

IZP.271.35.2024

Lubaczów, 09-01-2025 r.

**GMINA LUBACZÓW**  
**Ul. Jasna 1**  
**37-600 Lubaczów**

**Do**  
**Wszystkich WYKONAWCÓW**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Sporządzenie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Budowa Centrum Rekreacji Wodnej wraz z niezbędną infrastrukturą do uprawiania turystyki aktywnej w miejscowości Basznia Górna”**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

- 1. Czy zakres zamówienia projektowego obejmuje dwa etapy opisane w załączniku nr 8 do SWZ - SOPZ (część 1) i wszystkie obiekty opisane na planszach zagospodarowania terenu, oznaczone numerami od 1 do 26 ?**

**Odpowiedź:** Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie wszystkich obiektów opisanych na planszach zagospodarowania terenu z wyjątkiem rwącej rzeki Jacuzzi i strefy basenu z wodą siarczkową oraz istniejącego terenu Kresowej Osady (numer na planszy – 22), a także powstającego małego zbiornika (24)

- 2. Czy zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie układu parkingowego, który nie został ujęty w koncepcji projektowej w załączniku nr 8 do SWZ - SOPZ (część 1), ale jest ujęty w KIP ?**

**Odpowiedź:** Tak, zakres zamówienia obejmuje również zaprojektowanie układu parkingowego.

- 3. Czy Zamawiający rozpoczął procedurę uzyskania decyzji środowiskowej i udostępni decyzję Wykonawcy przed zawarciem umowy? Zapisy decyzji mogą w znaczący sposób zmienić zakres projektowo-formalny oraz koszty.**

**Odpowiedź:** Zamawiający rozpoczął procedurę uzyskania decyzji środowiskowej. Przedmiotowa decyzja środowiskowa zostanie udostępniona Wykonawcy niezwłocznie po jej wydaniu.

- 4. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne i hydrologiczne lub inne opracowania, analizy, obliczenia, które potwierdzą, że uda się napęłnić i utrzymać stabilny poziom wody w zbiorniku kopanym?**

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego w przedmiotowym zakresie

zostały publicznie udostępnione w formie Załącznika nr 8 do SWZ – SOPZ w ramach przedmiotowego postępowania.

- 5. Zwracamy się z wnioskiem o zabezpieczenie w umowie interesu Wykonawcy na wypadek występowania zwłoki w wydawaniu decyzji przez organy administracji publicznej m.in. decyzji ULICP i Pozwolenia Wodnego dla części 1 zadania, gdy zwłoka nie będzie wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Z doświadczenia wiemy, że w przypadku występowania wielu budowli wodnych i usług wodnych czas wydawania pozwolenia wodnego może przekroczyć 8 mieś. W przypadku decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnego i decyzji ULICP może wystąpić opóźnienie spowodowane skutecznym odwołaniem stron postępowania za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku pozwolenia wodnego wystąpi wiele stron postępowania, która będzie wynikać z usług wodnych na cieku wodnym.**

**Odpowiedź:** Zgodnie z §12 ust. 1 Załącznika nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne:  
*„1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:*

*1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę (...).”*

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel