 21 m.

Cały obiekt składa się z kilku bloków oznaczonych jako:

- Segment A - północny – 5 kondygnacji z wieżą zegarową 7-kondygnacyjną,
- Segment B - wschodni – 5 kondygnacji, Segment C - południowy – 6 kondygnacji,
- Segment D - środkowy – 5 kondygnacji,
- Segment E - łącznik pomiędzy C i D – 4 kondygnacje,
- Segment F - łącznik pomiędzy A i D – parterowy, oraz budynek stacji transformatorowej wraz z rozdzielnią NN.

Poniżej zamieszczono schemat orientacyjny układu poszczególnych części budynku ze wskazaniem przybliżonej lokalizacji remontowanych pomieszczeń.



W budynku realizowane są funkcje administracyjno-biurowe oraz w części produkcyjno – magazynowe. Obiekt stanowi siedzibę instytucji wojskowych. Skrzydło wschodnie Segment B jest podpiwniczone, pozostałe części budynku posiadają tylko sieć kanałów technologicznych prowadzonych w poziomie piwnic dla rozprowadzenia przewodów wod-kan i co. Dostęp na teren jest wygrodzony poprzez bramy od strony północnej, od Al. Jerozolimskich i druga od strony wschodniej - od ul. Nowogrodzkiej. Szerokość bramy wjazdowej wynosi 4,9 m. Dodatkowo znajduje się tu furtka o szer. 0,95 m. Wejście do budynku zlokalizowane są od strony dziedzińców wewnętrznych. Do komunikacji poziomej służą korytarze prowadzone wzdłuż poszczególnych bloków budynku, w środkowym trakcie. Komunikację pionową zapewniają trzy klatki schodowe usytuowane jedna po stronie wschodniej, druga w części północnej i trzecia w części południowej oraz trzy dźwigi. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na poszczególne kondygnacje zapewniony jest poprzez windę w klatce schodowej A.

**Objęte opracowaniem pomieszczenia zajmują część III piętra:**

- segmentu A budynku (frontowy, północny – od Al. Jerozolimskich,
- segmentu B budynku (wschodni – część północna)
- segmentu D budynku (środkowy).

### 2.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna

Pod względem komunikacyjnym budynek obsługiwany jest od strony ul. Nowogrodzkiej i od strony Al. Jerozolimskich. Wjazd na teren obiektu znajduje się z dwóch stron poprzez wjazdy bramowe pod pierzeją budynku. Na terenie działki, na wewnętrznych dziedzińcach teren jest utwardzony o różnorodnej nawierzchni asfaltowo-betonowej z fragmentami uzupełnionymi kostką betonową. Zlokalizowane są tu dojazdy do istniejących garaży oraz parkingu z 26 miejscami postojowymi (na dziedzińcu północnym) oraz siedmioma miejscami postojowymi na dziedzińcu południowym.

### 2.4. Drogi wewnętrzne i obsługa pożarowa

Drogą pożarową dla istniejącego budynku są Aleje Jerozolimskie oraz ulica Nowogrodzka. Szerokość dróg wynosi min. 4m. Istniejący budynek jest obiektem w zabudowie szeregowej. Istniejące dojazdy spełniają wymogi dla dróg pożarowych, posiadają nawierzchnię asfaltową umożliwiającą dojazd ciężkich pojazdów pożarniczych. Nie projektuje się zmian w zakresie dróg pożarowych.

### 2.5. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Wymagane zaopatrzenie wody do celów przeciwpożarowych dla istniejącego budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne usytuowane na sieci wodociągowej miejskiej. Najbliższy hydrant podziemny usytuowany jest na południowym dziedzińcu wewnętrznym oraz drugi na podwórku ok. 10 m od wschodniej ściany budynku. Hydrant zewnętrzny znajduje się również przy Al. Jerozolimskich w odległości 40 m i 80 m od budynku oraz w ul. Nowogrodzkiej w odległości 30 i 50 m od budynku.

## **2.6. Opis projektowanego zagospodarowania**

Projektowany zakres prac nie ingeruje w działki sąsiadujące. Projektowane roboty budowlane zawierają się na terenie własnym inwestora i nie wychodzą swym zakresem poza istniejący obrys budynku. Istniejące zagospodarowanie terenu nie zostanie zmienione.

Projektowane prace budowlane będą wykonywane wyłącznie wewnątrz budynku nr 1 i nie ingerują w istniejące zagospodarowanie działki.

- a) istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - bez zmian,
- b) istniejący sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - bez zmian,
- c) istniejący układ komunikacyjny - bez zmian,
- d) istniejący sposób dostępu do drogi publicznej - bez zmian,
- e) istniejące parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - bez zmian,
- f) istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni - bez zmian.
- h) istniejące zestawienie powierzchni zabudowy obiektów budowlanych - bez zmian,
- i) istniejące powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników - bez zmian,
- j) istniejące powierzchnie biologicznie czynne - bez zmian,
- k) ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - nie dotyczy.

## **2.7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren znajduje się poza zakresem wpływów eksploatacji górniczej.

## **2.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na ludzi w nim przebywających, a także na budynki sąsiednie.

## **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek biurowy (nr wewn. 1):

- kategoria obiektu - XVI

## **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Planowany remont nie zmienia sposobu użytkowania budynku i pomieszczeń. Pomieszczenia objęte opracowaniem będą wykorzystywane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem – pomieszczenia biurowe.

Pomieszczenia nr 221, 222 będą spełniały wymagania dla pomieszczeń wzmocnionych na podstawie Zarządzenia Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku: użyteczności publicznej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, technicznego i magazynowe.

Powierzchnia zabudowy: ok. 3404 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: ok. 15940 m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 71400 m<sup>3</sup>

Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, charakterystyki energetycznej budynku, warunków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Grupa wysokości obiektu: ŚW – średniowysoki (wysokość ok. 21m bez wieży zegarowej).

Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII+PM do 2000MJ/m<sup>2</sup>.

Klasa odporności pożarowej budynku: „B”.

*Projektowany remont nie zmienia warunków ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.*

Wymagania klasy odporności ogniowej klas „B” zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych a występujące w nich otwory – obudowane przedziałkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięcia znajdujących się w nich otworów powinny spełniać co najmniej wymagania (zgodnie z p §232 WT):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	elementy oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów poza ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
<b>B</b>	<b>REI 120</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>E 30</b>

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości na działce własnej Inwestora o nr ew. 19/1 w obr. 2-01-02.

Prace budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku i nie zmieniają zagospodarowania działki, układu przestrzennego budynku, wyglądu bryły budynku i wyglądu zewnętrznego elewacji.