

„ZATWIERDZAM”

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

plk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

2024 -07- 22

PROGRAM INWESTYCJI

ZADANIE NR 01892 –

Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 -
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo-
Elektrycznego (ZSE)

LOKALIZACJA	Kompleks wojskowy nr 8689 ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa
INWESTOR	Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
UŻYTKOWNIK	Jednostka Wojskowa nr 2063 oraz jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej (Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (MO CWCR), Pion Mobilizacji i uzupełnień (PMiU) CWCR, Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Mokotów (WCR))
WYKONAWCA	Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Szacunkowy koszt zadania : (brutto), w tym rezerwa (do 10%) (brutto), koszt robót budowlanych (brutto), poziom cen II kwartał 2024 r.	

Przedkładam do zatwierdzenia:

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)
kpt. mgr inż. Mateusz GRZEŚ

Lp.	SPIS TREŚCI	str.
I	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
II	DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI	3-4
1.	STAN TECHNICZNY OBIEKTU/TERENU	3-4
2.	STAN FORMALNO-PRAWNY OBIEKTU/TERENU	4
III	PROGRAMOWE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE	4-8
1.	ZAKRES RZECZOWY	4-5
2.	EFEKTY RZECZOWE	5
3.	UZASADNIENIE CELOWOŚCI I LOKALIZACJI	6
4.	OCENA EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ	6
5.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	6-7
6.	PROGNOZOWANY OKRES REALIZACJI	7
7.	HARMONOGRAM REALIZACJI Z PODZIAŁEM NA ETAPY	7-8
IV	INFORMACJE DODATKOWE	9-10
1.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI	9
2.	OKRES ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH	9
3.	ANALIZA WYKONANIA INWESTYCJI ETAPAMI	9
4.	WYMAGANIA I WARUNKI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY	9-10
V	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	10-37
1.	WNIOSEK INWESTYCYJNY	11-15
2.	OPINIE, UZGODNIENIA	16-37

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 01.09.2021r. z późn. zm. W sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.,
- Wniosek inwestycyjny dla zadania „Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE)”.
- Pismo w sprawie listy priorytetów inwestycyjnych planowanych do rozpoczęcia w 2025 roku i kolejnych latach oraz protokołu z posiedzenia prezydium KI przeprowadzonego w SG WP w dniu 4 kwietnia 2024 r., nr nadawcy: Z-5358/24 z dnia 14.05.2024 r. (nr wch. Z-309/24).

II. DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI

1. STAN TECHNICZNY OBIEKTU/TERENU

1.1 Dane techniczne

Budynek biurowo – sztabowy o konstrukcji murowanej, kubatura 13 024 m³, pow. użytkowa 2 208 m², 3 kondygnacje, rok budowy 1952.

1.2 Uzbrojenie terenu

Kompleks K-8689 jest kompleksem wydzielonym z kompleksu K-3545 i zasilany jest poprzez przyłącza energii elektrycznej ze stacji transformatorowej nr 6019:

I. Dane dla przyłącza ze stacji st. 6019 (licznik 3315000):

Moc przyłączeniowa – 320 kW

Moc umowna na 2023 r. – 170 kW

Obc. mocy szczytowej w 2023 r. – od 100 do 178 kW (śr. roczna 120 kW).

Zasilane budynki (obiekty): 1, 3, 4, 5.

II. Dane dla przyłącza- licznik 61632738 (przyłącze z zerowym zużyciem en. Elektrycznej):

Moc przyłączeniowa – 6 kW

Moc umowna na 2023 r. – 6 kW

Obciążenie mocy szczytowej w 2023 r. – od 0 do 0 kW (śr. roczna 0 kW).

Zasilane budynki (obiekty): 4- piwnice.

2. STAN FORMALNO-PRAWNY OBIEKTU/TERENU

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja oznaczona jako działka nr 27/1 z obrębu 2-02-08 uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00065217/1, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Kompleks K-8689 w m. Warszawa nie posiada strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.).

Realizacja inwestycji w oparciu o ww. decyzję nie wymaga ustalenia strefy ochronnej.

2.1 Ochrona Zabytków/Ochrona Środowiska

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 30.09.2023 r. teren kompleksu wojskowego nr 8689 w m. Warszawa, ul. Winnicka 1 wraz z obiektami budowlanymi nie jest wpisany do rejestru zabytków i objęty prawną ochroną konserwatorską.

Uwaga: Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w szczególności z postanowień wynikających z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy.

III. PROGRAMOWANE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE

1. ZAKRES RZECZOWY

1.1. Stan wymagany

W ramach inwestycji planowane jest zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów państwowych, resortowych i potrzeb użytkownika.

1.2. Roboty do wykonania

1.2.1. Branża budowlana

- wykonanie prac towarzyszących rozbudowie instalacji elektrycznej oraz związane z posadowieniem agregatu,
- instalacja agregatu w piwnicy pod tarasem przez strop piwnicy (płytę tarasu) lub otwór w ścianie bocznej piwnicy,
- dostosowanie pomieszczenia,
- wykonanie prac towarzyszących oraz robót poinstalacyjnych w obiekcie.

1.2.2. Branża sanitarna

- zabezpieczenie przed wyciekiem oleju,
- wykonanie instalacji paliwowej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

1.2.3. Branża elektryczna

- przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej,
- rozbudowa instalacji elektrycznej w zakresie układu zasilania oraz dostosowania obiektu do wymaganych warunków technicznych.

1.2.4. Branża teletechniczna – nie dotyczy

1.3. Wymagania specjalne

Wszystkie prace projektowe i realizowane roboty winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy m. in.:

- 1) wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 08.05.2020 r. oraz do wymaganiami w Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05);
- 2) instrukcji o ochronie obiektów wojskowych.

2. EFEKTY RZECZOWE

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będzie przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) na terenie kompleksu wojskowego zgodnie z aktualnymi przepisami.

3. UZASADNIENIE CELOWOŚCI I LOKALIZACJI

Celem inwestycji jest zabezpieczenie budynku biurowo-sztabowego wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

4. OCENA EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ

Rzetelny koszt robót budowlanych będzie możliwy na etapie tworzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dla potrzeb szacowania kosztów przebudowy instalacji wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego przyjęto wycenę wg opinii inwestorskiej do Wniosku Inwestycyjnego dla przedmiotowego zadania.

5. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

TABELA ZBIORCZA

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł.		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
Razem (bez rezerwy)				100,00 %
1.	Pozyskanie działki budowlanej.			0,00 %
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci.	0,00	0,00	0,00 %
3.	Budowa obiektu.			31,25 %
4.	Instalacje.			64,73 %
5.	Zagospodarowanie terenu.	0,00	0,00	0,00 %
6.	Pierwsze wyposażenie/ wyposażenie technologiczne	0,00	0,00	0,00 %
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, waloryzacja oraz ewentualne szkolenia i rozruch.			4,02 %
REZERWA (max) 10 %				

Łączny koszt zadania z rezerwą to ok. ys. zł brutto.

5.1. WSKAŹNIKI CENOWE DLA INWESTYCJI

Wartość zadania ustalono według ogólnego zakresu inwestycji, bez szczegółowych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, które zostaną przyjęte na etapie opracowania szczegółowych kosztorysów inwestorskich. Po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich dla niniejszego zadania inwestycyjnego, ze względu na specyfikę inwestycji, szacunkowa wartość przedsięwzięcia określona w programie inwestycji może znacząco ulec zmianie.

Przyjęte na potrzeby niniejszego opracowania **koszty są wartościami szacunkowymi.**

6. PROGNOZOWANY OKRES REALIZACJI

Wstępny, planowany czas realizacji inwestycji wyniesie 15 miesięcy z możliwością wydłużenia w przypadku opóźnienia związanym z wprowadzeniem zadania do Planu Inwestycji Budowlanych do 4 mln zł, wystąpienia rozszerzenia zakresu, konieczności uzyskania decyzji administracyjnych lub uruchomienia powtórnego postępowania przetargowego.

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji	Uwagi
1.	Opracowanie Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji.	2	Siłami własnymi
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.	4	Ustalenia umowne
4.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe (terminy umowne)
5.	Realizacja robót.	6	Ustalenia umowne
6.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytkowania.	1	Terminy ustawowe
Planowany czas realizacji inwestycji:		15	

7. HARMONOGRAM REALIZACJI Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE ETAPY

Podstawą rzeczową sporządzania harmonogramu realizacji inwestycji jest Decentralny Plan Inwestycji Budowlanych Resortu Obrony Narodowej. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w systemie wyboru Wykonawcy na podstawie postępowań przetargowych. Opracowany harmonogram może ulec zmianie w zależności od przyjętych założeń panowania pracy. Stanowi on jednak podstawę analiz czasowych realizacji przedsięwzięcia.

Harmonogram realizacji inwestycji

Lp.	Etap realizacji inwestycji	Ustalenia formalne	Czas realizacji (miesiące)	Realizacja w poszczególnych kwartałach 2024 roku				Realizacja w poszczególnych kwartałach 2025 roku			
				I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.	Opracowanie aktualizacji nr 1 programu inwestycji wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem	Opracowanie przez Inwestora	2								
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji	W zależności od rodzaju zadania	-								
3.	Wybór wykonawcy prac projektowych (przeprowadzenie, rozstrzygnięcie przetargu)	Procedury przetargowe (terminy umowne)	1								
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz sprawdzenie i ocena przez KOPI	Ustalenia umowne	4								
5.	Wybór wykonawcy robót budowlanych (przeprowadzenie, rozstrzygnięcie przetargu)	Procedury przetargowe (terminy umowne)	1								
6.	Wykonawstwo (realizacja robót budowlanych)	Ustalenia umowne	6								
7.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytkowania	Terminy ustawowe	1								

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Decentralny Plan Inwestycji Budowlanych Resortu Obrony Narodowej

2. OKRES ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH

Czas eksploatacji zostanie określony w dokumentacji projektowej.

3. ANALIZA WYKONANIA INWESTYCJI ETAPAMI

Z uwagi na charakter i zakres rzeczowy zamierzenia, nie przewiduje się wykonania przedmiotowej inwestycji etapami.

4. WYMAGANIA I WARUNKI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY

4.1 Etap dokumentacyjny:

- Sporządzenie bilansu zapotrzebowania na media;
- Warunki przyłączenia obiektu do mediów, jeżeli będą konieczne;
- Opracowanie dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej pod nazwą „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”;
- Zgłoszenie robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- Warunki przyłączenia;
- Uzyskanie warunków przyłączenia agregatu do sieci;
- Opracowanie instrukcji współpracy ZSE z siecią;
- Uzgodnienie dokumentacji z właściwą spółką energetyczną energii elektrycznej.

4.2 Etap robót budowlanych:

- Organizacja pracy powinna zapewniać brak kolizyjności z innymi zadaniami realizowanymi w obiekcie;
- Teren realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP;
- Przed oddaniem do użytku, przeprowadzić próby i badania wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji pod względem poprawności ich działania oraz sporządzić protokoły potwierdzające ich sprawność.

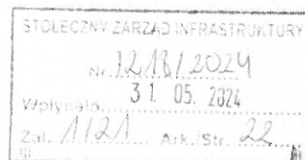
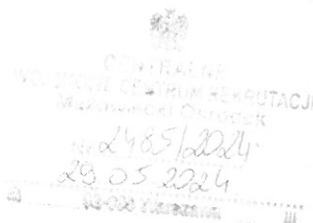
4.3 Określić oddziaływanie, powiązanie z innymi pracami (zadaniami) realizowanymi (planowanymi) na kompleksie.

Na kompleksie wojskowym K-8689 obecnie nie prowadzi się żadnych zadań.

V. SPIS ZAŁACZNIKÓW

1. Wniosek Inwestycyjny
2. Uzgodnienie Wniosku Inwestycyjnego
3. Uzgodnienie – Opinia Inwestorska

Program inwestycji
sporządził
SPECIALISTA
DS. PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
Inga BRUNKA
.....
(imię i nazwisko, podpis, data)



Mazowiecki Ośrodek
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
cz.p.o. Szef
ppłk mgr inż. Piotr Marchel

Warszawa, 28 maja 2024 r.

Pan płk mgr inż. Krzysztof Osowski
Szef
Stolecznego Zarządu Infrastruktury

ul. Aleje Jerozolimskie 97,
00-909 Warszawa

dotyczy: zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689.

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo nr wych. 3668/2024 z dnia 27.05.2024 r. w załączeniu przesyłam do służbowego wykorzystania pełną dokumentację dotyczącą zadania pn. *Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 - przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem. Zespołu Spalinowo - Elektrycznego (ZSE).*

Z wyrazami szacunku

Załącznik: 1 na 21 str.

1. Zatwierdzony wniosek inwestycyjny wraz z dokumentacją. – pismo wch. nr 1010/2024 z dnia 26.01.2024 r.

Wykonał
kpr. Dominik Flejszman
tel.: 261 826 103
e-mail: dflejszman154@milinet-z.ron.int
T-2201 (B5)

tel. 261 826 008
cwcwarszawa@ron.mil.pl
www.wojско-polskie.pl/zostanzolnierzem/

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa



Zal. 1	weh. 12162024
Nr 1	Se pisma weh.
Stron 21	data 31.05.2024



Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
cz.p.o. płk Sławomir KARWOWSKI

Warszawa, stycznia 2024 r.

Pan płk Zdzisław MAŁKOWSKI
Szef
Mazowieckiego Ośrodka
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI Mazowiecki Ośrodek	
Nr. 1010/2024	
Wpłynięcie 26.01.2024	
Zal. 1120	Stron. 21

dotyczy: wniosku inwestycyjnego MO CWCR

W odpowiedzi na pismo nr 1298/24 z dnia 16.01.2024 r. przesyłam zaakceptowany wniosek inwestycyjny. Wniosek został przesłany do Sztabu Generalnego WP i podlega dalszemu procedowaniu, zgodnie z zapisami Decyzji nr 118/MON z dnia 01 września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych.

Dodatkowo informuję, że dalsza korespondencja w tej sprawie będzie prowadzona w formie elektronicznej.

Załącznik: 1 na 20 str. - zatwierdzony wniosek inwestycyjny wraz z dokumentacją.

Z wyrazami szacunku

Wyk. Sławomir Zdunek (tel. 261 877 845)
dn. 23.01.2024 r.
T. 2201
Destęp. płk M. TOŁODZIECKI; ppłk W. PYTEL; ppłk S. ZDUNEK

AKCEPTUJĘ

SZEF



AKT. 11. SZEF. 10. 10. 2021. 10. 10. 2021.

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 -
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo
- Elektrycznego (ZSE).

LOKALIZACJA

Kompleks wojskowy K-8689, ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW)

Jednostka Wojskowa Nr 2063 oraz jednostki organizacyjne resortu obrony
narodowej (Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum
Rekrutacji (MO CWCR), Pion Mobilizacji i Uzupełnień (PMiU) CWCR,
Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Mokotów (WCR)).

PODSTAWA OPRACOWANIA

Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r.
zmieniająca decyzję w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych
planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2022.13).

str. 1/3

BENEFICJENT

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji.

RODZAJ INWESTYCJI

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z kupnem i montażem ZSE stanowiącą dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów państwowych, resortowych oraz potrzeb użytkownika.

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:

Budynek biurowo – sztabowy wraz z infrastrukturą techniczną.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek nr 4 pow. użytkowa 3058 m², kubatura 13 024 m³, wysokość budynku ok. 12 m, 3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczony. W obiekcie pracuje 85 osób, a w czasie kryzysu stan zwiększa się o 135 %.

W/w. budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wod.- kan., c.o., c.w.u., instalacje teletechniczne (telefoniczną, teleinformatyczną, sieć strukturalną systemów elektronicznego zabezpieczenia i alarmowania, CCTV oraz instalację sygnalizacji p.poż). W wybranych pomieszczeniach biurowych jest zamontowana instalacja klimatyzacji.

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego.

Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 - przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo - Elektrycznego (ZSE).

Stan techniczny obiektu biurowo - sztabowego na podstawie Protokołu Nr 1/8689/2022 z dnia 22.11.2022r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku Nr 4 - stopień zużycia elementów infrastruktury razem za cały obiekt wynosi 30 %.

Zakres rzeczowy prac dla budynku nr 4 obejmuje wykonanie prac instalacyjnych, budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi:

- przebudowę głównej rozdzielni elektrycznej;
- rozbudowę instalacji elektrycznej w zakresie układu zasilania oraz dostosowania obiektu do wymaganych warunków technicznych;
- wykonanie prac towarzyszących oraz robót poinstalacyjnych w obiekcie.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW

Tak/Nie

UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

Budynek jest siedzibą MO CWCR, PMiU CWCR oraz WCR Warszawa-Mokotów, niezbędny do właściwego funkcjonowania terenowych organów wykonawczych Ministra Obrony Narodowej, zaliczony do kategorii II – PERSPEKTYWICZNY. Jednocześnie niezbędny do zapewnienia ciągłości działania Dyżurnej Służby Operacyjnej CWCR.

Przewiduje się wieloletnie użytkowanie przedmiotowego budynku w dotychczasowym charakterze jego wykorzystania - budynek sztabowy.

SZEF
MISJI
CENTRALNEGO
PUNKTU KONTAKTU
DOKŁAD
2023-12-10

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

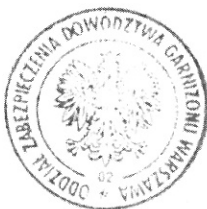
Warszawa, dnia 23/10 2023 r.

OPINIA
ODDZIAŁU ZABEZPIECZENIA
DOWÓDZTWA GARNIZONU WARSZAWA
jako Administratora obiektu

do Wniosku Inwestycyjnego pn.:

„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego
K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu
Spalinowo – Elektrycznego (ZSE)”.

W zakresie dotyczącym zadania pn.: „Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE)” na terenie kompleksu wojskowego K-8689 przy ul. Winnickiej 1 w Warszawie Oddział Zabezpieczenia Dowództwa Garnizonu Warszawa nie wnosi uwag do przedmiotowego zamierzenia.



SZEF

plk Janusz KRUPA



Warszawa, dn. 31.10.2023 r.

OPINIA
Regionalnego Centrum Informatyki
Warszawa

Do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania:

**Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689
– przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo-
Elektrycznego (ZSE).**

Wniosek Inwestycyjny w zakresie oddziaływania na resortową sieć telekomunikacyjną zostaje uzgodniony pozytywnie z następującymi uwagami:

- w związku z brakiem określenia lokalizacji ZSE niemożliwe jest na tym etapie wskazanie ewentualnych miejsc kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi;
- podczas doboru mocy ZSE należy uwzględnić rezerwowanie energetyczne punktów dystrybucyjnych sieci teletechnicznych w kompleksie K-8689.

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI WARSZAWA

płk Marek JURECKI

Ewa Kaczmarska, ☎ 261 848 684
31.10.2023 r.

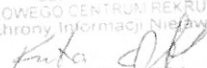
OPINIA PEŁNOMOCNIKA DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
DO WNIOSKU INWENSTYCyjNEGO DLA ZADANIA: Zapewnienie rezerwowego
źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 przebudowa instalacji
elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE)

Z uwagi na zakres wykonywanych zadań przez MO CWCR – Organu wykonawczego Ministra Obrony Narodowej, przeznaczenie, realizowane cele i perspektywiczność instytucji wniosek uznaję za zasadny.

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 w zakresie wskazanym we wniosku jest niezbędna w celu zapewnienia właściwej i zgodnej z przepisami ochrony informacji niejawnych.

Jak wskazano we wniosku Wykonawca prac budowlanych powinien posiadać ważną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie prac budowlanych, których realizacja będzie możliwa po spełnieniu przez wykonawców wymogu posiadania uprawnień do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”, jednakże, w przypadku, gdy remont byłby przeprowadzany w pustych pomieszczeniach budynku (po przeniesieniu i sprzętu do pomieszczeń / zapasowych) przedmiotowe wymaganie dotyczyłoby tylko pracowników wykonujących zadania infrastruktury informatyki i telekomunikacji oraz zabezpieczeń fizycznych i elektronicznych.



PEŁNOMOCNIK SZEFA
CENTRALNEGO
WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

plk Witold KUTERA



STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
W WARSZAWIE

Aleje Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

Warszawa, 14 listopada 2023 r.

OPINIA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 --
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)“.

Kompleks wojskowy nr 8689 tworzą:

- działka ewidencyjna nr 27/1 z obrębu 2-02-08 o powierzchni 2880 m², uregulowana w księdze wieczystej WA1M/00065217/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.
- część działki ewidencyjnej nr 22 z obrębu 2-02-08 o powierzchni 740 m², użytkowana na podstawie Umowy dzierżawy Nr UD-V-WND.6845.283.2022.RWA z dnia 27.02.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. zawartej pomiędzy Burmistrzem Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy i Szefem Stołecznego Zarządu Infrastruktury. Przedmiotowa umowa nie daje prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompleks wojskowy nr 8689 zlokalizowany przy ul. Winnickiej 1, 00-095 Warszawa nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustanowienia strefy ochronnej w oparciu o ww. decyzję

Brak jest przeciwwskazań formalno – prawnych w zakresie działki ewidencyjnej nr 27/1 z obrębu 2-02-08 do realizacji przedmiotowego zadania.

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY

wz. płk Sebastian CZAJKOWSKI

wykonał: Andrzej KALITA
tel. 261 849 347
14.11.2023 r.


STOLECZNY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
Nr 540/24
15 STY 2024
00-909 Warszawa



Warszawa, 15 stycznia 2024 r.

Pan płk Zdzisław MAŁKOWSKI

SZEF MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM
REKRUTACJI

SI ARCUS

PILNE

Dotyczy: wniosku inwestycyjnego dla zadania: Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE).

Szanowny Panie Pułkowniku,

odpowiadając na pismo wch. nr 15666/23 z dn. 06.10.2023 r. w załączeniu przesyłam Uzgodnienie - Opinię Inwestorską do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania: „Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE)”, celem służbowego wykorzystania.

Załącznik 1 na 13 str.:

Załącznik nr 1 na 13 str. – Opinia Inwestorska do Wniosku Inwestycyjnego.

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU
z up. ZASTĘPCA SZEFA ZARZĄDU

płk Sebastian CZAJKOWSKI

Inga BRUNKA Tel. 261-849-166
12.01.2024 r.
2116

„ZATWIERDZAM”
SZEŃ
STOLECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY

dnia



OPINIA INWESTORSKA
STOLECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania

„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)”

data wpłynięcia Wniosku Inwestycyjnego: 06.10.2023 r.

I. DANE OGÓLNE

1. Proponowana nazwa zadania:

Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE).

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Numer Kompleksu Wojskowego: 8689

Adres: ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa

Użytkownicy: Jednostka Wojskowa nr 2063 oraz jednostki organizacyjne
resortu obrony narodowej (Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego
Centrum Rekrutacji (MO CWCR), Pion Mobilizacji i uzupełnień (PMiU) CWCR,
Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Mokotów (WCR))

Administrator: Jednostka Wojskowa nr 2063

Zarządca: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

3. Podstawa prawna opracowania:

- a) Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września
2021 r. z późn. zm., w sprawie zasad opracowywania i realizacji
centralnych planów rzeczowych;

- b) Wniosek Inwestycyjny dla zadania Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE) – pismo wch. nr 15666/23;
- c) Opinia zarządcy nieruchomości – opinia Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk;
- d) Opinie Komórek Organizacyjnych Stołecznego Zarządu Infrastruktury:
 - Wydział Inwestycji Budowlanych;
 - Wydział Eksploatacji Nieruchomości;
 - Sekcja Ochrony Środowiska;
 - Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych;
 - Inspektor ds. ppoż.

II. STAN FORMALNO-PRAWNY

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja oznaczona jako działka nr 27/1 z obrębu 2-02-08 uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00065217/1, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Kompleks K-8689 w m. Warszawa nie posiada strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.).

Realizacja inwestycji w oparciu o ww. decyzję nie wymaga ustalenia strefy ochronnej.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Dane techniczne:

Budynek nr 4:

Budynek biurowo – sztabowy o konstrukcji murowanej, kubatura 13 024 m³, pow. użytkowa 2 208 m², 3 kondygnacje, rok budowy 1952.

2. Uzbrojenie terenu:

Kompleks K-8689 jest kompleksem wydzielonym z kompleksu K-3545 i zasilany jest poprzez przyłącza energii elektrycznej ze stacji transformatorowej nr 6019:

I. Dane dla przyłącza ze stacji st. 6019 (licznik 3315000):

Moc przyłączeniowa – 320 kW

Moc umowna na 2023 r. – 170 kW

Obc. mocy szczytowej w 2023 r. – od 100 do 178 kW (śr. roczna 120 kW).

Zasilane budynki (obiekty): 1, 3, 4, 5.

II. Dane dla przyłącza- licznik 61632738 (przyłącze z zerowym zużyciem en. Elektrycznej):

Moc przyłączeniowa – 6 kW

Moc umowna na 2023 r. – 6 kW

Obciążenie mocy szczytowej w 2023 r. – od 0 do 0 kW (śr. roczna 0 kW).

Zasilane budynki (obiekty): 4- piwnice

3. Uzbrojenie obiektu:

Budynek nr 4:

Instalacja sanitarna – nie dotyczy.

Instalacja deszczowa – nie dotyczy.

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy.

Instalacja elektryczna – ZK w budynku, przy wejściu, skrzynka p/t, stalowa, zabezpieczona, WLZ przewody p/t, miedziane. Rozdzielnice, skrzynki stalowe i PCV p/t, zabezpieczone. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych p/t, oprawy rastrowe, świetlówkowe.

Instalacja odgromowa – drut FeZn mocowany do dachu i ścian (p/t) za pomocą łączników stalowych.

Instalacja c. o. – nie dotyczy.

Instalacja c.w.u. – nie dotyczy.

Instalacja wentylacji – nie dotyczy.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja teletechniczna – brak danych.

4. Informacja o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 30.09.2023 r. teren kompleksu wojskowego nr 8689 w m. Warszawa, ul. Winnicka 1 wraz z obiektami budowlanymi nie jest wpisany do rejestru zabytków i objęty prawną ochroną konserwatorską.

Uwaga: Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności z postanowień wynikających z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy.

5. Inne informacje (w tym udzielone gwarancje, planowane remonty)

Nie dotyczy.

6. Ocena stanu technicznego uzbrojenia obiektu

a) **Branża budowlana** – zadawalający, zgodnie z opisem zawartym w protokole kontroli pięcioletniej, co zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie, nie ma wpływu na planowaną inwestycję.

b) **Branża sanitarna** – zadawalający, zgodnie z opisem zawartym w protokole kontroli pięcioletniej, nie ma wpływu na planowaną inwestycję.

c) Branża elektryczna

– **Instalacja elektryczna:** brak uwag, zużycie 20%, stan techniczny zadawalający.

– **Instalacja odgromowa:** brak uwag, zużycie 20%, stan techniczny zadawalający.

d) **Branża teletechniczna** - budynek wyposażony jest w sieć zintegrowaną zabezpieczającą potrzeby teleinformatyczne użytkowników obiektu, poza tym wyposażony jest w instalacje techniczne wspomagające ochronę obiektu w tym: TSN (Telewizyjny System Nadzoru), SKD (System Kontroli Dostępu), SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu), SSP (System Sygnalizacji Pożaru). Systemy techniczne wspomagające ochronę budynku podlegają przepisom regulującym kwestię ochrony obiektów

wojskowych, podlegają okresowym przeglądom oraz bieżącej modernizacji wynikającej ze starzenia się sprzętu.

IV. STAN DOCELOWY – OCENA MERYTORYCZNA

1. Planowany zakres

Zadanie inwestycyjne ma na celu zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów państwowych, resortowych i potrzeb użytkownika.

Mając powyższe na względzie planowany zakres rzeczowy przedstawia się następująco:

a) Branża budowlana

- wykonanie prac towarzyszących rozbudowie instalacji elektrycznej oraz związane z posadowieniem agregatu,
- instalacja agregatu w piwnicy pod tarasem przez strop piwnicy (płytę tarasu) lub otwór w ścianie bocznej piwnicy,
- dostosowanie pomieszczenia,
- wykonanie prac towarzyszących oraz robót poinstalacyjnych w obiekcie.

b) Branża sanitarna – nie dotyczy

c) Branża elektryczna

- przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej;
- rozbudowa instalacji elektrycznej w zakresie układu zasilania oraz dostosowania obiektu do wymaganych warunków technicznych.

d) Branża teletechniczna – nie dotyczy.

2. Ocena zasadności rozwiązań przyjętych we Wniosku Inwestycyjnym

a) Branża budowlana

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami, opinią Administratora.

b) Branża elektryczna

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami:

- Rozdzielnię niskiego napięcia (główną) zlokalizowaną w budynku nr 4 należy przystosować do podłączenia agregatu prądotwórczego wraz z układem SZR.

- Należy rozważyć montaż zasilacza awaryjnego UPS w celu zniwelowania przerwy (czasu) przełączenia na zasilanie awaryjne.
- Zasilacz UPS powinien być zamontowany wraz z przełącznikiem pracy „SIEĆ-UPS” (Bypass zewnętrzny).
- W celu doboru agregatu prądotwórczego należy, opracować bilans mocy elektrycznej budynku nr 4 wraz z wyliczeniem mocy szczytowej.
- W ramach realizowanego zadania proponuje się zlikwidowanie przyłącza elektrycznego (licznik nr 61632738) znajdującego się w piwnicy i przełączenia obwodów do rozdzielni głównej budynku (rozwiązanie umowy z dostawcą energii elektrycznej).

W trakcie wizji lokalnej ustalono, że istnieje miejsce do posadowienia agregatu prądotwórczego stacjonarnego. Aby wykonać montaż dodatkowego źródła zasilania należy wykonać przebudowę istniejącej rozdzielni (obecnie zasilanie z kompleksu przy ul. Banacha, dwie linie zasilające – informacja od Użytkownika), należy zastosować SZR sieć-sieć, a następnie SZR sieć-agregat. Wstępna lokalizacja rozdzielni z automatyką przełączania źródła zasilania została ustalona w piwnicy pod Rozdzielnią Główną. Zaproponowano trasę przewodu zasilającego przez piwnice, trasa w zależności od wyboru lokalizacji umiejscowienia agregatu. Konieczne do realizacji jest wykonanie projektu wraz z niezbędnymi obliczeniami doboru agregatu, doboru aparatury oraz przewodów wraz z ich trasami. W przypadku awarii lub odstawienia konserwacyjnego/remontowego użytkownik wnioskuje o możliwość przyłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego poprzez wykonanie gniazda agregatu na ścianie budynku wraz z przełączaniem ręcznym.

c) Branża teletechniczna – nie dotyczy.

d) Branża ppoż.

W przedstawionym Wniosku Inwestycyjnym nie przedstawiono szczegółowych rozwiązań dotyczących zakresu bezpieczeństwa pożarowego i obowiązujących z przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zainstalowany ZSE powinien posiadać właściwe zabezpieczenia, które nie pozwolą na samoczynne załączenie się go podczas prowadzenia działań ratowniczych oraz użycia przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego - nie może powodować dopływu prądu elektrycznego do obiektów podczas pożaru.

e) Ochrona środowiska

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami.

- Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska nowobudowane lub przebudowywane obiekty wraz z infrastrukturą powinny uwzględniać rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska;
- Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady, z którymi należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących uregulowaniach prawnych w szczególności:
 - o przepisy krajowe - ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy. Uwaga: Z art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach wynika, że wytwórcą wszystkich odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbioru, remontów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.
 - o przepisy resortowe - decyzja nr 175/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30.10.2017 r. w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. Urz. z 2017 r., poz. 214) oraz decyzje zmieniające decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego tj. Decyzja nr 1/MON Ministra Obrony Narodowej z 9.01.2019 r. (Dz. Urz. MON z 2019 r., poz. 2). i decyzja 49/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29.03.2019 r. (Dz. Urz. MON z 2019 r., poz. 59);

Ochrona Powietrza

- Z treści wniosku wynika, że w ramach inwestycji planuje się montaż Zespołu Spalinowo – Elektrycznego, celem zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu.

W związku z tym w zależności od rodzaju instalacji, które mogą być źródłem substancji zanieczyszczających powietrze oraz zastosowanych rozwiązań technicznych, należy mieć na uwadze spełnienie wymagań, formalno-prawnych w zakresie dokonania zgłoszenia lub uzyskania

Strona 7 z 13

pozwolenia (decyzji). Uregulowania prawne odnoszące się do instalacji wymagających decyzji lub zgłoszenia zostały określone na zasadach ogólnych w ustawie z dnia 21.04.2001 Prawo ochrony środowiska i na zasadach szczególnych przepisy wykonawcze do przedmiotowej ustawy między innymi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (D.U. 2010.130.881) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. z 2019 r., poz. 1510 t.j.).

Ochrona przyrody

- Teren kompleksu wojskowego nie jest położony na obszarach chronionych przyrodniczo lecz na obszarze zurbanizowanym o zabudowie miejskiej.

Uwaga: Za wszelkie czynności i działania w przypadku ewentualnej konieczności uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, badań itp. odpowiada inwestor.

3. Niezbędne dodatkowe uzgodnienia formalno-prawne, opracowania i ekspertyzy techniczne, operaty i inne konieczne dokumenty wynikające z przepisów, stosownie do specyfiki zadania

Nie dotyczy.

4. Niezbędne dodatkowe zamierzenia inwestycyjne (np. drogi, przyłącza, sieci)

Nie dotyczy.

5. Ocena możliwości użytkowania obiektu podczas realizacji robót

Obiekt można użytkować podczas realizacji robót.

6. Ocena możliwości kompensowania wnioskowanych potrzeb rzeczowych

W ramach kompleksu nie istnieje infrastruktura sieci, która po rozbudowie zapewni spełnienie wnioskowanych potrzeb rzeczowych.

7. Ocena możliwości wykorzystania rozwiązań powtarzalnych

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie ma możliwości skorzystania z rozwiązań powtarzalnych.

8. Określenie zakresu niezbędnego wyposażenia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 nr 238 poz. 1579) z uwagi na charakter zadania Inwestor nie ma podstaw do zapewnienia pierwszego wyposażenia w ramach wydatków inwestycyjnych przewidzianych na realizację zadania.

Sprzęt kwaterunkowy:

Zgodnie z obowiązującymi „Przepisami o gospodarce sprzętem kwaterunkowym” sygnatura Kwat. Bud. 135/2012, oraz przyjętym algorytmem planowania ewentualne potrzeby w zakresie sprzętu kwaterunkowego, użytkownik winien zgłosić do jednostki zaopatrującej - Administratora, który po dokonaniu weryfikacji pod kątem zgodności naliczeń i należności sprzętu kwaterunkowego, winien ująć zapotrzebowanie w planie potrzeb na zakup sprzętu kwaterunkowego i przesłać do SZI na dwa lata przed zakończeniem zadania. Podstawę do ustalenia rodzaju i ilości sprzętu kwaterunkowego przysługującego do wyposażenia pomieszczeń użytkowanych przez żołnierzy, pododdziały, komórki organizacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej oraz jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej w warunkach garnizonowych i polowych określają „Normy i katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn. Kwat. Bud. 131/2010.

Przy planowaniu wyposażenia pomieszczeń należy uwzględniać sprzęt kwaterunkowy, zgodnie z określonymi wzorami oraz kolorystyką określoną przez gestora w: „Katalogu wzorów sprzętu kwaterunkowego wymaganiami jakim powinien odpowiadać”.

Pozostałe wyposażenie:

Należności pozostałego wyposażenia obiektu należy ustalać zgodnie z obowiązującymi normami należności i przepisami odrębnymi obowiązującymi w resorcie obrony narodowej. Wymianę, rotację i doposażenie w sprzęt kwaterunkowy oraz pozostałe wyposażenie należy realizować wg powyższych procedur, drogą służbową poprzez Administratora.

W inwestycji o takowym charakterze (remont, przebudowa, zmiana

Strona 9 z 13

sposobu użytkowania) Inwestor nie partycypuje w procesie zapewnienia wyposażenia.

V. POZOSTALE INFORMACJE

1. Kategoria zadania

Zakres rzeczowy kwalifikuje się do kategorii „INWESTYCJA”

2. Szacowany czas realizacji zadania – 15 miesięcy (Zał. nr 1)

3. Szacowana wartość zadania zł (Zał. nr 2)

4. Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:

a. Przygotowania: JAWNE;

b. Opracowania dokumentacji projektowej i powykonawczej z zakresu infrastruktury informatyki i telekomunikacji oraz zabezpieczeń fizycznych i elektronicznych : POUFNE;

c. Realizacji zamierzenia: wymagana współpraca z pełnomocnikiem ds. ochrony informacji niejawnych odpowiedzialnym za ochronę kompleksu.

A. Określenie klauzuli zadania: POUFNE;

B. Wymagania dotyczące poświadczeń bezpieczeństwa w odniesieniu do:

a. Wykonawcy:

- świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,

b. Personelu wykonawcy:

- poświadczenie bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnej o klauzuli POUFNE lub wyższej,
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

C. Wnioski końcowe:

1. brak.

VI. WNIOSKI

1. Dla zadania opracowano program inwestycji pod nr 01793 pn.: Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo – Elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 i zatwierdzono w dniu 25.05.2021 r. na podstawie zadania inwestycyjnego ujętego na „*Liście priorytetów inwestycyjnych o wartości szacunkowej do 2 mln zł planowanych do rozpoczęcia w 2021 roku i kolejnych latach*”.
2. Wniosek inwestycyjny Stołeczny Zarząd Infrastruktury **opiniuje pozytywnie**.

ZALĄCZNIKI 2 na 2 str.:

Zał. nr 1 – wstępny harmonogram realizacji inwestycji na 1 str.,

Zał. nr 2 – zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 1 str.

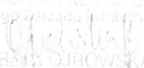
Sporządził (na podstawie opinii wydziałowych)


.....

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
.....
Załącznik nr 2
12.05.2024

STARSZY PRACOWNIK
DS. PLANOWANIA I WYKONANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury

mgr Beata OJROWSKA

Strona 11 z 13

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)”

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem.	2	Siłami własnymi
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji.	0	nie dotyczy zadania
3.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.	4	Ustalenia umowne
5.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
6.	Realizacja robót wg dokumentacji.	6	Ustalenia umowne
7.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją.	1	Terminy ustawowe
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji:		15	

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA
INWESTYCYJNEGO**

„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)”

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł.		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
	Razem (bez rezerwy)			100,00 %
1.	Pozyskanie działki budowlanej.	0,00	0,00	0,00%
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci.	0,00	0,00	0,00%
3.	Budowa obiektu.			36,59%
4.	Instalacje.			57,93%
5.	Zagospodarowanie terenu.	0,00	0,00	0,00%
6.	Pierwsze wyposażenie.	0,00	0,00	0,00%
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, waloryzacja oraz ewentualne szkolenia i rozruch.			5,49%
	REZERWA 10 %			

Łączny koszt zadania z rezerwą to ok

-t brutto.



Warszawa, dn. 11.07.2024 r.

OPINIA
Regionalnego Centrum Informatyki
Warszawa

Do Programu Inwestycji dla zadania nr 01892:

**Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE).**

Program Inwestycji w zakresie zadań związanych z łącznością i informatyką zostaje
zaopiniowany pozytywnie bez uwag.

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI WARSZAWA
[Signature]
płk Marek JURDZKI

Warszawa, dnia 11.07.2024 r.

**UZGODNIENIE
ODDZIAŁU ZABEZPIECZENIA
DOWÓDZTWA GARNIZONU WARSZAWA
jako Administratora obiektu**

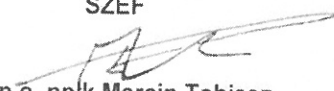
do programu inwestycji dla zadania nr 01892 pn.:

**„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)”.**

Po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną dla zadania nr 01892 pn.:
„Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 –
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo –
Elektrycznego (ZSE)” Oddział Zabezpieczenia Dowództwa Garnizonu Warszawa **nie**
wnosi uwag do przedmiotowego zamierzenia.



SZEF


cz.p.ó. ppłk Marcin Tobiasz





Numer dokumentu: **8877/2024** z dnia 05.07.2024

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji

Dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego nr 01892

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
plk Grzegorz Wawrzynkiewicz

Pan plk Sebastian Czajkowski
Zastępca Szefa
Stolecznego Zarządu Infrastruktury

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo nr 4547/2024 z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego nr 01892 uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, jako jeden z użytkowników obiektu przy ul. Winnickiej 1 w Warszawie, pozytywnie opiniuje Program Inwestycji dla zadania „Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 – przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo - Elektrycznego (ZSE)”.

Z poważaniem

plk Grzegorz Wawrzynkiewicz

Wyk.: ppłk Sławomir Zdunek,
Tel.: 261 677 545
e-mail: szdunek325@milnet-z.ron.int

tel. 261 677 707
cwcr@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zastanowienie.htm

ul. Dymińska 13
00-909 Warszawa



Numer dokumentu: 9228/2024 z dnia 11.07.2024

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek w
Warszawie

Dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego nr 01892

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Robert Putrzyński

T-236

Pan płk Krzysztof Osowski
Szef
Stołecznego Zarządu Infrastruktury

Szanowny Panie Pułkowniku,

w związku z przysłaniem opracowanego Programu Inwestycji Zadanie Nr 01892
- Zapewnienie rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-8689 -
przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem Zespołu Spalinowo-
Elektrycznego (pismo wych. Nr 4737/2024 z 10.07.2024) dokonano analizy
przedmiotowego opracowania.
Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nie zgłasza
uwag w zakresie właściwości i uzgadnia dokument.

Z poważaniem

płk Robert Putrzyński

Wyk.: Tomasz Korezyński
tel.: 261 824 799
email: tkorezynski290@milnet.gov.pl

Dokument podpisany elektronicznie przez Robert Putrzyński (Szef Ośrodka / Ośrodek / MO CWCR) dnia 2024-07-11 14:23:14
Wykonawca: