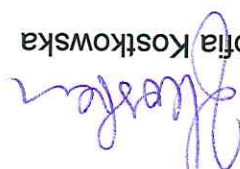
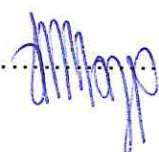


**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zadania:
KW BYTOM
Naprawa studni rewizyjnych na terenie KW Bytom ul. Oświęcimska 33

ZAMAWIAJĄCY: 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Andersa 47 Gliwice

Opracowała

Zofia Kostkowska

AKCEPTUJE:
KIEROWNIK SOI BYTOM


marzec 2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac koniecznych dla naprawy czterech studni rewizyjnych znajdujących się na terenie Kompleksu wojskowego w Bytomiu przy ul. Oświęcimskiej 33.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót

45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej.

1.3. Zakres prac do wykonania zadania obejmuje:

- Roboty odtworzeniowe z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Dla studni po stronie pn. zach. budynku nr 2:
 - Rozbiórkę asfaltobetonu i podbudowy wokół studzienki,
 - Demontaż dźwigara, desek i innych elementów wsporczych,
 - Wybranie gruntu wokół studni,
 - Rozębranie ścianki z cegieł,
 - Usunięcie wylewki dennej,
 - Wymianę rur kamionkowych Ø200 i Ø100 na PCV,
 - Ułożenie kręgu z kintą na podsypce piaskowej, budowę studni z płytą stropową typu ciężkiego z wylazem,
 - Roboty odtworzeniowe z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Dla studni postronnie pn.-wsch. budynku nr 2:
 - Rozbiórkę asfaltobetonu i podbudowy wokół studzienki,
 - Rozębranie ścianki z cegieł,
 - Ustawienie kręgów betonowych oraz płyty stropowej typu ciężkiego z wylazem,
 - Roboty odtworzeniowe z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Dla studni przy budynku nr 16:
 - Demontaż włazów z blachy stalowej, ramy wsporczej, stopni z prętów,
 - Rozębranie ścianki z cegieł,
 - Demontaż stopni z prętów,
 - Wybranie gruntu wokół studni do wysokości ścianki z cegieł,
 - Ustawienie kręgów betonowych, płyty stropowej z wylazem, montaż nowych stopni,
 - Zasypanie wykopu wokół studni.
- W studni wodomierzowej (przy wartowni):
- Demontaż starych stopni i montaż nowych,
- Transport gruzu i odpadów wraz z ich utylizacją.

2. Założenia organizacyjne

2.1. Założenia ogólne
Teren kompleksu wojskowego w Bytomiu w obrębie ogrodenia jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren jednostki oraz parkowania pojazdów.

Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń i obiektów, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane jest zadanie.

Na terenie kompleksu wojskowego obowiązuje **zakaz używania telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych**. Telefony i aparaty fotograficzne należy każdorazowo deponować w biurze przepustek.
Prowadzone prace przy studniach po obu stronach budynku nr 2 wymagają **oznaczenia i zmiany organizacji ruchu uzgodnionej z Zamawiającym**.

Organizacja czasu pracy:

Obowiązujący na terenie kompleksu czas pracy to 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga to uzyskania stosownej zgody poprzez pisemny wniosek skierowany do Sekcji Obsługi Infrastruktury w Bytomiu.
Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu, bądź przesunięciu.

Przy wjeździe na teren kompleksu wojskowego należy uwzględnić czas na czynności sprawdzające osoby, pojazdy oraz na kontrolę materiałów.
Przed przystąpieniem do pracy (3 dni robocze przed) należy sporządzić listę pracowników (imię, nazwisko seria i numer dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka, model, numer rejestracyjny) biorących udział w wykonaniu zadania i dostarczyć do Zamawiającego (SOI Bytom):

FAX – 261-126-343

E-mail – 4wog.soi@bytom.pl

Założa przedstawiona przez Wykonawcę na liście powinna być zatrudniona na zasadach ujętych w KP art.22 paragraf 1 oraz PZP art.95 ust.1.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca składa oświadczenie, że osoby realizujące zadanie:

1. Posiadają obowiązujące aktualnie profilaktyczne badania lekarskie.
2. Posiadają aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu BHP.
3. Osoby kierujące pracownikami przeprowadzili instruktaż stanowiskowy dla zatrudnionych osób i przekazali informacje o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy.
4. Osoby wykonujące prace posiadają środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
5. Osoby zatrudnione zostały zapoznane z instrukcjami BHP, ppoż. oraz z instrukcją prac szczególnie niebezpiecznych obowiązującymi w miejscu pracy.
6. Osoby zatrudnione zostały zapoznane z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych.
7. Zatrudnione osoby posiadają stosowne kwalifikacji zawodowe do wykonywania określonych prac.
8. Są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu Pracy.

2.2. Ochrona informacji niejawnych

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obywateli na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wyjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przesłezgania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego):

3. Założenia techniczne

3.1. Materiały

Materiały i wyroby użyte przy wykonaniu robót muszą być oznakowane symbolem CE lub znakiem Budowlanym, posiadać deklaracje właściwości użytkowych, oraz spełniać wymogi odnoszących przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Akceptacja zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów, które następnie będą stanowią załącznik do kosztorysu powykonalowego. Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z terenu Zamawiającego.

Do wszystkich pozycji zestawienia materiałów (będącego załącznikiem do kosztorysu powykonalowego) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty techniczne z opisem parametrów technicznych, karty charakterystyki, aprobaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych tj. dokumenty potwierdzające zgodność wykorzystanych materiałów do realizacji roboty budowlanej.

3.2. Sprzęt

Do wykonania prac przewiduje się wykorzystanie narzędzi i sprzętu do realizacji robot zgodnie z technologią.

Sprzęt stosowany do przedmiotowych robót powinien być kompletny, sprawny technicznie i zaakceptowany przez służby techniczne Zamawiającego.

Wykonawca wskaże w **zestawieniu sprzętu** będącego załącznikiem do realizacji roboty budowlanej które korzystały z:

- energii elektrycznej;
- wody;
- odprowadzania ścieków.

Transport samochodowy:
 Używane pojazdy poruszające się po na terenie Zamawiającego oraz w miejscu wykonywanych prac powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Transport techniczny:
 Wywóz materiałów odpadowych wymagających utylizacji Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie przy założeniu spełnienia wymogów ochrony środowiska. Transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający ochronę istniejących obiektów budowlanych oraz bezpieczeństwo ludzi.

4. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami osoby wyznaczonej do nadzoru robót ze strony Zleceniodawcy.

Polecenia wyznaczonej osoby nadzoru robót będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Następstwa błędów spowodowanego przez Wykonawcę zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt. Szczegóły zakresu prac zawarte są w przedmiarze kosztorysu inwestorskiego.

Przy budowie nawierzchni z kostki wokół studni pn.- wsch. ,pn.-zach. podbudowę należy układać w warstwach nie grubszych niż 10 cm i zagęszczać mechanicznie.

4.2. Termin wykonania – 60 dni od dnia zawarcia umowy.

4.3. Przed złożeniem oferty, Zamawiający umożliwi odbycie **wizji lokalnej** celem zapoznania się z zakresem, miejscem realizacji oraz warunkami realizacji. W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z przedstawicielem użytkownika Zofią Kostowską tel. 261-126-342 lub Pauliną Bielecką- tel. 261-126-443.

4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Materiały i sprzęt Wykonawcy przewidziany do wykonania powyższego zadania powinien być zabezpieczony przed uruchomieniem i uszkodzeniem lub dewastacją.

4.5. Ochrona środowiska

Materiały rozbiórkowe:

Stal, żelazo i metale kolorowe są własnością Zlecniodawcy i należy przekazać je na plac złomowy mieszczący się na terenie kompleksu. Pozostałe materiały rozbiórkowe należy utylizować zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska.

4.6. Bezpieczeństwo pracy i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe zgodnie zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę miejsca będącego przedmiotem wykonywania zamówienia oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

4.7 Przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi **do 3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy w obecności Wykonawcy oraz Komisji SOI Bytom. Dzień przekazania terenu budowy traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

4.8 Materiały rozbiórkowe:

Stal, żelazo i metale kolorowe są własnością Zleceniodawcy. Pozostałe materiały robocze należy utylizować zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska.

4.9 Po zapoznaniu się z całością zadania Wykonawca sporządzi ramowy harmonogram prac i plan oznaczenia terenu budowy.

5. Kosztorys ofertowy

5.1. Założenia kalkulacyjne do sporządzenia kosztorysu

Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej tj. w oparciu o ceny jednostkowe robót. Ceny jednostkowe robót Wykonawcy mogą ustalić wg kalkulacji własnej.

Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarze Zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona, o ile przyjęty opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłączenie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jak przyjęte do wyliczenia ceny ofertowej. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz rozliczyć roboty według cen jednostkowych podanych w ofercie.

Jednostki miar i ilość jednostek kosztorysu ofertowego mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami istniejącymi na terenie kompleksów uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologiczne niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót. Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Ilości materiałów określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo weryfikować na budowie.

Przyjęte przez Zamawiającego kosztorysy ofertowe Wykonawcy będą traktowane jako ostateczne. Zamawiający nie będzie uznawał roszczeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem. Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia, w tym również: koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, organizacją, koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usunania ewentualnych skutków awarii, itp. - należy uwzględnić w kosztach ogólnych napraw (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

–określenie rodzaju kosztorysu,

Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego (nie później niż 3 dni przed upływem okresu na który została podpisana umowa) o wykonaniu zadania. Przedstawiciel Zamawiającego po dokonaniu sprawdzenia i po stwierdzeniu, że

6.3 Odbiór końcowy

Odbiór prac będą dokonywane na bieżąco dla poszczególnych etapów prac i znajdują to swoje odzwierciedlenie w obmiarze i kosztorysie wykonawczym.

6.2 Odbiór częściowy

- odbiór częściowe (prac ulegających zakryciu) i dla poszczególnych studi,
 - odbiór końcowy (komisyjny),
 - odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
- Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:

6.1. Etapy odbiorów

6. Kontrola jakości robót

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych (woda, energia elektryczna) w miejscu wykonywanych prac. Za zużyte media komunalne na terenie kompleksu Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z protokołem sporządzonym przez nadzorującego realizację umowy.

5.2. Media komunalne

Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłączenie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przyjął do wyliczenia ceny ofertowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłączenie takie roboty, których nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyściovych.

Ewentualne wprowadzane zmiany nie mogą przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

Ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.

Wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Koszty opracowania kosztorysu

- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji realizacji przedmiotowych napraw,
- nazwę i adres Zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie),
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczęć i podpis oferenta.

nie wnosi uwag, co do jakości i zakresu robót powiadomi Wykonawcę o terminie komisijnego odbioru końcowego.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie dokumentacji wykonawczej wykazanej poniżej:

- Kosztorys wykonawczy należy sporządzić z uwzględnieniem ilości robót na podstawie pomiarów z natury – 3 egzemplarze,
- Obmiar - 1 egzemplarz,
- Wykonawca składa oświadczenie, że spełnione zostały warunki podane poniżej:
- plac budowy został uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego,
- materiały rozbiórkowe zostały zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Dla potrzeb SOI Bytom sporządzone zostaną :
 - protokoły robót ulegających zakryciu tak /nie było konieczności sporządzenia,
 - Notatki z nadzoru nad realizacją zadania ,
 - Rozliczenie zużytych materiałów (Notatka dla 4WOG),
 - Zestawienie materiałów uzyskanych z demontażu,
 - Atesty i aprobaty techniczne,
 - Deklaracje właściwości użytkowych,

Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z załączonym **obmiarem** robót, wraz z pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zadania.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu wykonawczego potwierdzonego przez Zamawiającego za zgodność z obmiarem i ilością wykonanych robót. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji robót w przypadku zabudowy materiałów niezatwierdzonych do wbudowania przez Inspektora nadzoru, materiałów niespełniających wymogów technicznych, braku dokumentów lub niedopuszczenia do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów.

Protokół odbioru końcowego wymaga dla swej skuteczności **zatwierdzenia przez Komendanta 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.**

6.4 Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, oraz ewentualnych, które ujawnią się w okresie gwarancji i rekojmi.

Wady stwierdzone w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest komisijnny odbiór robót potwierdzony Protokołem odbioru robót budowlanych, zatwierdzony przez **Komendanta / Kierownika STUN**

Wojskowego Oddziału Gospodarczego. Faktura za wykonanie robót winna być wystawiona po zaakceptowaniu Protokołu odbioru robót budowlanych. Nazwa zadania zawarta na fakturze powinna być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w umowie.