

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr KZP-2001-8/2025

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach podczas modernizacji ośrodka dydaktyczno- socjalnego AWF w Chylinie- Etap I tj. budowa domków noclegowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Szczegółowy zakres określają opracowane projekty, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nr ewid.	Temat
1.	3/339	Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie Uwaga :Realizacja nie obejmuje rozbiórki wiaty pełniącej funkcję stołówki letniej, budowy domków studenckich typu B, budowy budynku o funkcji socjalno – sanitarnej K połączonego z istniejącym budynkiem kuchni, budowy magazynu M wraz z wyposażeniem, budowy kortów tenisowych z ogrodzeniem w miejscu istniejących, budowy wiat rekreacyjnych i montażu małej architektury (ławki, kosze), układu pieszo jezdnego z miejscami postojowymi,
2.	3/340	Projekt techniczny Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie Uwaga :Realizacja nie obejmuje rozbiórki wiaty pełniącej funkcję stołówki letniej, budowy domków studenckich typu B, budowy budynku o funkcji socjalno – sanitarnej K połączonego z istniejącym budynkiem kuchni, budowy magazynu M wraz z wyposażeniem, budowy kortów tenisowych z ogrodzeniem w miejscu istniejących, budowy wiat rekreacyjnych i montażu małej architektury (ławki, kosze), układu pieszo jezdnego z miejscami postojowymi,
3.	3/341	Projekt wykonawczy Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie Uwaga :Realizacja nie obejmuje rozbiórki wiaty pełniącej funkcję stołówki letniej, budowy domków studenckich typu B, budowy budynku o funkcji socjalno – sanitarnej K połączonego z istniejącym budynkiem kuchni, budowy magazynu M wraz z wyposażeniem, budowy kortów tenisowych z ogrodzeniem w miejscu istniejących, budowy wiat rekreacyjnych i montażu małej architektury (ławki, kosze), układu pieszo jezdnego z miejscami postojowymi,
4.	3/442	Projekt drogowy Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie Uwaga: realizacja obejmuje wykonanie placu z miejscem parkingowym przy domku HN wraz z dojazdem z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem PZT-DO
5.	3/443	Projekt techniczno-wykonawczy instalacje sanitarne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie
6.	3/344	Projekt przyłącza wodociągowego Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie,
7.	3/346	Projekt techniczno – wykonawczy branża elektryczna domek typu H Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie,
8.	3/347	Projekt techniczno – wykonawczy branża elektryczna domek typu HN Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie,
9.	3/351	Projekt techniczny branża elektryczna instalacje elektryczne zewnętrzne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chylinie,
10.	3/352	Projekt techniczno-wykonawczy branża elektryczna teren zewnętrzny– telewizja dozorowa Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w

		Chycinie,
11.	3/353	Projekt techniczny branża elektryczna – przyłącze energetyczne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
12.	3/355	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża ogólnobudowlana Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
13.	3/356	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje i sieci wewnętrzne sanitarne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
14.	3/358	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje elektryczne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
15.	3/359	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje elektryczne zewnętrzne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
16.	3/360	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje teletechniczne Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
17.	3/362	Przedmiar branża budowlana budynek H, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
18.	3/363	Przedmiar branża budowlana budynek HN, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
19.	3/367	Przedmiar branża budowlana wiatra śmietnikowa, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
20.	3/368	Przedmiar branża budowlana PZT, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
21.	3/369	Przedmiar branża budowlana rozbiórki, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
22.	3/371	Przedmiar instalacje sanitarne budynek H, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
23.	3/372	Przedmiar instalacje sanitarne budynek HN Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,,
24.	3/375	Przedmiar sieci sanitarne, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
25.	3/376	Przedmiar przyłącze sanitarne – przyłącze wodociągowe, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
26.	3/378	Przedmiar instalacje elektryczne i teletechniczne domek typu H, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
27.	3/379	Przedmiar instalacje elektryczne i teletechniczne domek typu HN, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,
28.	3/382	Przedmiar instalacje elektryczne i teletechniczne przyłącza, sieci, PZT, Modernizacja Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie,

Uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający wymaga, aby przejścia instalacji wodociągowej i zasilania energetycznego przyłączy wprowadzić z terenu gminnego na teren Uczelni za pomocą przecisku. Skarpa stanowi naturalną granicę między działką AWF Poznań a terenem gminy. Skarpa jest nieumocniona. Na skarpie rosną dość gęsto drzewa liściaste i iglaste. Wykop ręczny spowodowałby znaczne uszkodzenie systemów korzeniowych zdrowych drzew co przyczyniłoby się do ubytku i rozmycia skarpy.

2. Zamawiający informuje, iż należy wykonać podłączenie zewnętrznej nowej instalacji wodociągowej do pomieszczenia hydroforni w istniejącym magazynie.

3. Zamawiający informuje, iż w pierwszym etapie nie demontujemy istniejącej kanalizacji sanitarnej w istniejącym budynku magazynowym. Należy wykonać podłączenie istniejącej kanalizacji sanitarnej do nowych zbiorników na nieczystości płynne.

4. Należy wykonać plac z miejscem parkingowym przy domku HN z kostki brukowej, odpowiednio wyprofilowany, umożliwiający swobodny wjazd, osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, na obydwie tarasy. Dojazd od drogi wewnętrznej do placu z kostki brukowej wykonać zgodnie z projektem z nawierzchni mineralnej.

Powyższe opracowania w formie elektronicznej dołączono do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający wskazuje adres strony internetowej przeprowadzonego postępowania dotyczącego „**Budowy domków noclegowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ośrodku Dydaktyczno-Socjalnym AWF w Chycinie**”, pod którym Wykonawcy mogą zapoznać się z odpowiedziami na pytania, które wpłynęły w toku prowadzonego postępowania - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1051491>

Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest Etap I. ODS w Chycinie jest obiektem czynnym. Etap pierwszy nie obejmuje rozbioru wiaty pełniącej funkcję stołówki letniej, budowy domków studenckich typu B, budowy budynku o funkcji socjalno – sanitarnej K połączonego z istniejącym budynkiem kuchni, budowy magazynu M wraz z wyposażeniem, budowy kortów tenisowych z ogrodzeniem w miejscu istniejących, budowy wiat rekreacyjnych i montażu małej architektury (ławki, kosze), układu pieszo jezdni z miejscami postojowymi,

Obowiązki Inspektora Nadzoru:

1. Wymagania ogólne

Inspektor Nadzoru i jego zespół jako przedstawiciel zamawiającego:

- 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
- 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
- 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada.

W skład zespołu wchodzi:

- a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
 - a.a.) konstrukcyjno-budowlanej,
 - a.b.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - a.d.) instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest

- do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,
- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.

2. Wymagania szczegółowe:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją obiektu obejmuje:

- a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów zamawiającego,
- b) udział w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
- c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
- c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym i etapami prowadzonych robót,
- e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
- f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
- j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
- j.a.) dokonanie odbioru od wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do zapewnienia właściwej eksploatacji obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie zamawiającemu,

- j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,
- j.c.) powiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
- j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez zamawiającego,
- j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
- k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z wykonawcą w szczególności:
 - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
 - k.b.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót,
- l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją zadania; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
- ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
- n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót polegających na powtórzeniu pod względem wartości techniczno-użytkowej oraz wpływu na budżet inwestycji i termin realizacji,
- o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót,
- p) sporządzanie sprawozdań z pełnionego nadzoru w okresach miesięcznych.

Przedstawiony powyżej wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z realizowaną inwestycją, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.