



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 3964
ul. Gen. Leonarda Skierskiego 1
03-650 Warszawa



Warszawa, 11 kwietnia 2025 r.

Oferenci
poprzez Platformę zakupową

Dotyczy: „Remont budynku nr 34 w kompleksie przy ul. Nieświeskiej 56 w Warszawie”

Szanowni Państwo,

Jednostka Wojskowa Nr 3964, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą” postanawia:

- I. do realizacji w/w postępowania wybrać firmę: **MOKSBUD MARIUSZ MOKOS, 05-120 Legionowo, ul. Gabriela Narutowicza 58, NIP: 5361684583**, którego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i kryteriów wyboru oraz spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- II. odrzucić, na podstawie z art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy ofertę firmy Lara Invest Sp. z o.o., 00-238 Warszawa, ul. Długa 29, NIP: 5252996094;

Podstawa prawna odrzucenia oferty: art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty: Wykonawca złożył ofertę z przedmiarem kosztorysu ofertowego uproszczonego ze zmienioną poz. 92 (demontaż istniejących inst. elektrycznych) z „1 kpl.” na „2 kpl.”, co powoduje zmianę niegodną z warunkami zamówienia. W odniesieniu do zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców w świetle art. 16 Ustawy, Zamawiający nie może przyjąć dokumentów, które są niezgodne z warunkami zamówienia. Powyższe stanowi podstawę do odrzucenia zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.

Poniżej Zamawiający przedstawia informacje o nazwach i siedzibach Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną im punktacją:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena oferty zł /brutto/ Termin wykonania /dni/ Termin gwarancji /m-ce/ Ocena /pkt/
1	JRZ Building Sp. z o.o. 05-270 Marki, Długa 33/2 NIP: 1251729207 biuro@jrzbuiding.pl	548 031,41 83 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 36,06 pkt = 76,06 pkt

2	ADRO s.c Justyna Gierantowska Adam Giernatowski 05-120 Legionowo, ul. Kwiatowa 69 NIP: 5361740962 biuro@adros.pl	449 486,88 84 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 43,97 pkt = 83,97 pkt
3	Marabud Zakład Remontowo-Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski Sp.j. 02-495 Warszawa, ul. Kajetańska 9 NIP: 5220210216 k.chmielewski@marabud.pl	558 499,30 84 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 35,39 pkt = 75,39 pkt
4	MOKSBUD MARIUSZ MOKOS 05-120 Legionowo, ul. Gabriela Narutowicza 58 NIP: 5361684583 moksbud@wp.pl	329 375,17 83 72 <u>20,00 pkt + 20,00 pkt + 60,00 pkt = 100,00 pkt</u>
5	Suchmax Krzysztof Suchenek Stanisława Augusta Poniatowskiego 26 05-280 Jadów NIP: 8241002625 suchmax@wp.pl	362 000,00 84 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 54,59 pkt = 94,59 pkt
6	LUCMAR Sp. z o.o. 87-100 Toruń, ul. Polna 105 lok. 12 NIP: 8792748438 inwestycje.lucmar@gmail.com	475 552,35 84 60 20,00 pkt + 0,00 pkt + 41,56 pkt = 61,56 pkt
7	RW INVEST Robert Wróblewski 05-200 Lipinki, ul. Graniczna 32A NIP: 1251263186 biuro@rw-invest.pl	481 114,44 83 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 41,08 pkt = 81,08 pkt
8	PHU DEMAR Waldemar Szmulik 04-666 Warszawa, Dzielnicowa 47 NIP: 8251066489 waldemar.szmulik@wp.pl	486 776,77 84 60 20,00 pkt + 0,00 pkt + 40,60 pkt = 60,60 pkt
9	Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane "Krężlewicz" 05-092 Łomianki, Jedności Robotniczej 4 NIP: 1180058236 krzysztof_krezlewicz@poczta.onet.pl	388 945,21 80 60 20,00 pkt + 0,00 pkt + 50,81 pkt = 70,81 pkt
10	PPHU Nowakowski Adam, Nowakowska Monika s.c. 05 – 120 Legionowo, ul. Czarnieckiego 34 NIP: 5361886743 pphu.nowakowski@op.pl	440 477,29 80-84 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 44,87 pkt = 84,87 pkt
11	Usehouse Sp. z o.o. 05-250 Radzymin, Aleja Jana Pawła II 49B / 1 NIP: 5223271951 Konrad.pronin@gmail.com	563 529,68 84 72 20,00 pkt + 20,00 pkt + 35,07 pkt = 75,07 pkt
12	Lara Invest Sp. z o.o. 00-238 Warszawa, ul. Długa 29 NIP: 5252996094 darjas35@wp.pl	Oferta odrzucona

Umowa o zamówienie publiczne zostanie zawarta zgodnie z art. 308 ust. 2 Ustawy.
Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
Zawiadomienie o wyniku postępowania, zgodnie z postanowieniem art. 253 Ustawy

wysłane zostało do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Od niniejszego postanowienia przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dział IX "Środki ochrony prawnej".