

~~Stanisław Marcin~~
ang. Janusz

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

PKNB - 7143/900/2003/SW/MS - 02

DECYZJA

Gdańsk, 26 marca 2021r.

06.10.2021. Prekursor dla wykonawcy
administracyjnej Janusz

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami),
- art. 66 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 471 ze zmianami),

po ponownym rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego piwnic budynku m. kalnego przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku z uwzględnieniem wskazań zawartych w de Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gda z dnia 02 listopada 2020r., nr WOP.771.3.20.2020.MN,

n a k a z u j ę

Gminie Miasta Gdańska wykonać roboty budowlane w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku według jednego z dwóch wariantów orzeczenia technicznego wykonanego przez Pana mgr inż. Adama Skolimowskiego i tech. bud. Marka Skolimowskiego, datowanego na styczeń 2003r. oraz projektu zasypania fragmentu kondygnacji piwnicznej budynku wykonanego przez tech. bud. Marka Skolimowskiego i mgr inż. Małgorzatę Skolimowską, datowanego na sierpień 2003r., mając na celu zlikwidowanie nieodpowiedniego stanu technicznego piwnic budynku w terminie do dnia 30 września 2021r.

Uwaga:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) O wykonaniu obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji należy powiadomić tut. organ nadzoru budowlanego, przedkładając jednocześnie oświadczenie osoby uprawnionej o zgodności wyk nania robót budowlanych z przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z kopią uprawnień b dowlanych tej osoby oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby samorza zawodowego.
- 3) Niewykonanie obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji spowoduje wszczęcie postępowa egzekucyjnego w administracji.
- 4) Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi orzeczenie techniczne wykonane przez mgr inż. Adama Skolimowskiego i tech. bud. Marka Skolimowskiego, datowane na styczeń 2003r. oraz projekt zasypania fragmentu kondygnacji piwnicznej budynku wykonany przez tech. Marka Skolimowskiego i mgr inż. Małgorzatę Skolimowską, datowany na sierpień 2003r.

Uzasadnienie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdaniu decyzją nr PINB – 7143/900/2003/SW z dnia 21 sierpnia 2003r. nakazał **Wspólnotę Mieszkaniową** ul. Kartuska 72 wykonać roboty budowlane w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku według jednego z dwóch wariantów orzeczenia technicznego wykonanego przez Pana mgr inż. Adama Skolimowskiego i tech. bud. Marka Skolimowskiego, datowanego na styczeń 2003r. oraz projektu zasypania fragmentu kondygnacji piwnicznej wykonanego przez tech. bud. Marka Skolimowskiego i mgr inż. Małgorzatę Skolimowską, datowanego na sierpień 2003r., mając na celu zlikwidowanie nieodpowiedniego technicznego piwnic budynku w terminie do dnia 12 grudnia 2003r.

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku decyzją z dnia 02 listopada 2020r., nr WOP.771.3.20.2020.MN stwierdził nieważność decyzji nr PINB – 7143/900/2003/SW z dnia 21 sierpnia 2003r. wskazując jednocześnie, iż „*Biorąc pod uwagę fakt, że część piwnic budynku położona na działce nr 427 stanowi część składową gruntu (art. 48 k.c.), którego właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska, nakaz zasypania piwnic wynikający z art. 66 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z 1994r. winien być nałożony na Gminę a nie na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Kartuska 72 w Gdańsku.*”

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności tut. Inspektorat pismem nr PINB – 7143/900/2003/SW/MS – 02 z dnia 23 lutego 2021r. zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 §1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami) o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Ponadto pouczone strony postępowania, że zgodnie z art. 41 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14.06.1960r. (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami) „*W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego*”, przy czym zgodnie z art. 41 § 2 „*W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny*”.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw „*Do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, w szczególności tych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.*”

Stosownie natomiast do art. 66 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane „*W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu i zdrowiu ludzi, bezpieczeństwa mienia*”

bądź środowiska [...], właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości określając termin wykonania tego obowiązku".

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

Otrzymują: decyzja 31.03.2021r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

1) Gmina Miasta Gdańska + 1 egz. załącznika

reprezentowana przez

Prezydenta Miasta Gdańska

2) Wspólnota Mieszkaniowa Kartuska 72

na ręce pełnomocnika

Sabina Tylicka

ul. Zakopiańska 10/1

80 – 139 Gdańsk

3) Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Urbanistyki i Architektury

4) a/a – PINB

5) a/a – PINB/MS

inż. Władysław Wróbel