



Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-140 Janikowo
zamowieniapubliczne@janikowo.com.pl

Janikowo, 22 kwietnia 2025

RI.K.SZP.271.3.2025

Strona prowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOT. TREŚCI SWZ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI (na podst. art. 284 PZP)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 2 PZP), którego przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą w Janikowie**”

W związku z wpłynięciem zapytań od Wykonawców dotyczącym treści SWZ, Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi i wyjaśnień:

1. Prosimy o zmianę kryterium oceny oferty „Gwarancja”. Wykonawca nie jest w stanie otrzymać oferty na dostawę i montaż wyposażenia na okres 60 miesięcy, a co dopiero na okres powyżej 61 miesięcy. Standardem jest 24 miesięczna gwarancja, a każde jej wydłużenie generuje dodatkowe koszty. Niektórzy producenci nie przewidują możliwości wydłużenia gwarancji nawet odpłatnie.
Zwracamy uwagę na potężne koszty jaki Wykonawca będzie zmuszony doliczyć do oferty aby spełnić już warunek okresu gwarancji dla 60 miesięcy, a okres 97 m-cy gwarancji to już jest poziom abstrakcyjny, który niepotrzebnie zmniejsza budżet na realizację ww. inwestycji.
Kryterium oceny oferty „Gwarancja” w aktualnej postaci mocno ograniczy poziom konkurencyjności ponieważ Wykonawcy nie podejmą się udziału w przetargu z tak długim okresem gwarancji. Prosimy o rozważenie zmiany tabeli punktowej na poniższą propozycję.

Okres gwarancji liczony od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń	Liczba punktów
36 miesięcy (minimalny okres gwarancji)	0 pkt
48 miesięcy	20 pkt
60 miesięcy	40 pkt.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

2. Z uwagi na zbliżający się okres świąteczno-urlopowy prosimy o wydłużenie terminu składania oferty do dnia 19.05.2025 r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert wyznaczonego w SWZ.

3. Działając za [...], mając na uwadze zamiar przystąpienia przez wykonawcę do ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji tj. w trybie, określonym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie pn. „Budowa kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą” w związku z dokonany wglądem do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załączników, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o :

- potwierdzenie przez Zamawiającego, iż uzna on spełnienie warunku określonego w Rozdziale 14 SWZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, w ust. 1 pkt 4), także w przypadku legitymowania się wykonawcy wykonaniem zadania budowlanego polegającego na wybudowaniu obiektu sanatoryjnego;
- wydłużenie okresu, z którego wykonawcy mogą składać dokumenty potwierdzające spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej do okresu ostatnich 6 (sześciu) lat.

Wykonawca wskazuje, iż zgodnie z ust. 1 pkt 4) Rozdziału 14 SWZ - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, Zamawiający wskazał, iż uzna za spełniony warunek zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykonawcy wykażą, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwa zadania budowlane o wartości nie mniejszej - każde z nich - niż 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100) polegające na budowie (w tym także w formule zaprojektuj i wybuduj) budynków kubaturowych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, rozrywkowych lub restauracyjnych obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m kw. Każdy z nich.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż ograniczenie określenia charakteru budynków kubaturowych zbliżonych do przedmiotu zamówienia do obiektów wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, rozrywkowych lub restauracyjnych ogranicza możliwość udziału w postępowaniu wykonawców, którzy zrealizowali np. obiekty sanatoryjne, które w swym charakterze zawierają także funkcję obiektów hotelowych i restauracyjnych, a charakteryzują się podobnym lub nawet wyższym stopniem ich skomplikowania.

Dlatego też Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż uzna on spełnienie warunku określonego w Rozdziale 14 SWZ - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, w ust. 1 pkt 4), także w przypadku legitymowania się wykonawcy wykonaniem zadania budowlanego polegającego na wybudowaniu obiektu sanatoryjnego.

Ponadto Wykonawca wskazać musi, iż ze względu na przedmiot postępowania, tj. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące budowy (w tym także w formule zaprojektuj i wybuduj) budynków kubaturowych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. budynków wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, rozrywkowych lub restauracyjnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m kw. budynki takie nie są częstym przedmiotem tych postępowań, a tym samym, ograniczenie okresu, z którego liczy się doświadczenie wykonawców do okresu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, skutkować może ograniczeniem konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

Podmioty bowiem, które posiadają stosowne doświadczenie w realizacji skomplikowanych nawet budynków użyteczności publicznej, ale zrealizowały zadania w okresie przekraczającym pięć lat, którego to upływ okresu nie ma przecież wpływu na już zdobyte doświadczenie wykonawcy, nie będą mogły wziąć udziału w postępowaniu. Tym samym dostęp do udzielenia tego zamówienia zostanie ograniczony. Wskazać zaś należy, iż zgodnie z zapisami § 9 ust.4 pkt.1 1. Rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1 w/w rozporządzenia, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat.

Dlatego też Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż uzna on spełnienie warunku określonego w Rozdziale 14 SWZ - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, w ust. 1 pkt 4), także w przypadku legitymowania się wykonawcy wykonaniem zadania budowlanego wykonanego w okresie ostatnich sześciu(6) lat. Zważywszy na powyższe Wykonawca wnosi o przychylenie się Zamawiającego do złożonych wniosków wskazując, iż wnioskowane zmiany zapewnią większy poziom konkurencji w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zmienia treści zapisów w SWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 14 SWZ.

z up. Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo

(-) Karol Sadowski