



INSTYTUCJA
WOJEWÓDZTWA
MAŁOPOLSKIEGO

Szpital Specjalistyczny im. J. Dietla w Krakowie

ul. Skarbowa 4, 31-121 Kraków

centrala 12 687 62 00, sekretariat 12 687 63 30, fax 12 687 63 31

e-mail: sekretariat@dieta.krakow.pl, strona: www.szpitaldietla.pl

KRS 0000032179 NIP 6762083306 REGON 351564179 RPL 000000005592



MAŁOPOLSKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: **„ZAKUP I MONTAŻ KRIOKMORY W SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. J. DIETLA W KRAKOWIE PRZY AL. FOCHA WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRACAMI ADAPTACYJNYMI”**

Adres obiektu: Małopolskie Centrum Reumatologii, Immunologii i Rehabilitacji Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha 33
30-119 Kraków

Zamawiający: Szpital Specjalistyczny im. J. Dietla w Krakowie przy ul. Skarbowej 4
30-121 Kraków

KODY CPV:

33165000-4 – Przyrządy do kriochurgii i krioterapii
33100000-1 – Urządzenia medyczne
45000000-7 – Roboty budowlane
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
80511000-9 – Usługi szkolenia personelu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie kriokomory do terapii ogólnoustrojowej wraz z wykonaniem instalacji kriogenicznej do zbiornika wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi oraz opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zakup i montaż kriokomory w Szpitalu Specjalistycznym im. J. Dietla Krakowie przy al. Focha wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi”. Zakres zamówienia obejmuje dostarczenie nowej kriokomory spełniającej wymagania obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu świadczenie usług medycznych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, w tym w szczególności spełniającej wymagania ustawy o wyrobach medycznych oraz posiadającej dokumenty dopuszczające ją do stosowania w służbie zdrowia.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się przebudowę pomieszczeń istniejącego budynku Szpitala przy al. Focha 33, zlokalizowanych w obrębie:

- poz. -1 użytkownych przez Fizykoterapię;
- poz. 0 pomieszczenie obecnej kriokomory.

W wyniku modernizacji z powierzchni przeznaczonej dla Fizykoterapii zostanie wydzielona przestrzeń dla nowej kriokomory wraz z szatnią i węzłem sanitarnym. Pozostała powierzchnia zostanie poddana modernizacji na cele Fizykoterapii. Pomieszczenia po istniejącej kriokomorze zostaną zaadaptowane na gabinety terapii manualnej. Wszystkie pomieszczenia zostaną dostosowane do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki oraz standard pomieszczeń, poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Małopolskiego Centrum Reumatologii i Rehabilitacji Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie zlokalizowany jest przy al. Focha 33 na dz. nr 411/1, 23/1, 416,1, ewid. Kraków Krowodrza obręb 14. Budynek posiada główne wejście do izby przyjęć od strony al. Focha. Dojazd do działki zapewnia wjazd od północy (podłączenie do al. Focha. Działka skomunikowana zewnętrzną drogą pożarową od al. Focha i ul. Kasztelańskiej.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Rodzaj obiektu budowlanego: Funkcja użyteczności publicznej – służba zdrowia
- Kategoria zagrożenia ludzi: Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
- Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji. Przedmiotowy zakres obejmuje przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji poz. -1 i poz. 0.

Parametry dla całego budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 1860,30 m²
- Powierzchnia użytkowa – 6677,50 m²
- Kubatura całego obiektu – 31210,00 m³

Ochrona konserwatorska

Budynek al. Focha 33:

- Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Kraków poz. 1410

Teren Szpitala jest w pełni uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłączy ciepłych, sieci gazów medycznych, zewnętrznych instalacji: elektrycznych i telekomunikacyjnych. W obrębie ww. obszaru znajdują się sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Dostępność dla niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek spełnia wymogi swobodnego poruszania się oraz umożliwia dotarcie do każdego punktu obiektu niepełnosprawnym.

Szpital od strony al. Focha posiada rampę dla niepełnosprawnych oraz rampę dojazdową co ciepłej sieni. W ogrodzie znajduje się platforma dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do ruchu pacjenta dostępne są dla osób niepełnosprawnych, na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia higieniczno – sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Komunikację pionową zapewniają dźwigi typu szpitalnego.

Opis stanu istniejącego pomieszczeń objętych zakresem modernizacji:

1. Kriokomora (obecnie wyłączona z eksploatacji) zlokalizowana jest na poziomie 0, a pom. techniczne, w którym znajdują się sprzętarki przewidziane do demontażu znajduje się na poz. -1 w budynku szpitala.

Powierzchnia Kriokomory na kondygnacji 0:

ok. **41,32 m²**

Powierzchnia Pomieszczenia Technicznego Kriokomory na kondygnacji -1:

ok. **22,41 m²**

2. Fizykoterapia zlokalizowana jest na poz.-1, na obecny układ funkcjonalny składają się:

- 12 Kabin
- Gabinet Krioterapii miejscowej
- Gabinet Magnetronika
- Gabinet Masażu
- Szatnia
- Węzeł sanitarny
- Węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych
- Posterunek pielęgniarski
- Pomieszczenie porządkowe
- Komunikacja

Łącznie powierzchnia Fizykoterapii na kondygnacji -1:

ok. **209,34 m²**

3. Pomieszczenie techniczne (projektowana szatnia dla pacjentów Kriokomory) , poz. -1

Powierzchnia Pomieszczenia Technicznego na kondygnacji -1:

ok. **13,69 m²**

Obecny układ funkcjonalny pokazany został w załączonym rzucie architektonicznym – załącznik nr 1, nr 2 , nr 3 i nr 4 do OPZ.

3. OPIS I WYMAGANIA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI

3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji:

Zakres modernizacji w ramach inwestycji obejmuje kompleksową modernizację istniejącej Pracowni Fizykoterapii z której wydzielona zostanie powierzchnia dla projektowanej kriokomory wraz z niezbędnym

zapleczem technicznym i sanitarnym oraz niezbędnym dostosowaniem wszystkich instalacji do planowanego zamierzenia.

Celem zamierzenia budowlanego jest:

Wykonanie prac przygotowawczych, budowlano-instalacyjnych oraz wykończeniowych dla całego zakresu objętego opracowaniem m.in.:

- wyburzenie częściowe ścian wewnętrznych zgodnie z załączoną koncepcją wraz z utylizacją
- częściowy demontaż instalacji, zdemontowane instalacje do utylizacji
- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej (1 szt.) wraz z wykonaniem otworu – do korytarza (pom. – 1.80)
- montaż nowych drzwi przesuwnych aluminiowych - 7 szt.
- wymiana okładzin ściennych wraz z uzupełnieniem i naprawą podłóży i tynków
- malowanie ścian, demontaż istniejącej tapety wraz z uzupełnieniem i naprawą podłóży i tynków
- wymiana wykładzin podłogowych wraz z uzupełnieniem i naprawą podłóży,
- wymiana sufitów podwieszanych wraz z wymianą anemostatów, istniejące lampy oraz osprzęt na suficie do demontażu i ponownego montażu,
- dostawa i montaż ścianek działowych z płyt z laminatu HPL,
- montaż nowego systemu przyzywowego w każdej kabinie oraz w pozostałych pomieszczeniach gdzie przebywa pacjent, system kompatybilny z istniejącym na Szpitalu.
- wykonanie instalacji kodów dostępu do 3 pomieszczeń, system kompatybilny z istniejącym na Szpitalu.
- demontaż i utylizacja istniejącej wyłączzonej z eksploatacji kriokomory wraz z wszystkimi urządzeniami (m.in. sprężarki) i instalacją. Brak czynnika chłodniczego w instalacji.
- modernizacja instalacji elektrycznej i niskoprądowej - m.in. przeniesienie gniazd elektrycznych zgodnie z nowym podziałem pomieszczeń, dostosowanie instalacji oświetlenia, ppoż.
- modernizacja instalacji wod-kan, - dostosowanie instalacji wod-kan zgodnie z nowym podziałem pomieszczeń
- modernizacja instalacji grzewczej - dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z nowym podziałem pomieszczeń

Wykonanie prac związanych z dostawą urządzeń Kriokomory:

- prace przygotowawcze polegające na przygotowaniu utwardzonego stanowiska dla posadowienia przewoźnego zbiornika ciekłego azotu,
- wykonanie opinii geotechnicznej terenu (o ile jest konieczność),
- wykonanie instalacji kriogenicznej (ciekłego azotu) pomiędzy projektowanym przewoźnym zbiornikiem z ciekłego azotu a projektowanym pomieszczeniem kriokomory wraz z podłączeniem.
- zbiornik poza zakresem dostawy (odrębne postępowanie przetargowe), planowana lokalizacja zbiornika załączona na rysunku – załącznik nr 3
- dostawa i montaż urządzeń kriokomory wraz z uruchomieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz oddanie do użytkowania wraz kompletem niezbędnych instalacji ,
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie montażu gniazda 25 kW w pobliżu zbiornika do zasilania pompy tłoczącej ciekły azot z cysterny zbiornika. Zasilanie z rozdzielni zlokalizowanej w garażu, lokalizację zaznaczono na rzucie – załącznik nr 1 do OPZ.
- wykonanie instalacji odgromowej zbiornika,
- dostosowanie istniejącego oświetlenia terenu wraz z montażem nowego (jeśli jest to konieczne) z uwzględnieniem lokalizacji nowego zbiornika,
- wykonanie zabudowy przewoźnego zbiornika celem zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- wykonanie instalacji wyrzutowej azotu.

Zamawiający nie przewiduje ingerencji pracami budowlanymi w konstrukcję budynku, ingerencja tylko w ściany działowe m.in. wykonanie otworu drzwiowego, wyburzenie ścianek działowych. Zamawiający przewiduje zmianę funkcji niektórych pomieszczeń w stosunku do stanu istniejącego zgodnie z załączoną koncepcją.

Zamawiający informuje, iż obiekt szpitala planowany do przebudowy posiada niezbędne do funkcjonowania instalacje wewnętrzne branży sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej. Do wykonania nowa instalacja kriogeniczna, koncepcja przebiegu nowej instalacji zaznaczono na rysunku – załącznik nr 3 do OPZ.

Zamawiający informuje, iż z uwagi na przebudowę pomieszczeń niezbędne jest ustalenie warunków ochrony przeciwpożarowej i uzgodnienie z odpowiednimi organami zewnętrznymi.

Jeżeli planowana przebudowa zmieni częściowo warunki bezpieczeństwa pożarowego bądź warunki higieniczno-sanitarne należy uzyskać stosowne zgody/pozwolenia od odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej (o ile dotyczy, na etapie projektu wykonawczego).

3.2. Główne założenia funkcjonalno-użytkowe:

Zamawiający przewiduje, aby całość powierzchni modernizowanej Pracowni Fizykoterapii została podzielona funkcjonalnie na dwie zasadnicze części:

- Komora Krioterapii
- Pracownia Fizykoterapii.

3.2.1. Przewiduje się zlokalizowanie w Komorze Krioterapii i Pracowni Fizykoterapii następujących pomieszczeń:

KOMORA KRIOTERAPII	
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA/FUNKCJA
1.	KRIOKOMORA
2.	SZATNIA
3.	WĘZEŁ SANITARNY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4.	DYŻURKA
5.	KOMUNIKACJA

PRACOWNIA FIZYKOTERAPII	
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA/FUNKCJA
1.	DYŻURKA
2.	KABINA – 12 SZT.
3.	POM. MAGNETRONIKA
4.	POM. SOCJLANE
5.	WĘZEŁ SANITARNY
6.	WĘZEŁ SANITARNY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7.	WĘZEŁ SANITARNY
8.	KOMUNIKACJA

Ponadto przewiduje się:

1. Adaptację pom. technicznego poz.-1 na szatnie dla kriokomory i fizykoterapii

2. Adaptację pom. po istniejącej kriokomorze poz.0 – 2 gabinety masażu

Szczegółowe wytyczne dotyczące wyposażenia poszczególnych pomieszczeń zostaną przekazane po wyborze wykonawcy.

3.2.2. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:

W ramach realizacji zadania uwzględnić należy wszelkie udogodnienia i standardy określone w obowiązujących przepisach dotyczących użytkowania obiektów przez osoby niepełnosprawne. Należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. poprzez:

- Zaprojektowanie aranżacji pomieszczeń umożliwiającą w maksymalny możliwy sposób dostęp do kabin dla wszystkich użytkowników w tym dla osób poruszających się na wózku;
- Punkt pielęgniarski powinien mieć możliwość obsługi osoby niepełnosprawnej
- Zaprojektowanie toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaprojektowanie nowych posadzek z wprowadzeniem kontrastujących pasów naprowadzających-kierujących pacjenta do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń;
- Pochwyty na korytarzach powinny mieć kontrastowe kolory umożliwiające poruszanie się osobom niedowidzącym

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

4.1. Dokumentacja projektowa

Opracowanie niezbędnej wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji pomieszczeń Pracowni Fizykoterapii, Kriokomorzy oraz adaptacji pomieszczeń technicznych. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń przewidzianych obowiązującymi przepisami i normami (jeżeli dotyczy).

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę dla wykonania wszystkich niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.

Opracowanie musi zawierać:

Projekty techniczne/wykonawcze:

1. Inwentaryzację budowlaną dla celów projektu, Zamawiający udostępni Wykonawcy rzuty budynku w celach pomocniczych,
2. Projekt architektoniczny,
3. Projekt konstrukcyjny
4. Projekt branży sanitarnej
5. Projekt branży elektrycznej
6. Projekt technologiczny instalacji gazów medycznych - instalacji kriogenicznej

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń i uzgodnień wytycznych do dokumentacji projektowej przez zewnętrzne Organy m.in. z:

- **uzgodnienia z Sanepidem**
- **uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Dokumentację wykonawczą i powykonawczą (w przypadku zmian w stosunku do projektu pierwotnego) należy przygotować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdej z branż oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersja edytowalna dwg., word).

4.2. Roboty budowlano instalacyjne

Roboty budowlano instalacyjne przez Wykonawcę realizowane będą w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonany w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ze względu na konieczność działania określonych części szpitala Zamawiający przewiduje prowadzenie prac etapami, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przewidzieć i uzgodnić z Zamawiającym przebieg wszelkich prac (oraz poszczególnych etapów) mogących stanowić zagrożenie dla komfortu oraz odpowiedniej organizacji pracy szpitala. Prace należy realizować w taki sposób, aby zakłócenia w bieżącym funkcjonowaniu szpitala były jak najmniejsze.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać roboty przygotowawcze tj. m.in. zabezpieczenie istniejących instalacji, okien, sieci, urządzeń, tras komunikacyjnych przed ich uszkodzeniem.

Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót przez Wykonawcę mają być nowe, pozbawione wad, dopuszczone do obrotu i pełnowartościowe. Muszą posiadać wszystkie niezbędne świadectwa, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przez zabudowaniem akceptacji Zamawiającego na przedstawiane materiały.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producentów użytych materiałów.

4.3. Zakres robót budowlano instalacyjnych:

4.3.1. Pom. istniejącej Kriokomory poz.0

Stan projektowany - utworzenie dwóch nowych gabinetów masażu

Rozbiórki/demontaże:

- Demontaż istniejącej kriokomory wraz z utylizacją,
- Demontaż wykładziny
- Demontaż odspojonych fragmentów posadzki
- Demontaż wykładziny ściiennej
- Usunięcie odspojonych fragmentów tynków
- Demontaż instalacji elektrycznych, niskoprądowych oraz pozostałych istniejących instalacji nie nadających się do dalszej eksploatacji z uwagi na zmianę funkcji pomieszczeń,

Roboty do wykonania:

- Uzupełnienie ubytków w posadzce
- Wyrównanie posadzki w całym pomieszczeniu (istniejąca różnica poziomów),
- Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej wraz z montażem nowej wykładziny
- Uzupełnienie ubytków w ścianach
- Wykonanie nowych powłok malarskich
- Montaż zabezpieczeń na wszystkich ścianach z twarde PCV z tworzywa na bazie żywic modyfikowanych do wysokości 1,5 m od posadzki wraz z narożnikami PCV,
- Dostawa i montaż systemowych ścian działowych do sal rehabilitacyjnych z laminatu HPL zgodnie z załączoną koncepcją,
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i niskoprądowych - (min. 8 gniazd 230V i 6 gniazd RJ45)
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego,
- Wykonanie nowego oświetlenia, dobór lamp zgodnie ze standardem na obiekcie,

- Wykonanie instalacji woda-kan do projektowanych umywalek,
- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego (umywalki 2 szt., baterie bezdotykowe, fartuch do wysokości min. 1,8m z twardego PCV, lustro, kinkiet, zestaw dozowników),
- Istniejąca klimatyzacja do demontażu i ponownego montażu z możliwością zmiany lokalizacji,
- Dostosowanie instalacji co. do projektowanych pomieszczeń, jeżeli konieczne wymiana grzejników

4.3.2. Pom. Techniczne poz.-1

- Demontaż istniejących sprzęzarek (3 szt.) wraz istniejącymi instalacjami i z utylizacją

4.3.3. Pracownia Fizykoterapii poz. -1

Stan projektowany – utworzenie 12 nowych boksów rehabilitacyjnych wraz z punktem pielęgniarstwowym oraz pokojem socjalnym i węzłem sanitarnym,

Rozbiórki/demontaże:

- Wyburzenie częściowe ścian działowych
- Demontaż wykładziny podłogowej
- Demontaż odspojonych fragmentów posadzki
- Demontaż wykładziny ściennej
- Usunięcie odspojonych fragmentów tynków
- Częściowy demontaż instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- Częściowy demontaż instalacji c.o. wraz grzejnikami
- Częściowy demontaż instalacji wod-kan

Roboty do wykonania:

- Uzupełnienie ubytków w posadzce,
- Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej wraz z montażem nowej wykładziny
- Wykonanie nowych tynków, naprawa, wyrównanie istniejących ścian
- Montaż wykładziny ściennej do sufitu podwieszanego, przy umywalkach fartuch z twardego PCV /wykładzina ścienna do wysokości min. 1,8m,
- Miejscowo wykonanie nowych powłok malarskich,
- Montaż stolarki drzwiowej aluminiowej – drzwi przesuwne ręczne (4 szt.) drzwi do łazienki automatyczne (1 szt.)
- Dostosowanie instalacji co. – w zakresie zmiany lokalizacji grzejników,
- Montaż grzejników,
- Dostosowanie instalacji wod-kan – w zakresie doprowadzenia instalacji do nowych punktów czerpalnych tj. umywalk i zlewów,
- Dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej – lokalizacja gniazd do ustalenia Zamawiającym na etapie wykonawczym – dla stanowiska komputerowego - zestaw gniazd min. 4 x230V, 4xRJ45
- Dostosowanie instalacji oświetlenia-podstawowego i awaryjnego w związku ze zmianą lokalizacji lamp, lampy do przełożenia (istniejące),
- Wymiana anemostatów w suficie podwieszanym,
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego,
- Wykonanie nowej instalacji przyzywowej w miejscach gdzie przebywa pacjent m.in. w każdej kabinie, w sanitariatach – system kompatybilny z zastosowanym na obiekcie, planowana lokalizacja centrali w punkcie pielęgniarstwowym,
- Wykonanie nowej instalacji kontroli dostępu - system kompatybilny z zastosowanym na obiekcie,
- Dostawa i montaż systemowych ścian działowych do sal rehabilitacyjnych z laminatu HPL,
- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego wraz z fartuchem zgodnie z koncepcją - umywalki., baterie bezdotykowe, lustro, kinkiet, zestaw dozowników,

- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego w łazience dla niepełnosprawnych (pom. -1.7) - umywalka oraz muszla klozetowa dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z zachowaniem powierzchni manewrowej z boku muszli, montaż natrysku. Uchwyty ze stali kwasoodpornej z oparciem przy sedesie z wieszakiem na papier toaletowy oraz podnoszone uchwyty przy umywalkowej ze stali kwasoodpornej. Lustro uchylne dla niepełnosprawnych w ramie ze stali kwasoodpornej. Ponadto dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny, podajniki na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, wieszak ścienny ze stali kwasoodpornej.
- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego w węźle sanitarnym (pom. -1.69) – umywalka wisząca z zestawem dozowników, lustro, kinkiet, muszla klozetowa wisząca, likwidacja natrysku (zmiana aranżacji pomieszczenia)
- Pomieszczenie socjalne: fartuch oraz zabezpieczenie ścian do wysokości 1,4m od posadzki z twardego PCV,

4.3.4. Pracownia Krioterapii poz.-1

Stan projektowany – utworzenie nowej pracowni Kriokomory wraz z punktem pielęgniarstka oraz szatnią i węzłem sanitarnym,

Roboty do wykonania:

- Wydzielenie powierzchni dla pracowni krioterapii zgodnie z załączoną koncepcją – zaprojektowano nowe pomieszczenie szatni dla pacjentów oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych,
- Dostawa i montaż Kriokomory Kriogenicznej (zespół składający się z komory wstępnej, komory zasadniczej i z pomieszczenia technicznego),
- Montaż ścian działowych,
- Montaż stolarki drzwiowej aluminiowej – drzwi przesuwne ręczne (1 szt.), drzwi do łazienki automatyczne (1 szt.)
- Wykonanie otworu w ścianie działowej wraz z montażem drzwi aluminiowych z ościeżnicą - jednoskrzydłowe rozwieralne (1. szt)
- Uzupełnienie ubytków w posadzce
- Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej wraz z montażem nowej wykładziny
- Wykonanie nowych tynków, naprawa, wyrównanie istniejących ścian,
- Wykonanie nowych powłok malarskich
- Montaż wykładziny ściennej w węźle sanitarnym,
- Miejscowy montaż zabezpieczeń ścian i narożników z twardego PCV, ściany do wysokości 1,4 m od posadzki
- Dostosowanie instalacji co.,
- Montaż grzejników,
- Dostosowanie instalacji wod-kan dla nowego układu pomieszczeń,
- Dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej, lokalizacja gniazd do ustalenia Zamawiającym na etapie wykonawczym – dla stanowiska komputerowego - zestaw gniazd min. 4 x230V, 4XRJ45
- Dostosowanie instalacji oświetlenia, podstawowego i awaryjnego w związku ze zmianą lokalizacji lamp, lampy do przełożenia (istniejące),
- Wymiana anemostatów w suficie podwieszanym, system kompatybilny z zastosowanym na obiekcie,
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego,
- Wykonanie instalacji przyzywowej w miejscach gdzie przebywa pacjent,
- Wykonanie nowej instalacji kontroli dostępu - system kompatybilny z zastosowanym na obiekcie,
- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego w łazience dla niepełnosprawnych - umywalka oraz muszla klozetowa dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z zachowaniem powierzchni manewrowej z boku muszli, montaż natrysku. Uchwyty ze stali kwasoodpornej z oparciem przy sedesie z wieszakiem na papier toaletowy oraz podnoszone uchwyty przy umywalkowej ze stali kwasoodpornej. Lustro uchylne dla niepełnosprawnych w ramie ze stali kwasoodpornej. Ponadto dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny, podajniki na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, wieszak ścienny ze stali kwasoodpornej.
- Montaż klimatyzacji – 1 szt.
- Dostosowanie istniejącej wentylacji mechanicznej do potrzeb nowej kriokomory

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich wymaganych instalacji oraz robót budowlanych niezbędnych do uruchomienia urządzeń Kriokomory zgodnie z wytycznymi producenta.

Zakres opracowania **nie obejmuje** dostawy wyposażenia meblowego.

4.4. Rozwiązania wykończeniowe

4.4.1. Posadzki

Istniejące wykładziny we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem, zostały przeznaczone do wymiany na nowe wykładziny homogeniczne, antyelektrostatyczne, przeznaczone do stosowania w obiektach służby zdrowia, antypoślizgowe. Powierzchnia wykładziny zabezpieczona powierzchniowo, grubość całkowita 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejszej niż 1,00 mm. Warstwa ścierna - czyste PCV barwione w masie. Matowe wykończenie. Wykładzina dostarczana w rolce.

Zamawiający przewiduje, iż posadzka na obszarze objętym przebudową pozostanie bez zmian. Niezbędne będzie po demontażu uzupełnienie ubytków wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej samopoziomującej.

Do przygotowania podłoża należy zastosować tylko masy wodoodporne. Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoża cementowych i 0,5% dla podłoża z anhydrytu (gipsu).

W pomieszczeniu sanitariatów przed położeniem wykładziny, istniejącą wylewkę należy zabezpieczyć warstwą izolacji przeciwwodnej wykonaną z folii w płynie wg technologii wybranego producenta. Wykładzinę należy układać w jak największym kawałku z najmniejszą ilością spawów.

Wykonać należy nową wykładzinę PCV z wywinięciem na ścianę 10 cm, kolorystyka, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagania techniczne:

- Wykładzina PCV homogeniczna kompaktowa:
- klasyfikacja obiektowa: 34
- klasyfikacja przemysłowa: 43
- grubość: ≥ 2.00 mm
- warstwa użytkowa: $\geq 1,0$ mm
- odporność na ścieranie: klasa T
- odporność ogniowa: Bfl-s1
- antypoślizgowość: R10
- antyelektrostatyczność: <2 kV
- właściwości antybakteryjne: $> 99\%$ hamuje rozwój

W sanitariatach homogeniczna wykładzina winylowa przeznaczona do pomieszczeń mokrych. Typ I – klasa antypoślizgowości B wg DIN 51097 – R10.

4.4.2. Wykończenie ścian

- Wykładzina ścienna

Okładzina systemowa PCV, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, dostarczana w postaci rolki. Podstawowe wymagane parametry okładziny ściennej:

- całkowita grubość okładziny wg EN 428: $\geq 0,8$ mm
- klasa odporności ogniowej wg EN 13501-1: B-s2, d0
- montaż: okładzina układana na kleju
- odporność barw na światło zgodnie z normą EN 20 105:B02 stopnie ≥ 6
- okładzina odporna chemicznie wg EN 423

- Zabezpieczenia ścian przeciwuderzeniowe w pomieszczeniach użytkowych i korytarzach

Zabezpieczenia przeciwuderzeniowe w pomieszczeniach użytkowych i korytarzach do wysokości 140 cm od posadzki:

- osłona przeciwuderzeniowa o grubość 0,8 lub 1,5mm wykonana z tworzywa na bazie żywic modyfikowanych przeciwuderzeniowo,
- mocowana do ściany za pomocą kleju
- docinanie na dowolny wymiar
- atest higieniczny
- klasyfikacja ogniowa B-s2-d0

- Malowanie ścian

W ramach zadania wykonać należy malowanie ścian przebudowywanych pomieszczeń. Malowanie dwukrotne matową lub półmatową farbą lateksową o I klasie odporności na ścieranie.

Charakterystyka farby:

- łatwo zmywalna
- niebrudząca się
- odporna na preparaty czyszczące
- odporna na promieniowanie UV
- atestami do zastosowania dla obiektów służby zdrowia

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.4.3. Sufity podwieszane z atestami dla obiektów służby zdrowia –

Zamawiający przewiduje wymianę istniejących sufitów podwieszanych kasetonowych na nowe:

Wymagania techniczne:

- Pochłanianie dźwięku: $\alpha_w=0,2$ – klasa pochłaniania E
- Dźwiękoizolacyjność: Dnfw – 35 dB
- Odbicie światła: 87 %
- Odporność na wilgoć: 95%RH
- Odporność ogniowa: Euroklasa A2-s1,d0
- Kolor: biały

W sanitariatach - sufity podwieszane dedykowane do pomieszczeń mokrych.

4.4.4. Stolarka drzwiowa

W ramach zadania należy dostarczyć i zainstalować stolarkę drzwiową aluminiową w standardzie jak na wyremontowanych oddziałach.

Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

4.4.5. Ścinaki działowe do sal rehabilitacyjnych z laminatu HPL

W ramach zadania należy dostarczyć i zainstalować systemowe ścianki z laminatu HPL. Kabiny systemowe należy przymocować do ścian i podłóg za pomocą systemowych profili.

Charakterystyka:

- konstrukcja odporna na korozję
- odporność na wilgoć
- odporność na rozwój bakterii i grzybów
- odporność na działanie środków chemicznych
- kotara: PCV

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.5. Kriokomora

W nowo projektowanej pracowni Krioterapii przewiduje się dostawę i montaż 3 - 4 osobowej kriokomory ogólnoustrojowej stacjonarnej zapewniającej możliwość wjazdu wózkem inwalidzkim. Komora ma spełniać wymogi NFZ.

Kriokomora składać się ma dwóch pomieszczeń, z których jedno jest komorą zabiegową, w której panuje temperatura właściwa dla zabiegów krioterapii ogólnoustrojowej oraz przedsionka służącego do stopniowego przyzwyczajania pacjenta do temperatury panującej w komorze zabiegowej minimalizując straty związane z pracą kriokomory. Cała kriokomora powinna być zabudowana (kriokomora zamknięta). Na przedniej ścianie kriokomory umieszczony powinien być ekran panelu informacyjno, służący do sterowania urządzeniem i monitorowania wszystkich parametrów jej pracy.

Kriokomora jako wyrób medyczny musi posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do użytkowania w placówkach medycznych.

Wymogi techniczne i użytkowe dla Kriokomory zostały określone w załączniku nr 2 - Formularz - parametry techniczne.

4.6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

1. Dostosowanie dla adaptowanych powierzchni instalacji hydrantowej
2. Dostosowanie instalacji ppoż. do adaptowanej powierzchni
3. Spotkania o charakterze konsultacyjnym z przedstawicielami Zamawiającego. Dialog techniczny z personelem i użytkownikami na temat potrzeb lokalowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentów (dokumentacja powykonawcza) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (2 x w wersji papierowej, 2 x w wersji elektronicznej) w tym:
 - a) protokoły badań i sprawdzeń
 - b) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w obiektach służby zdrowia (szpitale) na terenie Polski (jeśli istnieją w tym zakresie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących)
 - c) nadzory autorskie (o ile dotyczy)
 - d) dziennik budowy z wpisami potwierdzającymi zakończenie robót budowlanych (o ile dotyczy)
 - e) komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty
 - f) protokoły badań, sprawdzeń, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób
 - g) komplet instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zainstalowanych w czasie wykonywania robót będących przedmiotem odbioru (dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim) wraz z dokumentami gwarancyjnymi
 - h) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego bądź przepisami odrębnymi
 - i) wykonanie szkoleń dla obsługi działu technicznego potwierdzonych protokołem
6. Przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji przed wbudowaniem kompletu kart materiałowych, aprobat technicznych na materiały, wyroby, urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty
7. Zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu bądź zanikających
8. Zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego terminu przeprowadzania poszczególnych prób i sprawdzeń. Przed przystąpieniem do prób i sprawdzeń Wykonawca przedstawi aktualne świadectwa wzorcowania wraz z uprawnieniami (jeżeli wymagane)

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zadania: do **30.11.2025**

6. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- Zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (okna, posadzki przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
- Prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania szpitala, (prace będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym).
- Wykonawca przed zamówieniem materiałów do wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest uzyskać akcentację Zamawiającego,
- Ostateczny wygląd, kolorystyka musi być zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Po zakończonych pracach należy uprzątnięcie terenu, na którym były wykonywane roboty.
- Roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi.
- Szkolenia – szkolenie bezpośrednio po dostawie i uruchomieniu przedmiotu umowy, w miejscu dostarczenia przedmiotu zamówienia, potwierdzone certyfikatami dla każdej przeszkolonej osoby;
- Dostarczone wyposażenie medyczne musi być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami zharmonizowanymi Unii Europejskiej i być oznaczone znakiem CE z numerem jednostki certyfikującej.
- Dostarczony sprzęt/wyposażenie w ramach zamówienia musi pochodzić od firm posiadających na terenie Polski autoryzowane przez producenta serwis prowadzące samodzielnie naprawy tych urządzeń.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia.

7. OSOBY DO KONTAKTU:

1. Paweł Garski – Dział Techniczny
2. Anna Słabicka – Dział Techniczny

8. ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

Załącznik nr 1 - Rzut poziom -2 - Rozdzielnia

Załącznik nr 2 - Rzut poziom 0 – Obecna Kriokomora

Załącznik nr 3 – Rzut poziom -1 - Fizykoterapia

Załącznik nr 4 – Rzut poziom – 1 - Sprężarki

10. UWAGI KOŃCOWE

Rysunki stanowią koncepcję projektową. Są to rysunki wyjściowe do następnych opracowań - projekt techniczny, / projekt wykonawczy). Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu **06.05.2025r o godz. 9:00** przed wejściem do szpitala przy al. Focha 33.