

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI „MEANDER”
34-400 NOWY TARG PLAC SŁOWACKIEGO 8

KONCEPCJA ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU

IX

EGZEMPLARZ NR

1. 2. 3

OBIEKT:

BUDOWA BUDYNKU
KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W NOWYM TARGU

LOKALIZACJA:

34-400 NOWY TARG
ul. LUDŹMIERSKA
dz. nr ew. 9938/64, 9938/65
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWY TARG / OBRĘB EWIDENCYJNY 121111_1.0001 NOWY TARG

INWESTOR:

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM TARGU
34-400 NOWY TARG UL. KOŚCIUSZKI 3

FUNKCJA/ IMIĘ I NAZWISKO/
NR UPRAWNIEN

PODPIS

Projektant
mgr inż. arch. **Mirosław Misiura**
34-400 NOWY TARG ul. Szaflarska 124a/7
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
MPOIA/034/2004
DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

- I Opis techniczny – zagospodarowanie terenu
- II Część rysunkowa
 - 1. Sytuacja
- III Opis techniczny - architektura
- IV Część rysunkowa
 - 1 Rzut piwnic
 - 2 Rzut parteru
 - 3 Rzut I pietra
 - 4 Rzut II piętra
 - 5 Przekrój
 - 6 Wizualizacja 1,2
 - 7 Wizualizacja 3,4
 - 8 Wizualizacja 5,6

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – KONCEPCJA CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja budowy budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr: 9938/64 I 9938/65 obręb: Nowy Targ 0001, jedn. ewidencyjna: Nowy Targ 121101_1.

1.2. Podstawa opracowania

Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Ustalenia formalno - programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w 2024 r.
- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

2.1. Lokalizacja i położenie:

Inwestycja zlokalizowana jest w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej, na działkach o nr ew. 9938/64, 9938/65.

Obszar zabudowany budynkami o różnym przeznaczeniu. Według wypisu z miejscowego planu zagospodarowania terenu Miasta Nowy Targ teren inwestycji oznaczony jest symbolem „UP.1” – **tereny zabudowy usługowej**”, „KS.3 – **tereny parkingu**” oraz „KDG.1 i „KDW.12 -**tereny komunikacji**”

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zagospodarowana w następujący sposób:

- Obiekty kubaturowe:

Działka niezabudowana.

- Uzbrojenia terenu

Obecnie na terenie działek, na których zrealizowana ma być inwestycja występują następujące sieci: kanalizacji deszczowej, kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Zieleń wysoka:

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje zieleń wysoka. Istniejące drzewa przewidziane są do wycinki. Planuje się pozostawić część drzew od strony północnej (od strony ulicy Ludźmierskiej).

2.3. Konfiguracja terenu:

Działka przeznaczona pod inwestycję o powierzchni 8343 m², posiada kształt nieregularny. Teren płaski o pochyleniu w kierunku północnym.

2.4. Komunikacja:

Zjazd i wejście na działkę od strony północnej bezpośrednio z ul. Ludźmierskiej (droga publiczna DW 957, dz. nr ewid. 9937/18) poprzez istniejący zjazd publiczny i drogę wewnętrzną wyznaczoną w ramach działki inwestycyjnej (KDW-12).

Ponadto istnieje wokół działki istniejący układ dróg wewnętrznych, z których jest możliwość dojazdu do działki inwestycyjnej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się powstania następujących budynków – budynek usługowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej

Ponadto projektuje się powstanie następujących obiektów;

- wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych;
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki przyłączeniowej.
- przyłącz kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z separatorem oleju i błota
- przyłącz wodociągowy wraz ze studzienką wodomierzową;
- wewnętrzna instalacja wodociągowa od studzienki wodomierzowej do budynku;
- przyłącz energetyczny wraz ze złączem kablowym;
- wewnętrzna instalacja elektryczna od złącza kablowego do budynku
- oświetlenie terenu
- przyłącz gazowy wraz ze skrzynką gazomierzową
- wewnętrzna instalacja gazowa od skrzynki gazomierzowej do budynku i wewnątrz budynku;
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej;
- instalacje teletechniczne i niskopradowe
- urządzenie terenu wokół budynku, wykonanie chodników utwardzonego miejsca na śmietnik oraz zasadzenie zieleni urządzonej;

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Przedmiotowy budynek będzie powodował emisję ścieków bytowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez projektowany przyłącz do kanalizacji miejskiej.

3.3. Układ komunikacyjny,

Istniejący zjazd publiczny z ul. Ludźmierskiej pozostanie bez zmian. Projektuje się nowy układ dróg wewnętrznych wraz z wydzieleniem miejsc postojowych dla petentów.

Na działce wydzielonych zostanie 5 miejsc postojowych. Powierzchnia układu komunikacji wewnętrznej oraz miejsc postojowych utwardzona. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator oleju i błota, podłączonej do kanalizacji miejskiej;

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd publiczny bezpośrednio z ul. Ludźmierskiej (droga wojewódzka DW 957, dz. nr ewid. 9937/18) i drogę wewnętrzną wyznaczoną w ramach działki inwestycyjnej (KDW-12). Zjazd ten pozostanie bez zmian.

Docelowo planuje się wykonanie dodatkowych zjazdów z wewnętrznych dróg miejskich okalających teren inwestycji (KDD.1).

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W ramach inwestycji projektuje się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- instalacja elektryczna:

Przedmiotowy budynek zasilany będzie z sieci energetycznej na warunkach Tauron SA.

Planowana jest budowa nowego przyłącza wraz z zestawem złączowo – pomiarowym.

- instalacja wodociągowa:

Przedmiotowy budynek zasilany będzie z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach MZWik.

- instalacja kanalizacji sanitarnej:

ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej poprzez projektowany nowy przyłącz na warunkach MZWik.

- instalacja kanalizacji deszczowej:

wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej poprzez projektowany nowy przyłącz na warunkach MZWik.

- instalacja gazowa:

Przedmiotowy budynek zasilany będzie z sieci gazowej na warunkach Zakładu Gazowniczego.

Planowana jest budowa nowego przyłącza wraz z zestawem złączowo – pomiarowym.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany zakres inwestycji nie spowoduje zmiany w ukształtowaniu terenu. W ramach inwestycji planuje się wycinkę wszystkich kolidujących z nią drzew.

4. ZESTAWIENIA:

- powierzchnia działki będącej terenem inwestycji 8343,00 m²,
- powierzchnia działki położonej w terenach „UP.1” – 6500,00m²
- powierzchnia zabudowy: 2 210,00 m² (34,00%)
- powierzchnia utwardzona: 3 310,00 m² (50,92%)
- powierzchnia biologicznie czynna: 980,00 m² (15,08%) .

5. INFORMACJE I DANE:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
Brak ograniczeń

5.2. Ochrona konserwatorska

nie dotyczy - projektowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy - inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego

5.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia; zgodnie z §3. ust. 1 pkt. 54)

projektowana zabudowa usługowa (budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej) nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Lokalizacja zgodna z warunkami technicznymi (par 271-273 WT).

Zostały zachowane odpowiednie odległości w stosunku do sąsiedniej zabudowy. Do budynku usługowego prowadzi dogodny dojazd.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa została wyznaczona zostanie wzdłuż elewacji wschodniej, południowej i zachodniej.

Na teren inwestycji zapewniono możliwość wjazdu pojazdu jednostek ochrony pożarowej z drogi publicznej. Projektowana droga pożarowa spełnia następujące wymagania:

- odległość bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku jest oddalona w przedziale 5 - 15m,
- wydzielono szerokość jezdni o szerokości min. 4m, a nachylenie podłużne nie przekracza 5%,
- nośność jezdni 100kN
- promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej wynosi 11,0m.
- droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości,
- zapewniony został wyjazd przez cofanie pojazdu poprzez wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m;
- wyjścia z obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie;
- pomiędzy drogą pożarową nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

7.1. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Nowy Targ 15.I dla terenów UP.1

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego (zgodnie z § 5 ust 4 pkt 1)
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej (zgodnie z § 5 ust 5 pkt 1)
- do ogrzewania wykorzystywane będą kotły na gaz (zgodnie z § 5 ust 8 pkt 1a)
- charakter projektowanej inwestycji zgodny z § 8 ust. 1 pkt 1 – usługi związane z ochroną przeciwpożarową;
- maksymalna wysokość projektowanego budynku ~12,00m (zgodnie z § 8 ust 1 pkt 3b maksymalnie może wynosić 17m)
- budynek zostanie przekryty dachami płaskimi (zgodnie z § 8 ust 1 pkt 3 c)
- projektowana intensywność zabudowy wynosi 0,64 (zgodnie z § 8 ust 1 pkt 4 intensywność winna się zawierać od 0,01 do 0,85)
- udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15,08% (zgodnie z § 8 ust 1 pkt 5 wskaźnik ten powinien wynosić min 15% powierzchni terenu inwestycji)
- ilość miejsc postojowych 5 (zgodnie z § 8 ust 1 pkt 6 minimalna ilość miejsc postojowych to 5);

7.2. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Budynek usługowy uwzględnia dostępność i możliwość poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami poprzez minimalne różnice pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami budynku. Do budynku prowadzą bez progowe drzwi o odpowiedniej szerokości, co umożliwia swobodny wjazd wózkiem. Pomieszczenia parteru dostępne są bezpośrednio z poziomu chodnika, natomiast na wyższe kondygnacje osoba niepełnosprawna lub osoba ze szczególnymi potrzebami będzie mogła się dostać dzięki projektowanym dźwigom osobowym. Przed budynkiem zaprojektowane zostanie miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja polegająca na budowie budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej nie będzie ograniczała możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich, W związku z istniejącymi uwarunkowaniami oraz usytuowaniem budynku a także zakresem projektowana inwestycja wyznacza obszar oddziaływania wyłącznie na działki inwestycyjnej. Projektowana funkcja nie jest uciążliwa dla otoczenia,

ARCHITEKTURA – KONCEPCJA

OPIS TECHNICZNY

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja budowy budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr: 9938/64 I 9938/65 obręb: Nowy Targ 0001, jedn. ewidencyjna: Nowy Targ 121101_1.

1.2. Podstawa opracowania

Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Ustalenia formalno - programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w 2021 r.
- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego (usługi związane z ochroną przeciwpożarową)

Kategoria obiektu IX

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Budynek po zrealizowaniu przedsięwzięcia w całości stanowił będzie bryłę wolnostojącą częściowo o dwóch kondygnacjach a częściowo o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, przekrytą dachami płaskimi. Funkcjonalnie budynek zostanie podzielony na dwie połączone ze sobą części tj. część zajmowana przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej i część przeznaczoną dla Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej. W związku z powyższym do budynku będą prowadziły dwa wejścia: pierwsze, które będzie pełniło rolę wejścia głównego do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i drugie, które będzie pełniło rolę wejścia do Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej. Część budynku przeznaczona dla Komendy Powiatowej usytuowana zostanie wzdłuż ul. Ludźmierskiej. Będzie to obiekt częściowo o dwóch kondygnacjach, częściowo o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Na parterze usytuowane strefę wejścia, pomieszczenia dla OSP oraz dla Emerytów, pomieszczenia magazynowe i archiwum. W piwnicy usytuowano pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia związane z miejscem doraźnego schronienia i pomieszczenia techniczne. Pierwsze piętro to część biurowa. Drugie piętro przeznaczono na salę szkoleniową „Ognik” wraz z zapleczem, usytuowano tutaj również kotłownię. Od strony wschodniej budynek wieńczy wspinalnia treningowa. Od południa do budynku Komendy Powiatowej Straży Pożarnej przylegał będzie budynek Jednostki Ratowniczo Gaśniczej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia związane bezpośrednio z prowadzeniem akcji Ratowniczo – Gaśniczych oraz garaż. Ponadto usytuowano tutaj pomieszczenia magazynowe i warsztat naprawczy oraz myjnię dla samochodów. Na piętrze usytuowano pomieszczenia administracyjne, szatniowe i socjalne dla strażaków, salę szkoleniową i salę gimnastyczną. Ponadto zlokalizowano na tej kondygnacji pokoje noclegowe.

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	20432,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	2210 m ²
Powierzchnia całkowita	4954 m ²
Powierzchnia użytkowa	4308 m ²
Szerokość elewacji frontowej:	46,90 m
Wysokość	12 m

Liczba kondygnacji:

4

3.3. Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
PIWNICA		
0.01	Klatka schodowa + komunikacja	29,50
0.02	Rozdzielnia elektryczna	11,40
0.03	Miejsce doraźnego schronienia	82,30
0.04	Sanitariat	20,60
0.05	Komunikacja	61,70
0.06	Pomieszczenie techniczne	54,60
0.07	Magazyn logistyczny	125,00
0.08	Magazyn logistyczny	120,00
0.09	Magazyn	27,20
0.10	Magazyn	47,60
0.11	Magazyn	45,70
0.12	Pomieszczenie techniczne	29,20
0.13	Pomieszczenie techniczne	33,30
RAZEM POMIESZCZENIA PIWNIC		684,50
PARTER		
1.01	Przedsionek	13,40
1.02	Portiernia	10,30
1.03	Klatka schodowa + komunikacja	44,70
1.04	Archiwum	29,50
1.05	Magazyn	15,20
1.06	Magazyn	15,20
1.07	Biuro - Emeryci	20,10
1.08	Biuro – OSP	12,70
1.09	Sanitariat	2,10
1.10	Klatka schodowa + komunikacja	29,40
1.11	Komunikacja	8,90
1.12	Serwerownia	8,60
1.13	Sanitariat	2,50
1.14	Stanowisko kierowania KP/KM PSP	25,10
1.15	Pomieszczenie socjalne	3,80
1.16	Sala operacyjna	38,90
1.17	Szatnia czysta	18,50
1.18	Sanitariat	15,90
1.19	Szatnia brudna	30,40
1.20	Dezynfekcja sprzętu	27,20
1.21	Komunikacja	14,40
1.22	Pralnia	16,10
1.23	Komunikacja	88,30
1.24	Magazyn	32,20
1.25	Magazyn	30,80
1.26	Magazyn	28,30
1.27	Magazyn	38,70
1.28	Magazyn	27,40
1.29	Magazyn	20,30
1.30	Magazyn	20,30
1.31	Magazyn	30,50
1.32	Garaż	984,00
1.33	Sanitariat	3,10
1.34	Klatka schodowa	25,80
1.35	Warsztat naprawczy	65,00

1.36	Stanowisko mycia pojazdów	81,00
1.37	Magazyn	30,00
1.38	ODO	48,20
1.39	wspinalnia	
RAZEM POMIESZCZENIA PARTERU		1957,50
I PIĘTRO		
2.01	Klatka schodowa	32,50
2.02	Sekretariat	34,60
2.03	Biuro – Komendant	30,00
2.04	Biuro – zastępca komendanta	25,50
2.05	Sanitariat	2,40
2.06	Pomieszczenie socjalne	1,80
2.07	Komunikacja	56,50
2.08	Szatnia	26,00
2.09	Pomieszczenie socjalne	13,00
2.10	Biuro	18,00
2.11	Biuro	18,00
2.12	Biuro	18,00
2.13	Biuro	18,00
2.14	Biuro	18,00
2.15	Biuro	18,00
2.16	Biuro	18,00
2.17	Sala odpraw	38,00
2.18	Komunikacja	32,00
2.19	Sanitariat M	20,00
2.20	Sanitariat N	4,70
2.21	Sanitariat K	8,30
2.22	Klatka schodowa	28,30
2.23	Komunikacja	73,00
2.24	Biuro – dyżurny	16,00
2.25	Biuro – dowódca zmiany	16,00
2.26	Biuro – dowódca JRG	16,00
2.27	Biuro – zastępca dowódcy JRG	16,00
2.28	Sala szkoleniowa	91,00
2.29	Sanitariat	7,70
2.30	Komunikacja	105,50
2.31	Pomieszczenie porządkowe	8,30
2.32	Pomieszczenie techniczne	43,20
2.33	Sala wypoczynku	24,20
2.34	Sala wypoczynku	24,20
2.35	Sala wypoczynku	24,20
2.36	Sala wypoczynku	24,20
2.37	Sala wypoczynku	24,20
2.38	Sala wypoczynku	24,20
2.39	Sala wypoczynku	24,20
2.40	Szatnia	120,90
2.41	Sanitariat	39,60
2.42	Ześlizg	3,00
2.43	Pomieszczenie gospodarcze	13,80
2.44	Sanitariat M	7,40
2.45	Sanitariat K	8,80
2.46	Pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków	65,00
2.47	Pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych	73,00
2.48	Magazyn	17,90
2.49	Klatka schodowa	35,50

2.50	Komunikacja	2,90
2.51	Pokój dodatkowego zakwaterowania	24,30
2.52	Sanitariat	6,20
2.53	Pokój dodatkowego zakwaterowania	24,30
2.54	Sanitariat	6,20
2.55	Szacht do suszenia węży	3,20
RAZEM POMIESZCZENIA I PIĘTRA		1494,00
II PIĘTRO		
3.01	Klatka schodowa	21,70
3.02	Komunikacja	6,40
3.03	Pomieszczenie socjalne	6,50
3.04	Sanitariaty	16,30
3.05	Sala szkoleniowa "Ognik"	89,30
3.06	Kotłownia	26,20
3.07	Szatnia	6,00
RAZEM POMIESZCZENIA II PIĘTRA		172,40
OGÓŁEM CAŁY BUDYNEK		4308,00

4. SPEŁNIENIE PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1. bezpieczeństwa konstrukcji,

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami, z materiałów budowlanych gwarantujących odpowiednią stateczność i nośność konstrukcji. Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Obliczenia konstrukcyjne dokonano w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania, a także nie narusza konstrukcji istniejącego budynku.

4.2. bezpieczeństwa pożarowego:

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony ppoż. Rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

4.3. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

Przedmiotowy budynek nie będzie stanowił trwałych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Odpowiednie warunki higieniczne zapewnione zostaną poprzez zagwarantowanie przestrzeni sanitarnych dla funkcji biurowej, gromadzenie odpadów oraz ich selekcję, zapewnienie właściwego oświetlenia światłem dziennym i sztucznym, zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają spełnienie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciw wodnych i przeciwwilgociowych. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

4.4. bezpieczeństwa użytkowania,

Bezpieczeństwa użytkowania: zapewniono przez stosowanie zabezpieczeń (po obydwóch stronach biegów klatek schodowych zaprojektowano poręcze do wysokości 1,10m – od strony zewnętrznej w formie pochwyty) i właściwych wymiarów elementów konstrukcyjnych; elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania, drzwi zewnętrzne wejściowe oraz

wewnętrzne do poszczególnych pomieszczeń mają odpowiednią dla funkcji obiektu szerokość, zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9-ciągi komunikacyjne, R10-pomieszczenia wilgotne, R11-lazienki w których użytkownik korzysta z natrysku, materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

4.5. ochrony przed hałasem i drganiami,

Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnego w strefie zabudowy usługowej. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

4.6. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Przewiduje się ocieplenie ścian, stropów budynku, montaż okien z zestawem termicznym energooszczędnym oraz stosowanie ekonomicznego pieca c.o.

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynkach mają zgodną z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm. izolacyjność termiczną

4.7. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało ponowne wykorzystanie lub recykling zarówno całego obiektu jak również wchodzących w jego skład materiałów i części po rozbiórce; obiekt zaprojektowano z materiałów, które gwarantują jego trwałość. W projekcie uwzględniono wykorzystanie do budowy przyjaznych środowisku surowców i materiałów.

4.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

4.8.1 zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

Budynek będzie wyposażony w przyłącza do wodociągu miejskiego oraz do sieci energii elektrycznej, ciepło – obiekt ogrzewany w oparciu o indywidualną kotłownię na gaz;

4.8.2. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

Budynek przyłączony będzie do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej, inwestor posiadać będzie umowę na odbiór powstających w obiekcie odpadków stałych komunalnych.

4.9. możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Dostęp do usług internetowych zagwarantowany będzie na podstawie umowy cywilnoprawnej, jaką inwestor będzie zawierał z operatorem sieci telekomunikacyjnej.

4.10. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Inwestor zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym. W pomieszczeniach zaprojektowano materiały wykończeniowe łatwe w utrzymaniu czystości. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych zaprojektowano płytki gresowe na podłogach i płytki ceramiczne na ścianach do wysokości minimum 2,0. W całym obiekcie projektuje się farby łatwo zmywalne i odporne na szorowanie.

4.11. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekt został dostosowany do przepisów prawa budowlanego nakładających bezwzględny wymóg zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano dźwig osobowy, pochylnię, toalety z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych, do obiektu prowadzą bezprogowe drzwi o odpowiedniej szerokości, co umożliwi swobodny wjazd wózkiem.

4.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Zapewnione poprzez właściwą wysokość pomieszczeń, naturalne i sztuczne oświetlenie, pomieszczenia sanitarne;

4.13. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Budynek objęty projektem nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

4.14. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.15. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Lokalizacja budynku została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.16. Poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

4.17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Należy zapewnić w oparciu o przepisy szczegółowe, instrukcję BIOZ oraz nadzór kierownika budowy.

4.18. Podstawowe dane techniczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenie związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

W ramach wyposażenia przewiduje się głównie użytkowanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz dźwigów osobowych. Instalacje techniczne oraz zabezpieczeń będą współdziałały jako uzupełniające się. Wszystkie urządzenia i sprzęt muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa. Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku będzie wynikiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej w oparciu o obliczenia statyczne. Zakłada się iż konstrukcja budynku oparta będzie na elementach żelbetowych monolitycznych wylewanych na budowie.

5.2. Projektowane rozwiązania materiałowe

5.2.1. Fundamenty:

Fundamenty części dobudowywanych w formie ławy i stóp żelbetowych z betonu B-30 (C25/30) W8 oraz stali A-IIIN (B500SP). Fundamenty należy deskować w wykopie szeroko przestrzennym. Ławy ułożyć na rodzimym, nienaruszonym gruncie, na uprzednio wykonanej warstwie chudego betonu grubości około 10 cm. Warstwę chudego betonu wykonać należy natychmiast po wykonaniu wykopu, aby nie dopuścić do rozmoczenia dna wykopu przez wody gruntowe i opadowe.

5.2.2. Ściany fundamentowe i piwnic:

Ściany fundamentowe projektowane żelbetonowe, wykonać należy jako wylewane na mokro z betonu B-30 (C25/30) W8 oraz stali A-IIIN (B500SP) w szalunkach gr. 30 cm. Ściany

fundamentowe obustronnie należy przed zasypianiem zabezpieczyć wodną dyspersją asfaltowo – kauczukową oraz należy je ocieplić płytami styropianowymi do izolacji fundamentów gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2$.

5.2.3. Elementy konstrukcyjne - słupy, podciągi, rygle:

Elementy konstrukcyjne żelbetowe wylewane na mokro.

5.2.4. Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z pustaków ceramicznych klasy I0-I5MPa na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5-8MPa. wykonane jako elewacja wentylowana z wykończeniem płytami elewacyjnymi TRESPA i z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO. Na ścianach zostaną wykonane następujące warstwy wykończeniowe licząc od zewnątrz: W miejscach montażu elewacji wentylowanej jako warstwa ocieplenia została zaprojektowana wełna mineralna

5.2.5. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne zaprojektowano grubości 30, 20 z pustaków ceramicznych

5.2.6. Ścianki działowe:

Ścianki działowe grubości 12 i 15 cm murowane z bloczków PGS odmiany 400 lub cegły K-3. Murowanie ścianek działowych wykonać dopiero po rozszalowaniu stropu, nie klinować pod stropem oraz z płyt gipsowo – kartonowych grubości 12 cm

5.2.7. Nadproża:

Nadproża żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu

5.2.8. Stropy:

stropy poziome nad wszystkimi kondygnacjami zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, Na stropach wykonać następujące warstwy:

- styropian samogasnący EPS 100-38 grubości 7cm (strop nad piwnicami 15cm) ;
- folia budowlana
- wylewka cementowa zbrojona (siatki zbrojarskie o średnicy drutu 4mm) grubości 6 cm;
- płytki ceramiczne

Stropy wylane powinny być równocześnie z belkami i wieńcami danej kondygnacji. Ponadto należy pozostawić otwory na przepuszczenie przewodów wentylacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych i szachtów instalacyjnych.

5.2.9. Schody

schody wewnętrzne płytowe żelbetowe z betonu klasy B-30 (C25/30), zbrojone stalą A-IIIN, wylewane na mokro.

5.2.10. Poręcze

Poręcze i pochwyt przy schodach wewnętrznych o wysokości 110 cm z profili stalowych RP 50x50x3mm z drewnianym pochwytym..

5.2.11. Szyb dźwigu osobowego

Ściany szybów dźwigowych żelbetowe, o grubości 20cm, posadowione na żelbetowej płycie dennej gr. 50cm i przykryte płytą żelbetową gr. 15cm. Wszystkie elementy szybu należy wylać z betonu B30 (C25/30), zbrojenie ze stali żebrowanej A-IIIN (B500SP).

Wszystkie otwory drzwiowe i technologiczne szybów dźwigowych należy wykonać ściśle wg wytycznych dostawcy dźwigów. W płycie stropowej pozostawić otwór na montaż klapy oddymiającej

5.2.12. Stropodach

Stropodach niewentylowany, w postaci żelbetowej płyty monolitycznej spadki w postaci betonu spadkowego. Na płycie wykonać następujące warstwy :

- beton spadkowy
- folia paroszczelna
- wełna mineralna półtwarda 26cm

- flizelina
- folia PCV zgrzewalna

5.2.13. Odprowadzenie wody opadowej

Odprowadzenie wody z dachu zewnętrznymi rurami spustowymi z PCV Ø 90 do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

5.2.14. Zamknięcia otworów:

Okna – aluminiowe otwierane, uchylne i rozwieralne - uchylne, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $u < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna powinny posiadać nawietrzniki oraz okucia z mikrowentylacją.

Drzwi – zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $u < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- wewnętrzne do pomieszczeń technicznych i magazynowych stalowe zwykłe oraz o podwyższonej odporności ogniowej "EI" (opis na rzutach kondygnacji)
- wewnętrzne do pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych drewniane lub płycinowe zwykłe i o podwyższonej odporności ogniowej "EI".
- drzwi do pomieszczeń sanitariatów winny być z kratą wentylującą o ogólnej powierzchni otworów $0,022\text{m}^2$;
- wewnętrzne wydzielające klatkę schodową aluminiowe przeszklone o podwyższonej odporności ogniowej.

Kłapy oddymiające - w konstrukcji stalowej z kopułkami z poliwęglanu o współczynniku przenikania ciepła $u < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

UWAGA:

- wszystkie drzwi muszą posiadać minimalny wymiar w świetle przejścia 90cm – tak, aby po otwarciu skrzydła drzwiowego światło przejścia pomiędzy bokiem ościeży a bokiem rozwartej ościeżnicy posiadało wymiar 90cm, warunek ten może być spełniony w przypadku stosowania odpowiedniej konstrukcji zawiasów, które zapewniają światło przejścia 90cm. W drzwiach dwuskrzydłowych skrzydło czynne musi posiadać wymiar w świetle przejścia 90cm.
- wszystkie drzwi ogniodopusne muszą być wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie oraz posiadać możliwość ręcznego otwarcia w celu ewakuacji, w przypadku zamontowania elektrozamka należy zagwarantować automatyczne zwolnienie drzwi i ich zamknięcie.
- w drzwiach wejściowych i do pomieszczeń ogólnodostępnych użytkowych nie powinny mieć progów.
- We wszystkich drzwiach dźwiękoizolacyjnych zamiast progów uszczelki opadające wg atestu producenta.
- drzwi do pomieszczeń sanitariatu otwierane na zewnątrz,
- drzwi wejściowe i inne przeszklone na ciągach komunikacji i drogach ewakuacyjnych oznakować graficznie w sposób trwały tak aby nie powodowały rozbicia nieumyślnego tafli szklanych lub wykonać z przeszkleń bezpiecznego.

5.2.15. Podłogi i posadzki:

Posadzki wykonane z płytek gresowych antypoślizgowych o parametrach antypoślizgowych R9-ciągi komunikacyjne, R10- pomieszczenia wilgotne, R11-łazienki w których użytkownik korzysta z natrysku. Posadzki z gresu szklwionego, 60x60x1,0cm; powierzchnia naturalna, cokoliki wysokość 10cm z tych samych płytek gresowych.

Na klatkę schodową montować prefabrykowane stopnice gresowe nacinane lub z wykończeniem antypoślizgowym. Schody wewnętrzne wykonane będą w wyróżniającej się od pozostałych powierzchni komunikacyjnych kolorystyce.

5.2.16. Tynki i obłożenia ścian:

Okładziny zewnętrzne

- płyty elewacyjne TRESPA
- płyty z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

Tynki wewnętrzne:

tynk cementowo – wapienny wykończony gładzią gipsową

Elizowanie: ściany w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,6 m, w pomieszczeniach socjalnych i pom porządkowych oraz w pomieszczeniu do spożywania posiłków do wysokości 60cm nad blatami kuchennymi, w myjni na pełną wysokość

Sufity

W całym obiekcie projektuje się montaż sufitów podwieszanych modułowych, 60/60 oraz 60/120cm. Materiał rdzenia płyty wełna szklana - grubość płyt 15 mm, kolor płyt sufitowych biały NCS: S 0500-N, wymiary płyt 600x600, 1200x600, 1200x1200 mm.

Płyty sufitowe w węzłach sanitarnych stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

5.2.17. Malowanie:

Malowanie pomieszczeń lateksowymi farbami zmywalnymi klasy I lub II (zgodnie z normą PN 92/C-81517 oraz PN-EN 13300).

Do wykończenia ścian w klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych (do wysokości 1,5m) zastosowany zostanie transparentny akrylowy lakier lamperyjny jako dodatkowe zabezpieczenie farby.

5.2.18. Dźwigi osobowe dla niepełnosprawnych

Zaprojektowano jeden dźwig osobowy elektryczny o trzech przystankach i jeden o czterech przystankach.

Typ: elektryczny (bez maszynowni), Osobowy

Udźwig: 630 kg / 8 osób

Prędkość: 1,0 m/s

Ilość wejść do kabiny (drzwi kabinowych): 1 / bez przelotu

Parametry szybu

Rodzaj szybu: wewnątrz budynku, betonowy

Wymiary szybu (szer. x głęb.) mm: 1700 x 1750 mm

Podszybie (mm): 1150 mm

Nadszybie (mm): 3400 mm

Wymiary otworów drzwiowych (mm): 900 x 2000 mm

Kabina

Wystrój kabiny Wymiary kabiny (mm): 1100 x 1400 x 2150 mm (szerokość x głębokość x wysokość)

Typ kabiny: bez przelotu

Materiał ścian: płyty kompozytowe

Materiał sufitu: stal nierdzewna

Poręcz: na bocznej ścianie, wykonanie: stal nierdzewna

Lustro: na tylnej ścianie, bezbarwne, 1/2 ściany

Oświetlenie: sufitowe, energooszczędne, punktowe

Podłoga: wykładzina antypoślizgowa

Sterowanie oraz sygnalizacja w kabinie

Panel sterowania: stal nierdzewna, awaryjne oświetlenie 2 godziny, sygnalizacja przeciążeniowa

Przyciski: przystanki, alarm, otwieranie drzwi

Wykonanie przycisków: podświetlane, pismo Braille

Informacja głosowa w kabinie / Gong gong, standardowe informacje głosowe

Piętrowskazywacz: cyfrowy, strzałki kierunku jazdy

Łączność: dwukierunkowa łączność telefoniczna, moduł telefonii analogowej, (dedykowaną linię telefoniczną doprowadza Zamawiający)

Drzwi

Parametry drzwi

Wymiary drzwi (mm): 900 x 2000 mm (szerokość x wysokość) o odporności ogniowej EI30+s

Typ: automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe

System zabezpieczenia: kurtyna świetlna Wykonanie drzwi kabinowych: stal nierdzewna szczotkowana Wykonanie drzwi szybowych: stal nierdzewna szczotkowana

Odporność ogniowa drzwi szybowych: bez klasy odporności ogniowej

Sygnalizacja przystankowa

Wykonanie kaset wezwań: stal nierdzewna, przyciski ze stali nierdzewnej

Lokalizacja kaset wezwań: w ramie drzwi szybowych

Piętrowskazywacz: na przystanku podstawowym, strzałki kierunku jazdy na pozostałych przystankach
Dodatkowe wyposażenie

Zjazd awaryjny: automatyczny dojazd do najbliższego przystanku wraz otwarciem drzwi, w przypadku zaniku zasilania

Zjazd pożarowy: automatyczny dojazd do przystanku podstawowego w przypadku sygnału, z centrali pożarowej (na podstawowym zasilaniu)

5.3. Kolorystyka

dach - kolor szary

ściany - kolor szary/ czerwony/ biały/ grafitowy

stolarka - kolor grafitowy

5.4. Wyposażenie budynku w instalacje

5.4.1. Instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych
- instalacja siły
- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja okablowania strukturalnego
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja sygnalizacji napadu i włamania
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu

5.4.2. Instalacje sanitarne:

- wody zimnej
- wody ciepłej (centralna woda użyteczna własna)
- kanalizacji sanitarnej
- c.o.
- hydrantowa
- gazowa

5.4.3 Instalacje wentylacji:

W całym obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną kanałową i klimatyzację.

5.4.4. Ogrzewanie:

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u. będzie kotłownia na gaz

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Budynek usługowy uwzględnia dostępność i możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych poruszającej się na wózku poprzez minimalne różnice pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami budynku. Do budynku prowadzą bez progowe drzwi o odpowiedniej szerokości, co umożliwia swobodny wjazd wózkiem. Pomieszczenia parteru dostępne są bezpośrednio z poziomu chodnika, natomiast na wyższe kondygnacje osoba niepełnosprawna będzie mogła się dostać dzięki projektowanym dźwigom osobowym. Przed budynkiem zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Nowy Targ grudzień 2024



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. spr. OKK/Upb/20/04/MP

Kraków, dnia 6 grudnia 2004 r.

DECYZJA NR MPOIA /034/ 2004

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

**stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Mirosław Misiura**

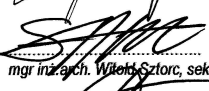
urodzony dnia 9 maja 1968 r., w Katowicach,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Panu

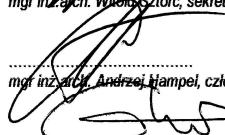
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.


dr hab. inż. arch. prof. hab. Wacław Celadyn, v-ce przewodniczący OKK

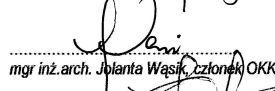

mgr inż. arch. Witold Sztorek, sekretarz OKK

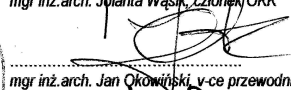

mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK




mgr inż. arch. Ewa Biedrońska, członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wasik, członek OKK


mgr inż. arch. Jan Okwiński, v-ce przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Piotr Milkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Misiura, zam. ul. Szafarska 124a/7, 34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MIROSŁAW MISIURA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/034/2004**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1127**.

Członek czynny od: 13-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1127-D984-A54D-949E-A214